



ORD. N° 1367 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 1035 de fecha 06.07.2015.

MAT. : Ratifica resolución que asciende de categoría a **Const. Baquedano Sur Ltda.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, 14 JUL 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE LOS LAGOS**

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes al ascenso a 1° Categoría la inscripción en los Registros A1 y A2, del prestador:

CONSTRUCTORA BAQUEDANO SUR LIMITADA
RUT.: 76.111.294-5

RES.E. N° 945/02.07.2015.
ROL 10-389

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 13.07.2015, los ascensos de categorías otorgados.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
JEFE
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO
DE CONTRATISTAS
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPTO. COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

UC
VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
REGISTROS TECNICOS

REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS

FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

13-07-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA BAQUEDANO SUR LIMITADA
Nombre Fantasia : - BAQUEDANO SUR LTDA
Rut : 76.111.294-5
Rol : **389**
Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
Estado : VIGENTE
Región : REGIÓN DE LOS LAGOS
Comuna : PUERTO MONTT
Domicilio : AVENIDA ESPAÑA, N° 740, PUERTO MONTT
Teléfono : 652433265 -
Fax :
E-mail : hectoroliva@baquedanosur.cl
Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1036	14-10-2010	21-12-2010	14-10-2016
Última	945	02-07-2015	13-07-2015	02-07-2021

ANOTACIONES

Detalle

03.11.2010

NO ES POSIBLE RATIFICAR LA RESOLUCIÓN E.N° 1036, DE 14.10.2010, DEBIDO A QUE EN INFORME JURÍDICO N° 15/2010, SÓLO SE SEÑALAN LOS SOCIOS PERSONAS JURÍDICAS Y NO ASÍ SUS ADMINISTRADORES PERSONAS NATURALES, QUIENES CUMPLEN CON LOS REQUISITOS PROFESIONALES PARA LA INSCRIPCIÓN DE LA SOCIEDAD, DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LOS ART. 11, LETRA B, LETRA C, POR LO QUE SE DEBE MODIFICAR EL CITADO INFORME, AGREGANDO LOS ADMINISTRADORES EN EL ICONO CORRESPONDIENTE.

UNA VEZ EFECTUADO ESTE CAMBIO, DE DEBE MODIFICAR LA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA N° 1, DE 11.10.2010, DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL ART. 12, LETRA A). ES DECIR, INGRESAR LA EXPERIENCIA AL ADMINISTRADOR SR. MARCELO VARGAS MESA, EN CALIDAD DE FUNCIONARIO.

21.12.2010

1.- SE RATIFICA RES.E.N° 1036, DE 14.10.2010.

2.- SE REMITE APROBADA PLANILLA DE CÁLCULO DE EXPERIENCIA N° 1, DE 16.12.2010, INGRESADA POR ESA UNIDAD REGIONAL.

19.12.2011

1.- SE REMITE RATIFICADA RES.E.N° 1932, DE 007.12.2011, QUE ASCIENDE A TERCERA CATEGORIA DEL REGISTRO B1.

2.- SE REMITE VALIDADA PLANILLA DE CÁLCULO DE EXPERIENCIA NRO. 2, DE 21.09.2011.

3.- SE HACE PRESENTE, QUE LA EMPRESA PUEDE APELAR A LA EXPERIENCIA DEL SOCIO PROFESIONAL, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL ART. 13, LETRA A).

16/08/2012

1.-SE RATIFICA RES. E. 1233 DE 09/08/2012

2.-SE REMITE VALIDADA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA NRO. 3 DE 16/08/2012, MODIFICADA POR ESTA OFICINA

13.07.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 945, DE 02.07.2015, QUE ASCIENDE A PRIMERA CATEGORÍA LAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1 Y A2.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		1	945	02-07-2015	13-07-2015	02-07-2021	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		1	945	02-07-2015	13-07-2015	02-07-2021	VIGENTE	**No registra. ...

B	1	3	1932	07-12-2011	19-12-2011	07-12-2017	VIGENTE	**No registra...
B	2	4	1036	14-10-2010	21-12-2010	14-10-2016	VIGENTE	**No registra...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
78.497.210-	MARCELO VARGAS Y O COMPAÑÍA...	1994	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	...
77.976.790-	ANDRES VARGAS Y 6 COMPAÑÍA...	2003	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	...
8.170.262-4	ANDRES MANUEL VARGAS MESA...	1961	CONST. CIVIL	PONTIF. U. CATOLICA DE CHILE...	21-10- 1986	PROFESIONAL	ADMINISTRADOR...	25-05- 2015
8.526.853-8	MARCELO ALBERTO VARGAS ME...	1961	CONST. CIVIL	PONTIF. U. CATOLICA DE CHILE...	...	PROFESIONAL	ADMINISTRADOR...	22-05- 2015

TOTAL INTEGRANTES: 4

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011		INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	01-09-2010

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
BICE	08-05-2015	543.000.000	30-04-2016	31-12-2014
BICE	08-05-2014	217.000.000	30-04-2015	31-12-2013
B.C.I	12-06-2013	53.621.000	30-09-2014	31-05-2013
B.C.I	16-05-2013	1	30-04-2014	31-12-2012
B.C.I	11-05-2012	376.400.880	30-04-2013	31-12-2011
B.C.I	06-05-2011	416.133.000	30-04-2012	31-12-2010
B.C.I	22-09-2010	196.342.420	21-01-2012	21-09-2010

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
24-06-2015	16	LA SOCIEDAD Y SUS MODIFICACIONES SE AJUSTAN A DERECHO Y CUMPLEN CON LAS EXIGENCIAS PARA SU PROCESO DE ASCENSO DE CATEGORÍA.	ILSE URRUTIA TRAUTMANN
31-05-2013	14	LA SOCIEDAD EN COMENTO SE AJUSTA A DERECHO.	ILSE URRUTIA TRAUTMANN
07-08-2012	19	LA SOCIEDAD EN COMENTO SE AJUSTA A DERECHO.	ILSE URRUTIA TRAUTMANN
05-12-2011	27	LA SOCIEDAD EN COMENTO SE AJUSTA A DERECHO.	MARIA CONSTANZA WALKER GARGIULLO
16-12-2010	28	LA SOCIEDAD EN COMENTO SE AJUSTA A DERECHO.	ILSE URRUTIA TRAUTMANN
14-10-2010	15	LA SOCIEDAD SE HA CONSTITUIDO LEGALMENTE.	ILSE URRUTIA TRAUTMANN

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
01-07-2015	18	LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA ASCENDE..	DORA MATILDE CARDENAS PEREZ
08-08-2012	17	LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA EL ASCE..	DORA CARDENAS PEREZ
05-12-2011	38	LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA ASCENDE..	DORA CARDENAS PEREZ
14-10-2010	39	LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PAR..	DORA CARDENAS PEREZ

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	MARCELO VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	13-10-2010

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión
25/05/2015
22/05/2015

Nombre Integrante Sociedad
ANDRES MANUEL VARGAS MESA
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA

RUT Integrante
8170262-4
8526853-8

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39798	PJ con Fianza	13-07-15	669.600.000	669.600.000	543.000.000			36.107	886.865.760	886.865.760	30-04-16
39746	PJ con Fianza	07-07-15	669.600.000	669.600.000	543.000.000			36.107	886.865.760	886.865.760	30-04-16
39088	PJ con Fianza	15-05-15	314.600.000	314.600.000	543.000.000			0	658.465.760	658.465.760	30-04-16
38902	PJ con Fianza	08-05-15	314.600.000	314.600.000	543.000.000			0	314.600.000	314.600.000	30-04-16
37487	PJ con Fianza	02-09-14	314.600.000	314.600.000	217.000.000			0	542.324.020	542.324.020	30-04-15
37452	PJ con Fianza	27-08-14	314.600.000	314.600.000	217.000.000			0	217.000.000	217.000.000	30-04-15
34261	PJ con Fianza	13-06-13	314.600.000	314.600.000	53.621.000			0	374.019.680	214.484.000	30-04-14
34105	PJ con Fianza	03-06-13	314.600.000	314.600.000		1		0	320.398.681		4 30-04-14
34083	PJ con Fianza	31-05-13	314.600.000	314.600.000		1		0	160.199.341		4 30-04-14
32054	PJ Simple	16-08-12	314.600.000	314.600.000	376.400.880			14.160	314.600.000	314.600.000	30-04-13
32055	PJ Simple	16-08-12	314.600.000	314.600.000	376.400.880			14.160	314.600.000	314.600.000	30-04-13
31992	PJ Simple	08-08-12	314.600.000	314.600.000	376.400.880			14.160	314.600.000	314.600.000	30-04-13
31786	PJ Simple	17-07-12	314.600.000	314.600.000	376.400.880			14.160	314.600.000	314.600.000	30-04-13
31055	PJ Simple	17-05-12	314.600.000	314.600.000	376.400.880			0	314.600.000	314.600.000	30-04-13
30038	PJ Simple	19-12-11	314.600.000	314.600.000	416.133.000			14.677	314.600.000	314.600.000	30-04-12
29974	PJ Simple	06-12-11	314.600.000	314.600.000	416.133.000			14.677	314.600.000	314.600.000	30-04-12
28070	PJ Simple	16-05-11			416.133.000			0	314.600.000	314.600.000	30-04-12
27114	PJ Simple	21-12-10			196.342.420			9.208	196.342.420	196.342.420	30-04-11
27094	PJ Simple	16-12-10			196.342.420			9.208	196.342.420	196.342.420	30-04-11
26876	PJ Simple	03-11-10			196.342.420			9.208	196.342.420	196.342.420	30-04-11
26770	PJ Simple	14-10-10			196.342.420			0	196.342.420	196.342.420	30-04-11

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
03/07/2015	0	0	03/07/2015	01/09/2015	SIN OBSERVACIÓN.
07/05/2015	0	0	07/05/2015	07/05/2016	SIN OBSERVACIÓN.
07/05/2015	0	0	07/05/2015	06/07/2015	SIN OBSERVACIÓN.
11/03/2015	0	0	11/03/2015	10/05/2015	SIN OBSERVACIÓN.
08/01/2015	0	0	08/01/2015	09/03/2015	SIN OBSERVACIÓN.
03/11/2014	0	0	03/11/2014	02/01/2015	Sin Observaciones
27/08/2014	0	0	27/08/2014	26/10/2014	SIN OBSERVACIÓN.
01/07/2014	0	0	01/07/2014	30/08/2014	SIN OBSERVACIÓN.
08/04/2014	0	0	08/04/2014	07/06/2014	SIN OBSERVACIONES
20/01/2014	0	0	20/01/2014	21/03/2014	SIN OBSERVACIÓN.
11/11/2013	0	0	11/11/2013	10/01/2014	SIN OBSERVACIÓN.
14/08/2013	0	0	14/08/2013	13/10/2013	SIN OBSERVACIÓN.

16/05/2013	0	0	16/05/2013	15/07/2013	SIN OBSERVACIÓN.
14/03/2013	0	0	14/03/2013	13/05/2013	SIN OBSERVACIÓN.
18/12/2012	0	0	18/12/2012	16/02/2013	SIN OBSERVACIÓN.
26/09/2012	0	0	26/09/2012	25/11/2012	SIN OBSERVACIÓN.
29/06/2012	0	0	29/06/2012	28/08/2012	SIN OBSERVACIÓN.
19/04/2012	0	0	19/04/2012	18/06/2012	SIN OBSERVACIONES.
17/02/2012	0	0	17/02/2012	17/04/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
19/12/2011	0	0	19/12/2011	17/02/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
28/11/2011	0	0	28/11/2011	27/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
24/11/2011	9	0	24/11/2011	23/11/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
24/11/2011	9	0	24/11/2011	23/11/2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación.
21/09/2011	0	0	21/09/2011	20/11/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
18/07/2011	0	0	18/07/2011	16/09/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
16/05/2011	0	0	16/05/2011	15/07/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
28/02/2011	0	0	28/02/2011	29/04/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
21/12/2010	0	0	21/12/2010	19/02/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
16/12/2010	0	0	16/12/2010	14/02/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
14/10/2010	0	0	14/10/2010	13/12/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	12-05-2005	0	0		12-07-2005	DICOM PLUS GOLD
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	27-03-2007	0	0		26-05-2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	25-08-2008	1	0		24-08-2008	Informe de Antecedentes comerciales con observación
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	02-09-2008	0	0		01-11-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	09-09-2008	0	0		08-11-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	26-09-2008	0	0		25-11-2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	14-10-2010	0	0		13-12-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	14-10-2010	0	0		13-12-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	16-12-2010	0	0		14-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA	16-12-2010	0	0		14-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	16-12-2010	0	0		14-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES MANUEL VARGAS MESA	16-12-2010	0	0		14-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES MANUEL VARGAS MESA	21-12-2010	0	0		19-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	21-12-2010	0	0		19-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe

MARCELO VARGAS Y COMPAÑIA LIMITADA	21-12- 2010	0	0	19-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES VARGAS Y COMPAÑIA LIMITADA	21-12- 2010	0	0	19-02-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES VARGAS Y COMPAÑIA LIMITADA	28-11- 2011	0	0	27-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO VARGAS Y COMPAÑIA LIMITADA	28-11- 2011	0	0	27-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	28-11- 2011	0	0	27-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES MANUEL VARGAS MESA	28-11- 2011	0	0	27-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES MANUEL VARGAS MESA	19-12- 2011	0	0	17-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	19-12- 2011	0	0	17-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO VARGAS Y COMPAÑIA LIMITADA	19-12- 2011	0	0	17-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ANDRES VARGAS Y COMPAÑIA LIMITADA	19-12- 2011	0	0	17-02-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	06-07- 2012	0	0	06-09-2012	SIN OBSERVACIÓN.
ANDRES MANUEL VARGAS MESA	06-07- 2012	0	0	06-09-2012	SIN OBSERVACIÓN.
ANDRES VARGAS Y COMPAÑIA LIMITADA	13-07- 2012	0	0	13-09-2012	SIN OBSERVACIÓN.
MARCELO VARGAS Y COMPAÑIA LIMITADA	13-07- 2012	0	0	13-09-2012	SIN OBSERVACIÓN.
MARCELO ALBERTO VARGAS MESA	22-05- 2015	0	0	22-07-2015	SIN OBSERVACIÓN.
MARCELO VARGAS Y COMPAÑIA LIMITADA	26-05- 2015	0	0	26-07-2015	SIN OBSERVACIÓN.
ANDRES VARGAS Y COMPAÑIA LIMITADA	26-05- 2015	0	0	26-07-2015	SIN OBSERVACIÓN.
ANDRES MANUEL VARGAS MESA	26-05- 2015	0	0	26-07-2015	SIN OBSERVACIÓN.

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	
31/12/2013	2014	Balance con Pérdida	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance con Pérdida	
31/12/2010	2010	Balance con Pérdida	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	32724	05-03-2012	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT
INTRANET	1	30-06-2015	FHGDH

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
01/06/2015	31/07/2015	EL DOCUMENTO EXPRESA HABER REVISADO LA LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE....
06/05/2015	05/07/2015	

10/03/2015	09/05/2015	LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE.....
07/01/2015	08/03/2015	LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE.
30/10/2014	29/12/2014	Sin Observaciones...
26/08/2014	25/10/2014	LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE.....
30/06/2014	29/08/2014	LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE.....
30/04/2014	29/06/2014	SE SOLICITA ENVIAR LA MODIFICACIÓN DE L.....
07/04/2014	06/06/2014	LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE.....
15/01/2014	16/03/2014	LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE.....
07/11/2013	06/01/2014	LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE.....
25/07/2013	23/09/2013	LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE.....
09/05/2013	08/07/2013	LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE.....
12/03/2013	11/05/2013	LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE.....
06/12/2012	04/02/2013	LA SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE.....
25/09/2012	24/11/2012	LA SOCIEDAD NO PRESENTA ANOTACIONES MAR.....
27/06/2012	26/08/2012	NO PRESENTA ANOTACIONES MARGINALES QUE
12/04/2012	11/06/2012	NO PRESENTA ANOTACIONES MARGINALES.....
16/02/2012	16/04/2012	NO CONSIDERA ANOTACIONES AL MARGEN QUE
04/05/2011	03/07/2011	SE MANTIENE VIGENTE.....
13/10/2010	12/12/2010	SOCIEDAD SE MANTIENE VIGENTE....

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región :**REGIÓN DE LOS LAGOS**
 Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**
 Rol :**389**
 Número de RUT :**76111294-5**
 Nombre o Razón Social :**CONSTRUCTORA BAQUEDANO SUR LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Fianza
 Fecha Emisión : 13/07/2015
 Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 945, DE 02.07.2015.
 Materia : RATIFICA ASCENSO A PRIMERA CATEGORIA LA INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1 Y A2.

A- Capital Social de Escritura	19/05/2015	\$ 669.600.000
B- Capital Social Enterado al	19/05/2015	\$ 669.600.000
C- Capital comprobado al	31/12/2014	\$ 543.000.000

Según certificado del banco : **BICE** de **08/05/2015**

\$ 543.000.000

Fianza Solidaria y Certificados bancarios

Fianza del 31/05/2013

Fianza del 31/05/2013 Limitada hasta 7000 UF

Fianza del 31/05/2013

Fianza del 31/05/2013 Limitada hasta 7000 UF

	\$/UF/CA	Valor	Monto en pesos
UF 7000		24.561,84	\$ 171.932.880
UF 7000		24.561,84	\$ 171.932.880

Fiadores

MARCELO VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA ; BANCO BICE al 30/12/2014 \$ 760.000.000

Se descontó aporte a la sociedad

ANDRES VARGAS Y COMPAÑÍA LIMITADA ; BANCO B.C.I al 31/12/2014 \$ 1.032.369.532

Se descontó aporte a la sociedad

\$ 343.865.760

D- Capital de Inscripción

\$ 886.865.760 de pesos.

Valor UF 24.561,84(al 01/12/2014)

Total UF 36.107,46

E- Capital de Presentación

\$ 886.865.760

F- Capital de Contratación

\$ 886.865.760

Válido hasta : **30/04/2016**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro A1 Primera Categoría 148.594 m2

Registro A2 Primera Categoría 148.594 m2

Se mantiene los demás Registros y Categorías según Análisis respectivo.

III. NOTA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION METROPOLITANA

FECHA EMISION: 13-07-2015
USUARIO EMISOR: VIVIANA DEL PILAR
CÁRDENAS

CALIFICACIONES FINALES DEL CONTRATISTA

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	CONSTRUCTORA BAQUEDANO SUR LIMITADA
Rut	76.111.294-5
Rol	389
Región	REGIÓN DE LOS LAGOS
Calidad Jurídica	SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA

OBRAS DEL INSCRITO									
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre de la Obra	Reg.	Registro y Especialidad	Comuna	Monto \$	Monto UF	Fecha Calific. Final	Calificación Final
1359	26-07-2013	PAV. Y A.LLUVIAS COMITE JUAN PABLO II	10	B 1	Puerto Varas	22.927.760	1.000	16-12-2014	94,00
Promedio Calificación Anual 2014:									94,00
211	29-01-2013	PAV. Y A.LLUVIAS COMITE SONANDO CON EL HOGAR	10	B 1	Puerto Montt	22.807.540	1.000	13-09-2013	93,00
178	25-01-2013	PAV. Y A.LLUVIAS DEL PROYECTO COSTA CHINQUIO III	10	B 1	Puerto Montt	22.807.540	1.000	12-07-2013	96,00
Promedio Calificación Anual 2013:									94,50
566	21-03-2012	PAV. Y A. LLUVIASD E LOTEOS LOMAS DE PUERTO VARAS	10	B 1	Puerto Varas	22.504.510	1.000	19-12-2012	92,00
1469	07-10-2011	PAV. Y A.LLUVIAS CONJ. HAB. COSTA CHINQUIO, ETAPA 2	10	B 1	Puerto Montt	220.229	10	27-03-2012	94,00
1469	07-10-2011	PAV. Y A.LLUVIAS DEL CONJ. HAB. COSTA CHINQUIO	10	B 1	Puerto Montt	2.202.295	100	05-03-2012	94,00
Promedio Calificación Anual 2012:									93,33
1127	23-08-2011	PAV. Y A.LLUVIAS CONJ. HAB. EL TEPUAL	10	B 1	Puerto Montt	219.698	10	15-12-2011	92,00
305	15-03-2011	PAV. Y A.LLUVIAS DE LOTEOS DE LA COMUNA	10	B 1	Puerto Varas	2.155.602	100	30-11-2011	93,00
494	14-04-2011	PAV. Y A.LLUVIAS CONJ. HAB. ALTO DE PUERTO VARAS ETAPA 3	10	B 1	Puerto Varas	2.161.948	100	28-11-2011	92,00
304	15-03-2011	PAV. Y A.LLUVIAS DEL LOTEOS HAB. LOMAS VII, Y OTROS	10	B 1	Puerto Varas	2.155.602	100	10-11-2011	93,00
1048	03-08-2011	PAV. Y A.LLUVIAS DE LA CALLE CENTENARIO	10	B 1	Puerto Varas	219.514	10	23-08-2011	92,00
Promedio Calificación Anual 2011:									92,40

VºBº USUARIO EMISOR