



ORD. N° 1293

ANT. : Vuestro Ord. N° 883, de fecha 26.06.2015.

MAT. : Ratifica resolución que reinscribe a **Const. Nova S.A.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, 03 JUL 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE COQUIMBO

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes a la reinscripción en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del prestador:

**CONSTRUCTORA NOVA S.A.**  
RUT.: 76.693.440-4

RES.E. N° 348/23.06.2015.  
ROL 04-323

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 01.07.2015, la inscripción efectuada.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO  
DE CONTRATISTAS

VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
REGISTROS TECNICOS

## REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS

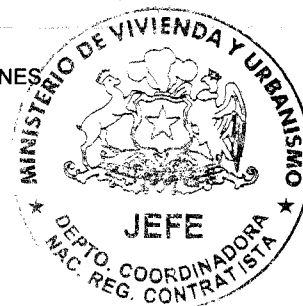
FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

01-07-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA NOVA S.A.  
Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA NOVA O NOVA CONSTRUCCIONES  
Rut : 76.693.440-4  
Rol : **323**  
Calidad Jurídica : SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA  
Estado : VIGENTE  
Región : REGIÓN DE COQUIMBO  
Comuna : LA SERENA  
Domicilio : AVENIDA EL SANTO, N° 1656  
Teléfono : (51)2558201 - (51)2558202  
Fax :  
E-mail : edominguez@inmobiliarianova.cl  
Región y Rol Anterior : No registra información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	835	15-12-2008	30-07-2009	15-12-2014
Ultima	348	23-06-2015	01-07-2015	23-06-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

20.07.2009  
SE RATIFICA RES.E.N° 399, DE 19.06.2009.

01.07.2015  
SE RATIFICA RES.E.NRO. 348, DE 23.06.2015, QUE REINSCRIBE A LA SOCIEDAD EN ESTE REGISTRO.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	348	23-06-2015	01-07-2015	23-06-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	348	23-06-2015	01-07-2015	23-06-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	348	23-06-2015	01-07-2015	23-06-2021	VIGENTE	**No registra...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
8.366.313-8	DOMINGUEZ VALDES, EDUARDO...	1961	ARQUITECTO	U. DE VALPARAISO...	22-06-1987	DIRECTOR	DIRECTOR...	26-06-2015
99.566.020-2	INVERSIONES HUASCO LTDA...	2004	...	...	...	ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	
77.522.050-3	ASESORIAS E INVERSIONES S...	2000	...	...	...	ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	
7.641.497-1	SANTUBER MAS, HUGO JUAN A...	1960	...	...	...	NO SOCIO	DIRECTOR...	26-06-2015
8.576.744-5	CARLOS ENRIQUE JORQUERA I...	1960	...	...	...	DIRECTOR	DIRECTOR...	18-06-2015

TOTAL INTEGRANTES: 5

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2008	2007	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
CHILE	04-06-2015	1.377.594.000	30-04-2016	31-12-2014
CHILE	12-05-2014	2.148.637.000	30-04-2015	31-12-2013
SCOTIABANK	11-07-2013	2.095.452.000	30-04-2014	31-12-2012
B.C.I	09-05-2012	1.409.304.000	30-04-2013	31-12-2011
RABOBANK	27-04-2011	1.169.525.000	30-04-2012	31-12-2010
RABOBANK	27-04-2010	900.941.000	30-04-2011	31-12-2009
RABOBANK	23-07-2009	607.956.000	30-04-2010	31-12-2008
RABOBANK	28-11-2008	251.369.867	30-04-2009	31-12-2007
SANTANDER	10-12-2007	10.000.000	30-04-2008	31-12-2006

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
22-06-2015	170	LOS ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD SE AJUSTAN A DERECHO	FERNANDO MARTEL COSTA
03-06-2014	46	LOS ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD SE AJUSTAN A DERECHO	FERNANDO MARTEL COSTA
23-12-2011	14	LOS ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD SE AJUSTAN A DERECHO	FERNANDO MARTEL COSTA
18-08-2011	13	LOS TÍTULOS SE ENCUENTRAN AJUSTADOS A DERECHO, DEBIENDO, ESO SÍ, CUMPLIRSE EL TRÁMITE PREMENCIONADO EN LAS OBSERVACIONES, ANTES DE CUALQUIER OPERACIÓN, TRÁMITE O VISACIÓN QUE INCIDA EN LA SOCIEDAD DE QUE SE TRATA	LEONEL ROBERTO RODRÍGUEZ VILLOBOBOS
14-04-2009	12	CONFORME AL MÉRITO DE LA DOCUMENTACIÓN ACOMPAÑADA, EN OPINIÓN DE ESTE INFORMANTE, LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA AJUSTADA A DERECHO.	LEONEL ROBERTO RODRÍGUEZ VILLOBOBOS
25-02-2009	11	LOS TÍTULOS DE LAS SOCIEDADES NO PUEDEN ENTENDERSE AJUSTADOS A DERECHO, EN TANTO NO SE ACOMPAÑE LA DOCUMENTACIÓN REFERIDA EN LAS OBSERVACIONES.	LEONEL ROBERTO RODRÍGUEZ VILLOBOBOS
18-02-2009	2	CONFORME AL MÉRITO DE LA DOCUMENTACIÓN ACOMPAÑADA, EN OPINIÓN DE ESTE INFORMANTE, LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA AJUSTADA A DERECHO.	LEONEL ROBERTO RODRÍGUEZ VILLOBOBOS
10-12-2008	20		PABLO NEMER SALEH HALABI
27-11-2007	27		PABLO NEMER SALEH HALABI

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
23-06-2015	8	..	LUISA GALLEGO
17-12-2008	461	..	FELIX B. TOBAR P.
11-12-2007	440	La Sociedad "Constructora NOVA S.A. cumple con los..	FELIX TOBAR PEREZ

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	DOMINGUEZ VALDES, EDUARDO	24-06-2009
INTEGRANTE DE LA SOC.	DOMINGUEZ VALDES, EDUARDO	09-06-2015

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
26/06/2015	DOMINGUEZ VALDES, EDUARDO	8366313-8
26/06/2015	SANTUBER MAS, HUGO JUAN ALBERTO	7641497-1
18/06/2015	CARLOS ENRIQUE JORQUERA IBAÑEZ	8576744-5

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39675	PJ Simple	01-07-15	10.000.000	10.000.000	1.377.594.000			407	10.000.000	10.000.000	30-04-16
39605	PJ Simple	23-06-15	10.000.000	10.000.000	1.377.594.000			0	10.000.000	10.000.000	30-04-16
36300	PJ Simple	13-05-14	10.000.000	10.000.000	2.148.637.000			0	10.000.000	10.000.000	30-04-15
34567	PJ Simple	15-07-13	10.000.000	10.000.000	2.095.452.000			0	10.000.000	10.000.000	30-04-14
31249	PJ Simple	28-05-12	10.000.000	10.000.000	1.409.304.000			0	10.000.000	10.000.000	30-04-13
24930	PJ Simple	30-04-10			607.956.000			0	10.000.000	10.000.000	30-04-10
24931	PJ Simple	30-04-10			900.941.000			0	10.000.000	10.000.000	30-04-11
23405	PJ Simple	30-07-09			607.956.000			467	10.000.000	10.000.000	30-04-10
23344	PJ Simple	24-07-09			607.956.000			0	10.000.000	10.000.000	30-04-10
22042	PJ Simple	28-04-09			251.369.867			513	10.000.000	10.000.000	30-04-09
21406	PJ Simple	02-01-09			251.369.867			513	10.000.000	10.000.000	30-04-09
18879	PJ Simple	12-12-07			10.000.000			0	10.000.000	10.000.000	30-04-08

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
20/05/2015	0	0	20/05/2015	19/07/2015	SIN OBSERVACIONES
10/09/2014	0	0	10/09/2014	09/11/2014	SIN OBSERVACIONES
02/06/2014	0	0	02/06/2014	01/08/2014	SIN OBSERVACIONES
08/04/2014	0	0	08/04/2014	07/06/2014	sin observaciones
10/02/2014	0	0	10/02/2014	11/04/2014	SIN OBSERVACIONES
15/07/2013	0	0	15/07/2013	13/09/2013	SIN OBSERVACIONES
03/04/2013	0	0	03/04/2013	02/06/2013	SIN OBSERVACIONES
15/05/2012	0	0	15/05/2012	14/07/2012	SIN OBSERVACIONES
19/04/2012	0	0	19/04/2012	18/06/2012	SIN OBSERVACIONES
22/12/2011	0	0	22/12/2011	20/02/2012	
05/10/2011	0	0	05/10/2011	04/12/2011	
27/04/2011	0	0	27/04/2011	26/06/2011	
08/02/2011	0	0	08/02/2011	09/04/2011	
02/07/2010	0	0	02/07/2010	31/08/2010	NO REGISTRA
27/04/2010	0	0	27/04/2010	26/06/2010	
09/03/2010	0	0	09/03/2010	08/05/2010	Sin observaciones
06/01/2010	0	0	06/01/2010	07/03/2010	
30/07/2009	0	0	30/07/2009	28/09/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
20/07/2009	0	0	20/07/2009	18/09/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
18/06/2009	0	0	18/06/2009	17/08/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
12/06/2009	0	0	12/06/2009	11/08/2009	Sin observaciones
28/04/2009	0	0	28/04/2009	27/06/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
02/01/2009	0	0	02/01/2009	03/03/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
20/11/2008	0	0	20/11/2008	19/01/2009	No posee doc. impagos Y/o protestados
12/06/2008	0	0	12/06/2008	11/08/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
05/12/2007	0	0	05/12/2007	05/02/2008	

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
--------	-----------------	------------------	--------------	----------------	-------------------	---------------

INVERSIONES HUASCO LTDA	05-12-2007	0	0	05-02-2008	
ASESORIAS E INVERSIONES SANTHER LIMITADA	05-12-2007	0	0	05-02-2008	
INVERSIONES HUASCO LTDA	20-11-2008	0	0	20-01-2009	No posee doc. impagos y/o protestados
ASESORIAS E INVERSIONES SANTHER LIMITADA	20-11-2008	0	0	20-01-2009	No posee doc. impagos y/o protestados
ASESORIAS E INVERSIONES SANTHER LIMITADA	17-12-2008	0	0	15-02-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ASESORIAS E INVERSIONES SANTHER LIMITADA	02-01-2009	0	0	03-03-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
INVERSIONES HUASCO LTDA	02-01-2009	0	0	03-03-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
INVERSIONES HUASCO LTDA	28-04-2009	0	0	27-06-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ASESORIAS E INVERSIONES SANTHER LIMITADA	28-04-2009	0	0	27-06-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
DOMINGUEZ VALDES, EDUARDO	28-04-2009	0	0	27-06-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SANTUBER MAS, HUGO JUAN ALBERTO	28-04-2009	0	0	27-06-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SANTUBER MAS, HUGO JUAN ALBERTO	12-06-2009	0	0	12-08-2009	Sin observaciones
DOMINGUEZ VALDES, EDUARDO	12-06-2009	0	0	12-08-2009	Sin observaciones
ASESORIAS E INVERSIONES SANTHER LIMITADA	18-06-2009	0	0	17-08-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
INVERSIONES HUASCO LTDA	18-06-2009	0	0	17-08-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
INVERSIONES HUASCO LTDA	06-07-2009	0	0	04-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ASESORIAS E INVERSIONES SANTHER LIMITADA	06-07-2009	0	0	04-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
DOMINGUEZ VALDES, EDUARDO	06-07-2009	0	0	04-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SANTUBER MAS, HUGO JUAN ALBERTO	06-07-2009	0	0	04-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SANTUBER MAS, HUGO JUAN ALBERTO	20-07-2009	0	0	18-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
DOMINGUEZ VALDES, EDUARDO	20-07-2009	0	0	18-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ASESORIAS E INVERSIONES SANTHER LIMITADA	20-07-2009	0	0	18-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ASESORIAS E INVERSIONES SANTHER LIMITADA	30-07-2009	0	0	28-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
INVERSIONES HUASCO LTDA	30-07-2009	0	0	28-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
DOMINGUEZ VALDES, EDUARDO	30-07-2009	0	0	28-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SANTUBER MAS, HUGO JUAN ALBERTO	30-07-2009	0	0	28-09-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SANTUBER MAS, HUGO	14-05-				

JUAN ALBERTO	2015	0	0	14-07-2015	sin observaciones
DOMINGUEZ VALDES,	14-05-				
EDUARDO	2015	0	0	14-07-2015	sin observaciones
INVERSIONES HUASCO	20-05-				
LTDA	2015	0	0	20-07-2015	SIN OBSERVACIONES
ASESORIAS E					
INVERSIONES SANTHER	20-05-				
LIMITADA	2015	0	0	20-07-2015	SIN OBSERVACIONES
CARLOS ENRIQUE	18-06-				
JORQUERA IBAÑEZ	2015	0	0	18-08-2015	sin observaciones

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
31/12/2010	2010	Balance Auditado	TOTAL ACTIVOS M\$1.925.381
31/12/2009	2009	Balance sin Observación	
31/12/2008	2008	Balance sin Observación	
31/12/2007	2007	Balance sin Observación	
31/12/2006	2006	Balance sin Observación	Sin observaciones

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe Información registrada		

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	49371	11-04-2013	SERVIU REGION DE COQUIMBO
INTRANET	128	28-05-2012	SERVIU REGION DE COQUIMBO

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
02/06/2015	01/08/2015	Sin Información...
02/06/2015	01/08/2015	Sin Información...
15/07/2014	13/09/2014	Sin Información...
26/05/2014	25/07/2014	Sin Información...
24/03/2014	23/05/2014	Sin Información...
06/02/2014	07/04/2014	Sin Información...
03/07/2013	01/09/2013	Sin Información...
04/03/2013	03/05/2013	Sin Información...
17/05/2012	16/07/2012	Sin Información...
19/04/2012	18/06/2012	Sin Información...
13/12/2011	11/02/2012	Sin Información...

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región :**REGIÓN DE COQUIMBO**  
 Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
 Rol :**323**  
 Número de RUT :**76693440-4**  
 Nombre o Razón Social :**CONSTRUCTORA NOVA S.A.**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple  
 Fecha Emisión : 01/07/2015  
 Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 348, DE 23.06.2015.  
 Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	<b>14/10/2005</b>	\$ 10.000.000	
B- Capital Social Enterado al	<b>14/10/2005</b>	\$ 10.000.000	
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2014</b>	\$ 1.377.594.000	
Según certificado del banco : <b>CHILE</b> de <b>04/06/2015</b>			\$ 10.000.000
D- Capital de Inscripción			
<b>\$ 10.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 24.561,84</b> (al 01/12/2014 )		<b>Total UF 407,14</b>
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 10.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**