

ORD. N° 1279 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 930 de fecha 22.06.2015.

MAT. : Ratifica resolución que inscribe a **Const. Kayros SpA.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, 02 JUL 2015

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE LOS LAGOS**

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informe y demás documentos correspondientes a la inscripción en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del postulante:

**CONSTRUCTORA KAYROS SPA**  
RUT.: 76.365.275-0

**RES.E. N° 828/09.06.2015.**  
**ROL 10-483**

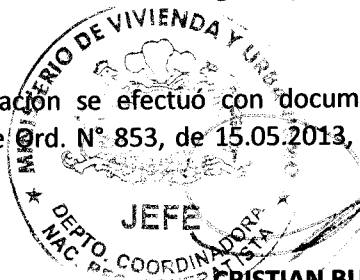
y, que también deja sin efecto la inscripción en este Registro del Contratista :

**OSCAR DANIEL SOTO VARGAS**  
RUT.: 15.487.421-6

**ROL 10-454**

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 01.07.2015, la inscripción e inscripción dejada sin efecto.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO  
DE CONTRATISTAS**

VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

01-07-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA KAYROS SPA  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 76.365.275-0  
 Rol : **483**  
 Calidad Jurídica : OTROS TIPOS DE SOCIEDADES o PERSONAS JURÍDICAS  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DE LOS LAGOS  
 Comuna : PUERTO MONTT  
 Domicilio : AVDA EL BOSQUE, LOTE 1, S.NO, VALLE VOLCANES, PUERTO MONTT  
 Teléfono : 652358269 -  
 Fax :  
 E-mail : tecmirador@gmail.com  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	828	09-06-2015	01-07-2015	09-06-2021
Ultima	828	09-06-2015	01-07-2015	09-06-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

01.07.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 828, DE 09.06.2015.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	828	09-06-2015	01-07-2015	09-06-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	828	09-06-2015	01-07-2015	09-06-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	828	09-06-2015	01-07-2015	09-06-2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	828	09-06-2015	01-07-2015	09-06-2021	VIGENTE	**No registra...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
15.487.421-6	OSCAR DANIEL SOTO VARGAS...	1980	ING. CONSTRUCTOR	U. DE ACONCAGUA...	05-10-2013	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	02-06-2015

TOTAL INTEGRANTES: 1

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
CHILE	28-05-2015	25.829.000	30-04-2016	31-12-2014

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
08-06-2015	10	SIN PERJUICIO DE LO SEÑALADO EN LAS OBSERVACIONES DEL PRESENTE INFORME, LA SOCIEDAD SE AJUSTA A DERECHO Y LA HABILITA PARA INSCRIBIRSE EN EL REGSITRO NACIONAL DE CONTRATISTAS DEL MINVU.	ILSE URRUTIA TRAUTMANN

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
08-06-2015	14	LA SOCIEDAD CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA INSCRIB..	DORA MATILDE CARDENAS PEREZ

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	OSCAR DANIEL SOTO VARGAS	02-06-2015

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
02/06/2015	OSCAR DANIEL SOTO VARGAS	15487421-6

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39679	PJ Simple	01-07-15	12.000.000	12.000.000	25.829.000			489	12.000.000	12.000.000	30-04-16
39481	PJ Simple	08-06-15	12.000.000	12.000.000	25.829.000			489	12.000.000	12.000.000	30-04-16

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
28/05/2015	0	0	28/05/2015	27/07/2015	SIN OBSERVACIÓN.

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
OSCAR DANIEL SOTO VARGAS	29-08-2012	0	0		29-10-2012	SIN OBSERVACIÓN.
OSCAR DANIEL SOTO VARGAS	28-05-2015	0	0		28-07-2015	SIN OBSERVACION.

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión  
28/05/2015

Fecha Vencimiento  
27/07/2015

Observación  
EL DOCUMENTO EXPRESA HABER REVISADO LA .....

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región :**REGIÓN DE LOS LAGOS**  
 Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
 Rol :**483**  
 Número de RUT :**76365275-0**  
 Nombre o Razón Social :**CONSTRUCTORA KAYROS SPA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple  
 Fecha Emisión : 01/07/2015  
 Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 828, DE 09.06.2015.  
 Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	<b>19/03/2014</b>	\$ 12.000.000	
B- Capital Social Enterado al	<b>19/03/2014</b>	\$ 12.000.000	
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2014</b>	\$ 25.829.000	
Según certificado del banco : <b>CHILE</b> de <b>28/05/2015</b>			\$ 12.000.000
D- Capital de Inscripción			
<b>\$ 12.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 24.561,84</b> (al 01/12/2014 )		<b>Total UF 488,56</b>
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 12.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF  
 Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

01-07-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : OSCAR DANIEL SOTO VARGAS  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 15.487.421-6  
 Rol : **454**  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : DEJADO SIN EFECTO  
 Fecha de Nacimiento : 19-05-1980  
 Región : REGIÓN DE LOS LAGOS  
 Comuna : PUERTO MONTT  
 Domicilio : AV EL BOSQUE, SIN NUMERO, LOTE 1, VALLE VOLCANES, PTO MONTT  
 Teléfono : (65)2358269 - 88283202  
 Fax :  
 E-mail : tecmirador@gmail.com  
 Región y Rol Anterior : No registra Información

## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	451	31-03-2014	09-04-2014	31-03-2020
Última	828	09-06-2015	01-07-2015	

## ANOTACIONES

## Detalle

09.04.2014

SE RATIFICA RES.E.NRO. 451, DE 31.03.2014.

01.07.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 828, DE 09.06.2015, QUE DEJA SIN EFECTO LA INSCRIPCION EN EL RENAC.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1	4	828	09-06-2015	01-07-2015	DEJADO SIN EFECTO	**No registra...		
A	2	4	828	09-06-2015	01-07-2015	DEJADO SIN EFECTO	**No registra...		
B	1	4	828	09-06-2015	01-07-2015	DEJADO SIN EFECTO	**No registra...		
B	2	4	828	09-06-2015	01-07-2015	DEJADO SIN EFECTO	**No registra...		

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
CHILE	20-03-2014	10.000.000	20-07-2015	20-03-2014

## CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
05-10-2013	2013	ING. CONSTRUCTOR	U. DE ACONCAGUA

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
27-03-2014	8	EL PROFESIONAL CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA INSC..	DORA MATILDE CARDENAS PEREZ

## DECLARACION JURADA

Procede DEL INSCRITO	Declarante OSCAR DANIEL SOTO VARGAS	Fecha Declaración 27-03-2014
----------------------	-------------------------------------	------------------------------

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión 26/03/2014	Vencimiento 26/05/2014
-----------------------	---------------------------

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39678	PN	01-07-15	0	0	10.000.000			425	10.000.000	10.000.000	30-04-15
35858	PN	09-04-14	0	0	10.000.000			425	10.000.000	10.000.000	30-04-15
35859	PN	09-04-14	0	0	10.000.000			425	10.000.000	10.000.000	30-04-15

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud 26/03/2014	N° Dcto. 0	Impagos 0	Monto Impago 0	Fecha Consulta 26/03/2014	Fecha Vencimiento 25/05/2014	Observaciones SIN OBSERVACIÓN.
-------------------------------	---------------	--------------	-------------------	------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio 31/12/2012	Período 2013	Resultado Balance con Pérdida	Observaciones
-------------------------------	-----------------	----------------------------------	---------------

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región : **REGIÓN DE LOS LAGOS**Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol : **454**Número de RUT : **15487421-6**Calidad Jurídica : **PERSONA NATURAL**Nombre o Razón Social : **OSCAR DANIEL SOTO VARGAS**

Fecha Emisión : 01/07/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 828, DE 09.06.2015.

Materia : RATIFICA RESOLUCION QUE DEJA SIN EFECTO INSCRIPCION EN EL RENAC

**I. CAPITAL**

A- Capital comprobado		\$10.000.000
al : <b>20/03/2014</b> según certificado del banco : <b>CHILE</b> de <b>20/03/2014</b>		
B- Capital de Inscripción		
<b>\$10.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 23.510,14</b> (al 01/03/2014 )	<b>Total UF 425,35</b>
C- Capital de Presentación y Contratación		\$10.000.000

Válido hasta : **30/04/2015****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

DEJADAS SIN EFECTO

**III. NOTA**