

ORD. N° 1322 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 3094, de fecha 03.07.2015.

MAT. : Ratifica resolución que asciende de categoría a **Balzola S.A. Agencia en Chile.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, 08 JUL 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes al ascenso a 2° y 1° Categoría las inscripciones en los Registros A1- A2 y B1, del prestador:

CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BALZOLA S.A. AGENCIA EN CHILE. RES.E. N° 1711/30.06.2015.
ROL 13-4250
RUT.: 76.321.277-7

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 03.07.2015, los ascensos de categorías otorgados.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



VC
VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

03-07-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BALZOLA S.A. AGENCIA EN CHILE
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 76.321.277-7
 Rol : **4250**
 Calidad Jurídica : AGENCIA EN CHILE DE EMPRESA EX
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : LAS CONDES
 Domicilio : AV. PRESIDENTE KENNEDY N°5735 OF. 411 TORRE PONIENTE
 Teléfono : 229440238 -
 Fax :
 E-mail : a.cicarese@balzola.cl
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	697	17-03-2015	26-03-2015	17-03-2021
Última	1711	30-06-2015	03-07-2015	30-06-2021

ANOTACIONES

Detalle

26.03.2015

- 1.- SE RATIFICA RES.E.NRO. 697, DE 17.03.2015.
- 2.- SE VALIDA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA NRO. 1, DE 16.03.2015.

03.07.2015

- 1.- SE RATIFICA RES.E.NRO. 1711, DE 30.06.2015, QUE ASCIENDE A 2DA. Y 1RA. CATEGORÍA LAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1-A2 Y B1, RESPECTIVAMENTE.
- 2.- SE VALIDA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA NRO. 2, DE 26.06.2015.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		2	1711	30-06-2015	03-07-2015	30-06-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		2	1711	30-06-2015	03-07-2015	30-06-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		1	1711	30-06-2015	03-07-2015	30-06-2021	VIGENTE	**No registra...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
13.951.349-5	FUENTES PLACENCIA, ANDREA...	1980	ARQUITECTO	U. ARTURO PRAT...	22-08-2006	NO SOCIO	REPRESENTANTE TECN...	02-07-2015

TOTAL INTEGRANTES: 1

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SANTANDER	18-06-2015	640.863.000	30-04-2016	31-12-2014
SANTANDER	10-02-2015	669.012.000	10-07-2015	10-03-2014

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
24-06-2015	398	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR EL ASCENSO SOLICITADO SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
12-03-2015	154	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA ISNCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
13-02-2015	91	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
26-06-2015	89	..	CARLOS REX
16-03-2015	32	..	CARLOS REX DOTE

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
OTRO DECLARANTE	ALESSANDRO CICCARESE	14-01-2015
OTRO DECLARANTE	ALESSANDRO CICCARESE	11-06-2015

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
02/07/2015	FUENTES PLACENCIA, ANDREA ALEJANDRA	13951349-5

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39720	PJ Simple	03-07-15	640.863.440	640.863.440	669.012.000			27.259	640.863.440	640.863.440	10-07-15
39721	PJ Simple	03-07-15	640.863.440	640.863.440	669.012.000			27.259	640.863.440	640.863.440	10-07-15
39697	PJ Simple	01-07-15	640.863.440	640.863.440	640.863.000			26.092	640.863.000	640.863.000	30-04-16
39585	PJ Simple	19-06-15	640.863.440	640.863.440	640.863.000			0	640.863.000	640.863.000	30-04-16
38515	PJ Simple	26-03-15	640.863.440	640.863.440	669.012.000			27.259	640.863.440	640.863.440	30-04-15
38489	PJ Simple	18-03-15	640.863.440	640.863.440	669.012.000			27.259	640.863.440	640.863.440	30-04-15

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
02/06/2015	0	0	02/06/2015	01/08/2015	Sin observación
16/03/2015	0	0	16/03/2015	15/05/2015	SIN OBSERVACIONES

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
FUENTES PLACENCIA, ANDREA ALEJANDRA	13-03-2015	0	0		13-05-2015	SIN OBSERVACIONES
FUENTES PLACENCIA, ANDREA	02-07-2015	0	0		02-09-2015	SIN

ALEJANDRA				OBSERVACIONES
BALANCE COMERCIAL				
Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones	
31/12/2014	2015	Balance sin Observación		
31/12/2014	2015	Balance sin Observación		
SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO				
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				
ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE				
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en	
PORTAL	92730	20-04-2015	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL	
INTRANET	1	20-04-2015	X	
CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO				
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación		
05/06/2015	04/08/2015	Sin Información...		
05/06/2015	04/08/2015	Sin Información...		
05/06/2015	04/08/2015	Sin Información...		
12/03/2015	11/05/2015	Sin Información...		
13/01/2015	14/03/2015	Sin Información...		

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región :**REGIÓN METROPOLITANA**
 Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**
 Rol :**4250**
 Número de RUT :**76321277-7**
 Nombre o Razón Social :**CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BALZOLA S.A. AGENCIA EN CHILE**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 03/07/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 1711, DE 30.06.2015.

Materia : RATIFICA ASCENSO A 2DA. Y 1RA. CATEGORIA LAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1-A2 Y B1, RESPECTIVAMENTE Y OBSERVACION

A- Capital Social de Escritura	18/07/2013	\$ 640.863.440
B- Capital Social Enterado al	10/03/2015	\$ 640.863.440
C- Capital comprobado al	10/03/2014	\$ 669.012.000

Según certificado del banco : **SANTANDER** de **10/02/2015**

D- Capital de Inscripción		\$ 640.863.440
\$ 640.863.440 de pesos.	Valor UF 23.510,14(al 01/03/2014)	Total UF 27.259,02
E- Capital de Presentación y Contratación		\$ 640.863.440

Válido hasta : **10/07/2015**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro A1 Segunda Categoría 31.861 m2
 Registro A2 Segunda Categoría 31.861 m2
 Registro B1 Primera Categoría 713.517 UF

III. NOTA

se valida Planilla de Cálculo de Experiencia Nro. 2, de 26.06.2015.

Planilla Cálculo de ExperienciaNombre o Razón Social : **CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BALZOLA S.A. AGENCIA EN CHILE**Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Región: **REGIÓN METROPOLITANA**Número de Rut: **76.321.277-7**Número de ROL Inscrito: **4250**N° Planilla Cálculo: **2**Fecha: **26-06-2015**Planilla Registrada por el Usuario: **CREX**

Registro	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	UF	Monto \$
EMPRESA								
A1	4	01-07-2002	VIRESA PAIS VASCO	EDIF. 64 VIVIENDAS MAS LOCALES COMERCIALES Y BODEGAS	01-09-1998	5.233	0	0
A2	6	11-04-2006	MEAZTEGI S.A. - PAIS VASCO	CAMPO DE GOLF CON EDIF. PARA SEDE SOCIAL ALMACEN DE MANTENIMIENTO	01-07-2002	6.222	0	0
A2	5	14-11-2008	BIDEAK - PAIS VASCO	RESIDENCIA CON CENTRO DE DIA PARA PERSONAS MAYORES, REKALDE	01-12-2005	9.914	0	0
A2	3	30-09-2005	AYUNTAMIENTO DE IGORRE	EDIFICIO CASA DE LA CULTURA Y LOCALES SOCIALES	01-11-2003	3.006	0	0
A2	2	30-03-2006	GOBIERNO VASCO	TERCERA FASE DE LA ERTZAINA DE ERANDIO	01-11-1998	5.086	0	0
A2	1	30-03-2006	GOBIERNO VASCO	COMISARIA DE LA ERTZAINA DE OIARZUN	01-04-1996	2.400	0	0
Total de Experiencia:						31.861	0	
Total Experiencia Ponderada:						31.861	0	
B1	7	13-02-2012	ADIF MINIST. FOMENTO	PROY. CONST. PLATAFORMA TRAMO ABADIÑO-DURANGODE LINEA ALTA VELOCIDAD VITORIA-BILBAO-SAN SEBASTIAN	07-07-2008	0	713.517	14.490.933.750
Total de Experiencia:						0	713.517	
Total Experiencia Ponderada:						0	713.517	
B2	7	13-02-2012	ADIF MINIST. FOMENTO	PROY. CONST. PLATAFORMA TRAMO ABADIÑO-DURANGODE LINEA ALTA VELOCIDAD VITORIA-BILBAO-SAN SEBASTIAN	07-07-2008	0	26.449	537.160.952
Total de Experiencia:						0	26.449	
Total Experiencia Ponderada:						0	26.449	

● **Total A1/A2: 31.861 M2 (EMPRESA)**● **Total B1: 713.517 U.F (EMPRESA)**● **Total B2: 26.449 U.F (EMPRESA)**

Observaciones al cálculo de experiencia: EXPERIENCIA TECNICA ACREDITADA PARA ASCENDER A 2DA. Y 1RA. CATEGORIA LAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1-A2 Y B1, RESPECTIVAMENTE.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION METROPOLITANA

FECHA EMISION: 03-07-2015
USUARIO EMISOR: VIVIANA DEL PILAR
CÁRDENAS

CALIFICACIONES FINALES DEL CONTRATISTA

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BALZOLA S.A. AGENCIA EN CHILE
Rut	76.321.277-7
Rol	4250
Región	REGIÓN METROPOLITANA
Calidad Jurídica	AGENCIA EN CHILE DE EMPRESA EX

OBRAS DEL INSCRITO									
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre de la Obra	Reg.	Registro y Especialidad	Comuna	Monto \$	Monto UF	Fecha Calific. Final	Calificación Final
Promedio Calificación Anual :									

VºBº USUARIO EMISOR