



ORD. N° 1316 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 887, de fecha 30.06.2015.

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a **Guillermo Loayza Diaz**

ADJ. : Incluye Ficha del Constructor

SANTIAGO, 08 JUL 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA.**

A : **JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE COQUIMBO**

1. Para ser revisado en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante:

GUILLERMO LOAYZA DIAZ
RUT 8.561.235-2

RES.E. N° 371/26.06.2015
ROL 04-89

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 06.07.2015, la inscripción solicitada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



CRISTIAN BURGOS MARTINEZ

COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

AVV

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

07-07-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : GUILLERMO LEONARDO LOAYZA DIAZ
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 8.561.235-2
 Rol : **89**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 14-02-1962
 Región : REGIÓN DE COQUIMBO
 Comuna : LA SERENA
 Domicilio : CALLE BENAVENTE, N° 715, DEPTO 105
 Teléfono : (51)2222774 -
 Fax :
 E-mail : gloayza1@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : SI (Artículo N° 6 del D.S N° 63/1997 (V.y.U))
 Región y Rol Anterior : 0-0



RESOLUCIONES

| | N° Resolución | Fecha Resolución | Fecha Ratificación | Vencimiento |
|---------|---------------|------------------|--------------------|-------------|
| Primera | 74 | 31-03-2005 | 08-04-2005 | 31-03-2011 |
| Ultima | 371 | 26-06-2015 | 06-07-2015 | 26-06-2021 |

ANOTACIONES

Detalle

RATIFICA RESOLUCION N° 519 DE FECHA 12/07/2011
 06/07/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 371 DE FECHA 26/06/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

| Categoría | Año Experiencia | Monto en UF | N° Resolución | Fecha Resolución |
|-----------|-----------------|-------------|---------------|------------------|
| 1 | 0 | 60.000 | 371 | 26-06-2015 |

REGIONES

| Detalle | Nro. Resolución | Fecha Resolución | Fecha de Ratificación |
|----------------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| REGIÓN DE ATACAMA | 371 | 26-06-2015 | 06-07-2015 |
| REGIÓN DE COQUIMBO | 371 | 26-06-2015 | 06-07-2015 |
| REGIÓN DE VALPARAÍSO | 371 | 26-06-2015 | 06-07-2015 |

CERTIFICADO TITULO

| Fecha de Título | Año | Título Profesional | Universidad |
|-----------------|------|--------------------|-----------------|
| 12-06-1998 | 1998 | ING. CONSTRUCTOR | U. DE LA SERENA |

INFORME TECNICO

| Fecha | Número | Observación | Responsable Informe |
|------------|--------|-------------|-----------------------|
| 12-07-2011 | 26 | .. | LUISA GALLEGO GARRIDO |
| 12-07-2011 | 26 | .. | LUISA GALLEGO GARRIDO |

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

| Emisión | Vencimiento |
|------------|-------------|
| 05/05/2005 | 05/07/2005 |
| 09/03/2009 | 09/05/2009 |
| 09/07/2011 | 09/09/2011 |
| 23/06/2015 | 23/08/2015 |

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

| Fecha Solicitud | N° Dcto. Impagos | Monto Impago | Fecha Consulta | Fecha Vencimiento | Observaciones |
|-----------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|--|
| 18/06/2015 | 0 | 0 | 18/06/2015 | 17/08/2015 | SIN OBSERVACIONES |
| 29/04/2015 | 0 | 0 | 29/04/2015 | 28/06/2015 | SIN OBSERVACIONES |
| 13/04/2015 | 0 | 0 | 13/04/2015 | 12/06/2015 | SIN OBSERVACIONES |
| 06/02/2015 | 0 | 0 | 06/02/2015 | 07/04/2015 | sin observaciones |
| 11/12/2014 | 0 | 0 | 11/12/2014 | 09/02/2015 | SIN OBSERVACIONES |
| 21/10/2014 | 0 | 0 | 21/10/2014 | 20/12/2014 | SIN OBSERVACIONES |
| 25/08/2014 | 0 | 0 | 25/08/2014 | 24/10/2014 | SIN OBSERVACIONES |
| 23/06/2014 | 0 | 0 | 23/06/2014 | 22/08/2014 | sin observaciones |
| 25/04/2014 | 0 | 0 | 25/04/2014 | 24/06/2014 | sin observaciones |
| 05/03/2014 | 0 | 0 | 05/03/2014 | 04/05/2014 | SIN OBSERVACIONES |
| 02/01/2014 | 0 | 0 | 02/01/2014 | 03/03/2014 | SIN OBSERVACIONES |
| 02/01/2013 | 0 | 0 | 02/01/2013 | 03/03/2013 | SIN OBSERVACIONES |
| 30/10/2013 | 0 | 0 | 30/10/2013 | 29/12/2013 | sin observaciones |
| 26/08/2013 | 0 | 0 | 26/08/2013 | 25/10/2013 | sin observaciones |
| 04/07/2013 | 0 | 0 | 04/07/2013 | 02/09/2013 | SIN OBSERVACIONES |
| 29/04/2013 | 0 | 0 | 29/04/2013 | 28/06/2013 | sin observaciones |
| 13/03/2013 | 0 | 0 | 13/03/2013 | 12/05/2013 | SIN OBSERVACIONES |
| 04/01/2013 | 0 | 0 | 04/01/2013 | 05/03/2013 | sin observaciones |
| 05/11/2012 | 0 | 0 | 05/11/2012 | 04/01/2013 | SIN OBSERVACIONES |
| 04/09/2012 | 0 | 0 | 04/09/2012 | 03/11/2012 | sin observaciones |
| 03/07/2012 | 0 | 0 | 03/07/2012 | 01/09/2012 | SIN OBSERVACIONES |
| 30/04/2012 | 0 | 0 | 30/04/2012 | 29/06/2012 | |
| 22/02/2012 | 0 | 0 | 22/02/2012 | 22/04/2012 | |
| 02/01/2012 | 0 | 0 | 02/01/2012 | 02/03/2012 | |
| 02/01/2011 | 0 | 0 | 02/01/2011 | 03/03/2011 | |
| 28/11/2011 | 0 | 0 | 28/11/2011 | 27/01/2012 | |
| 04/10/2011 | 0 | 0 | 04/10/2011 | 03/12/2011 | |
| 03/08/2011 | 0 | 0 | 03/08/2011 | 02/10/2011 | |
| 18/07/2011 | 0 | 0 | 18/07/2011 | 16/09/2011 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 11/07/2011 | 0 | 0 | 11/07/2011 | 09/09/2011 | |
| 13/06/2011 | 0 | 0 | 13/06/2011 | 12/08/2011 | |
| 25/05/2011 | 0 | 0 | 25/05/2011 | 24/07/2011 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 09/05/2011 | 0 | 0 | 09/05/2011 | 08/07/2011 | |
| 28/03/2011 | 0 | 0 | 28/03/2011 | 27/05/2011 | |
| 24/01/2011 | 0 | 0 | 24/01/2011 | 25/03/2011 | |
| 22/11/2010 | 0 | 0 | 22/11/2010 | 21/01/2011 | |
| 27/09/2010 | 0 | 0 | 27/09/2010 | 26/11/2010 | |
| 15/07/2010 | 0 | 0 | 15/07/2010 | 13/09/2010 | |
| 03/05/2010 | 0 | 0 | 03/05/2010 | 02/07/2010 | Sin observaciones |
| 30/03/2010 | 0 | 0 | 30/03/2010 | 29/05/2010 | Sin observaciones |
| 09/02/2010 | 0 | 0 | 09/02/2010 | 10/04/2010 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 25/01/2010 | 0 | 0 | 25/01/2010 | 26/03/2010 | Sin observaciones |
| 30/12/2009 | 0 | 0 | 30/12/2009 | 28/02/2010 | |
| 14/09/2009 | 0 | 0 | 14/09/2009 | 13/11/2009 | Sin observaciones |
| 26/06/2009 | 0 | 0 | 26/06/2009 | 25/08/2009 | Sin observaciones |
| 27/04/2009 | 0 | 0 | 27/04/2009 | 26/06/2009 | |
| 06/04/2009 | 0 | 0 | 06/04/2009 | 05/06/2009 | Sin observaciones |
| 25/03/2009 | 0 | 0 | 25/03/2009 | 24/05/2009 | No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe. |
| 12/02/2009 | 0 | 0 | 12/02/2009 | 13/04/2009 | |
| 12/02/2009 | 0 | 0 | 12/02/2009 | 13/04/2009 | Sin observaciones |
| 11/12/2008 | 0 | 0 | 11/12/2008 | 09/02/2009 | No posee doc.impagos y/o protestados |
| 09/07/2008 | 0 | 0 | 09/07/2008 | 09/09/2008 | |
| 13/02/2008 | 0 | 0 | 13/02/2008 | 13/04/2008 | |
| 31/07/2007 | 0 | 0 | 31/07/2007 | 01/10/2007 | |
| 03/08/2006 | 0 | 0 | 03/08/2006 | 03/10/2006 | |

| | | | | | |
|------------|---|---|------------|------------|--------------------|
| 02/05/2006 | 0 | 0 | 02/05/2006 | 02/07/2006 | Sin Observaciones |
| 21/04/2006 | 0 | 0 | 21/04/2006 | 21/06/2006 | |
| 12/12/2005 | 0 | 0 | 12/12/2005 | 12/02/2006 | Dicom Plus |
| 29/07/2005 | 0 | 0 | 29/07/2005 | 29/09/2005 | Sin Observaciones. |
| 26/04/2005 | 0 | 0 | 26/04/2005 | 26/06/2005 | Sin Observaciones. |
| 28/03/2005 | 0 | 0 | 28/03/2005 | 28/05/2005 | Sin Observaciones. |
| 21/02/2005 | 0 | 0 | 21/02/2005 | 21/04/2005 | Sin Observaciones. |
| 27/04/2004 | 0 | 0 | 27/04/2004 | 28/06/2004 | Sin Observaciones. |
| 22/12/2003 | 0 | 0 | 22/12/2003 | 22/02/2004 | Sin Observaciones. |
| 25/04/2003 | 0 | 0 | 25/04/2003 | 26/06/2003 | Sin Observaciones. |
| 29/04/2002 | 0 | 0 | 29/04/2002 | 30/06/2002 | Sin Observaciones. |
| 25/04/2001 | 0 | 0 | 25/04/2001 | 26/06/2001 | Sin Observaciones. |
| 02/05/2000 | 0 | 0 | 02/05/2000 | 03/07/2000 | Sin Observaciones. |
| 28/04/1999 | 0 | 0 | 28/04/1999 | 29/06/1999 | Sin Observaciones. |

CERTIFICADO EXPERIENCIA

| N° Documento | Región | Fecha Emisión | Monto | Inicio | Término |
|--------------|--------|---------------|-------------|--------|---------|
| 146 | 4 | 17-03-2009 | 60.000 U.F. | 2009 | 2011 |

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

| N° Resol. | Fecha Resolución | Fecha Inicio | Fecha Término | Tipo Sanción |
|----------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|
| No existe Información registrada | | | | |

CAPACITACIONES

| Nombre Curso | Fecha Aprobación | Fecha Certificado | Fecha Vencimiento | Entidad Certificadora |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| No existe Información registrada | | | | |

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

| N° Documento | Fecha Emisión | Periodo de Inicio | Periodo de Término | Tipo Moneda | Cantidad | Servicio |
|--------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------|----------|----------|
| 146 | 17-03-2009 | 2009 | 2011 | U.F. | 60000 | SERVIU 4 |

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

| Emitido Desde | N° Certificado | Fecha de Emisión | Presentado en |
|--|----------------|------------------|---------------|
| No existen Certificados emitidos desde el PORTAL | | | |
| No existen Certificados emitidos desde la INTRANET | | | |