



ORD. N° 1282 /

ANT : Vuestro Ord. N° 921, de fecha 26.06.2015.

MAT : Ratifica resolución que deja sin efecto la inscripción en el Registro B2 de **Comercial Buenos Aires Ltda.**

ADJ : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, 02 JUL 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL MAULE**

1. Con fecha 01.07.2015, se ratifica Resolución E.N° 982, de 23.06.2015, que deja sin efecto la inscripción en el Registro B2-Obras Sanitarias del prestador **SOCIEDAD COMERCIAL E INMOBILIARIA BUENOS AIRES LIMITADA, RUT.: 76.197.759-K, ROL 07-0719**, manteniéndose el resto de las inscripciones vigentes.
2. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
3. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL  
DEPARTAMENTO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y REGISTROS TECNICOS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

01-07-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOCIEDAD COMERCIAL E INMOBILIARIA BUENOS AIRES LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - COMERCIAL BUENOS AIRES LTDA  
 Rut : 76.197.758-K  
 Rol : **719**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL MAULE  
 Comuna : PARRAL  
 Domicilio : PASAJE 4, N°254, VILLA PORTAL ALAMEDA, PARRAL  
 Teléfono : (73)2462757 -  
 Fax :  
 E-mail : scomercialbuenosaires@gmail.com  
 Región y Rol Anterior : 0-0



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1583	29-07-2014	06-08-2014	29-07-2020
Ultima	982	23-06-2015	01-07-2015	

## ANOTACIONES

## Detalle

06.08.2014  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 1583, DE 29.07.2014.

01.07.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 982, DE 23.06.2015, QUE DEJA SIN EFECTO LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO B2.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	1583	29-07-2014	06-08-2014	29-07-2020	VIGENTE	**No registra. ...
A	2		4	1583	29-07-2014	06-08-2014	29-07-2020	VIGENTE	**No registra. ...
B	1		4	1583	29-07-2014	06-08-2014	29-07-2020	VIGENTE	**No registra. ...
B	2		4	982	23-06-2015	01-07-2015		DEJADO SIN EFECTO	**No registra. ...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
12.890.246-5	ROBERTO GONZALO VILLAGRA ...	1975		...		SOCIO ADMINISTRADOR	REPRESENTANTE LEGA...	03-11-2014
13.374.872-5	SANDRO JOSE VILLAGRA GUTI...	1978		...		SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	03-11-2014
13.374.975-6	ISAAC RODRIGO ESPINOZA CA...	1978	ARQUITECTO	U. DE LOS LAGOS...	16-01-2008	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	04-06-2015

TOTAL INTEGRANTES: 3

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SANTANDER	09-06-2015	63.395.253	30-04-2016	31-12-2014
SANTANDER	09-07-2014	39.706.511	30-04-2015	31-12-2013

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
11-06-2015	131	APROBADO	JOSE LUIS ROJAS MUÑOZ
21-07-2014	306	APROBADO	Rodrigo Alejandro Piña Flores

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
24-07-2014	36		ALEJANDRO ROJAS VERGARA

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	ROBERTO GONZALO VILLAGRA GUTIERREZ	07-07-2014

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
03/11/2014	ROBERTO GONZALO VILLAGRA GUTIERREZ	12890246-5
03/11/2014	SANDRO JOSE VILLAGRA GUTIERREZ	13374872-5
04/06/2015	ISAAC RODRIGO ESPINOZA CAMPOS	13374975-6

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39686	PJ Simple	01-07-15	20.000.000	20.000.000	63.395.253			814	20.000.000	20.000.000	30-04-16
37317	PJ Simple	06-08-14	20.000.000	20.000.000	39.706.511			861	20.000.000	20.000.000	30-04-15
37319	PJ Simple	06-08-14	20.000.000	20.000.000	39.706.511			861	20.000.000	20.000.000	30-04-15
37244	PJ Simple	24-07-14	20.000.000	20.000.000	39.706.511			861	20.000.000	20.000.000	30-04-15

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
02/06/2015	0	0	02/06/2015	01/08/2015	
06/03/2015	0	0	06/03/2015	05/05/2015	SIN OBSERVACIÓN
17/12/2014	0	0	17/12/2014	15/02/2015	
04/11/2014	0	0	04/11/2014	04/11/2015	SOLICITUD CAMBIO A 1ra CATEGORIA
16/10/2014	0	0	16/10/2014	15/12/2014	Sin observación
11/07/2014	0	0	11/07/2014	09/09/2014	SIN OBSERVACIONES

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
ROBERTO GONZALO VILLAGRA GUTIERREZ	05-03-2012	0	0		05-05-2012	
ROBERTO GONZALO VILLAGRA GUTIERREZ	14-03-2012	0	0		14-05-2012	no hay
ROBERTO GONZALO VILLAGRA GUTIERREZ	14-03-2012	0	0		14-05-2012	sin informacion

ROBERTO GONZALO VILLAGRA GUTIERREZ	14-03-2012	0	0	14-05-2012	SIN OBSERVACION
ROBERTO GONZALO VILLAGRA GUTIERREZ	16-04-2013	0	0	16-06-2013	
SANDRO JOSE VILLAGRA GUTIERREZ	16-04-2013	0	0	16-06-2013	
SANDRO JOSE VILLAGRA GUTIERREZ	08-07-2014	0	0	08-09-2014	sin observación
SANDRO JOSE VILLAGRA GUTIERREZ	08-07-2014	0	0	08-09-2014	SIN OBSERVACIÓN
ROBERTO GONZALO VILLAGRA GUTIERREZ	11-07-2014	0	0	11-09-2014	SIN OBSERVACIÓN
ISAAC RODRIGO ESPINOZA CAMPOS	27-05-2015	0	0	27-07-2015	SIN OBSERVACIÓN

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Periodo	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	76522	07-08-2014	PROPUESTAS PUBLICAS
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
02/06/2015	01/08/2015	Sin Información...
23/02/2015	24/04/2015	Sin Información...
15/12/2014	13/02/2015	Sin Información...
13/10/2014	12/12/2014	Sin Información...
30/06/2014	29/08/2014	Sin Información...

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región : **REGIÓN DEL MAULE**

Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**

Rol : **719**

Número de RUT : **76197758-K**

Nombre o Razón Social : **SOCIEDAD COMERCIAL E INMOBILIARIA BUENOS AIRES LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 01/07/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 982, DE 23.06.2015.

Materia : RATIFICA RESOLUCION QUE DEJA SIN EFECTO INSCRIPCION EN EL REGISTRO B2.

A- Capital Social de Escritura	<b>16/12/2011</b>	\$ 20.000.000	
B- Capital Social Enterado al	<b>16/06/2012</b>	\$ 20.000.000	
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2014</b>	\$ 63.395.253	
Según certificado del banco : <b>SANTANDER</b> de <b>09/06/2015</b>			
			\$ 20.000.000
D- Capital de Inscripción			
<b>\$ 20.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 24.561,84</b> (al 01/12/2014 )		<b>Total UF 814,27</b>
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 20.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

DEJA SIN EFECTO INSCRIPCION REGISTRO B2. Se mantiene los demás Registros y Categorías según Análisis respectivos.

**III. NOTA**