



ORD. N° 11175 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 2570, de fecha 08.06.2015.

MAT. : Ratifica resoluciones que inscribe a **Optima S.A. y Otro.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Contratistas.

SANTIAGO, 12 JUN. 2015

**DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

**A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA**

1. Para ser revisadas en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los postulantes:

**SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS OPTIMA SPA**  
**RUT.: 76.219.289-6**

**RES.E. N° 1470/02.06.2015.**  
**ROL 13-4263**

**INVERSIONES ANDROMEDA SPA**  
**RUT.: 76.297.395-2**

**RES.E.N° 1471/02.06.2015.**  
**ROL 13-4264**

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifican con fecha 10.06.2015, las inscripciones efectuadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

  
**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO**  
**DE CONTRATISTAS**

VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

10-06-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS OPTIMA SPA  
 Nombre Fantasia : - OPTIMA SPA  
 Rut : 76.219.289-6  
 Rol : **4263**  
 Calidad Jurídica : OTROS TIPOS DE SOCIEDADES o PERSONAS JURÍDICAS  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : SANTIAGO  
 Domicilio : HUERFANOS N° 1117 DPTO 803  
 Teléfono : 27170198 -  
 Fax :  
 E-mail : [acorrea@aoptima.cl](mailto:acorrea@aoptima.cl)  
 Región y Rol Anterior : No registra Información

## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1470	02-06-2015	10-06-2015	02-06-2021
Ultima	1470	02-06-2015	10-06-2015	02-06-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

10.06.2015

1.- SE RATIFICA RES.E.NRO. 1470, DE 02.06.2015.

2.- SE VALIDA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA NRO. 1, DE 29.05.2015.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
C	3	P	4	1470	02-06-2015	10-06-2015	02-06-2021	VIGENTE	**No registra...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
13.301.157-9	VERDUGO ROJAS, NORMA CARO...	1977	...	...	...	DIRECTOR	DIRECTOR...	16-04-2015
22.615.791-3	CORREA MACHADO DOS SANTOS...	1980	...	...	...	DIRECTOR ACCIONISTA	DIRECTOR...	04-06-2015
13.868.443-1	FORMAS BASCUÑAN, CLAUDIA ...	1980	...	...	...	DIRECTOR	DIRECTOR...	16-04-2015

**TOTAL INTEGRANTES: 3**

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SANTANDER	29-04-2015	62.648.000	30-04-2016	31-12-2014

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
05-05-2015	272	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR ALA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
29-05-2015	66	..	MARIANELLY PINTO

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	CORREA MACHADO DOS SANTOS, ANNA LUISA	04-06-2015

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
16/04/2015	VERDUGO ROJAS, NORMA CAROLINA	13301157-9
04/06/2015	CORREA MACHADO DOS SANTOS, ANNA LUISA	22615791-3
16/04/2015	FORMAS BASCUÑAN, CLAUDIA MAGALY	13868443-1

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39506	PJ Simple	10-06-15	11.000.000	11.000.000	62.648.000			448	11.000.000	11.000.000	30-04-16
39419	PJ Simple	03-06-15	11.000.000	11.000.000	62.648.000			448	11.000.000	11.000.000	30-04-16

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
04/06/2015	0	0	04/06/2015	03/08/2015	SIN ANTECEDENTES
09/04/2015	0	0	09/04/2015	08/06/2015	SIN OBSERVACIONES

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
FORMAS BASCUÑAN, CLAUDIA MAGALY	23-04-2015	0	0		23-06-2015	SIN OBSERVACIONES
VERDUGO ROJAS, NORMA CAROLINA	27-04-2015	0	0		27-06-2015	SIN OBSERVACIONES
CORREA MACHADO DOS SANTOS, ANNA LUISA	29-04-2015	0	0		29-06-2015	SIN OBSERVACIONES

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			

No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión  
23/05/2015  
02/04/2015

Fecha Vencimiento  
22/07/2015  
01/06/2015

Observación  
Sin Información...  
Sin Información...

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región : **REGIÓN METROPOLITANA**  
 Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
 Rol : **4263**  
 Número de RUT : **76219289-6**  
 Nombre o Razón Social : **SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS OPTIMA SPA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple  
 Fecha Emisión : 10/06/2015  
 Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 1470, DE 02.06.2015.  
 Materia : RATIFICA INSCRIPCION EN EL REGISTRO Y OBSERVACION

A- Capital Social de Escritura	<b>10/12/2014</b>	\$ 11.000.000	
B- Capital Social Enterado al	<b>10/12/2014</b>	\$ 11.000.000	
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2014</b>	\$ 62.648.000	
Según certificado del banco : <b>SANTANDER</b> de <b>29/04/2015</b>			\$ 11.000.000
D- Capital de Inscripción			
<b>\$ 11.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 24.561,84</b> (al 01/12/2014 )		<b>Total UF 447,85</b>
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 11.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro C3 p) Cuarta Categoría 4.130 UF

**III. NOTA**

Se valida Planilla de Cálculo de Experiencia Nro. 1, de 29.05.2015.

**Planilla Cálculo de Experiencia**Nombre o Razón Social : **SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS OPTIMA SPA**Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Región: **REGIÓN METROPOLITANA**Número de Rut: **76.219.289-6**Número de ROL Inscrito: **4263**N° Planilla Cálculo: **1**Fecha: **29-05-2015**Planilla Registrada por el Usuario: **MPINTOC**

Registro	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	UF	Monto \$
<b>EMPRESA</b>								
C3p	1	07-04-2015	DOM CONCHALI	MEJORAMIENTO PARQUE LOS POETAS	01-11-2010	0	4.130	88.374.711
							<b>Total de Experiencia:</b>	<b>0 4.130</b>
							<b>Total Experiencia Ponderada:</b>	<b>0 4.130</b>

● **Total C3p: 4.130 U.F (EMPRESA)**

Observaciones al cálculo de experiencia: EXPERIENCIA TECNICA ACREDITADA PARA LA INSCRIPCION EN EL RENAC

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

10-06-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INVERSIONES ANDROMEDA SPA  
 Nombre Fantasia : - ANDROMEDA SPA  
 Rut : 76.297.395-2  
 Rol : **4264**  
 Calidad Jurídica : OTROS TIPOS DE SOCIEDADES o PERSONAS JURÍDICAS  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN METROPOLITANA  
 Comuna : ESTACION CENTRAL  
 Domicilio : CATEDRA N° 1029 OF 203  
 Teléfono : 26337062 -  
 Fax :  
 E-mail : rodolfo@andromedaspa.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información

## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1471	02-06-2015	10-06-2015	02-06-2021
Última	1471	02-06-2015	10-06-2015	02-06-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

10.06.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 1471, DE 02.06.2015.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	1471	02-06-2015	10-06-2015	02-06-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	1471	02-06-2015	10-06-2015	02-06-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	1471	02-06-2015	10-06-2015	02-06-2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	1471	02-06-2015	10-06-2015	02-06-2021	VIGENTE	**No registra...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
13.675.924-ARAVENA LEON, PABLO 8 ANTON...		1979	...	...		SOCIO ACCIONISTA	ADMINISTRADOR...	07-05-2015
10.551.434-SALINAS SALAS, RODRIGO 4 LE...		1971	ING. CIVIL EN OBRAS CIVILES	U. DE SANTIAGO DE CHILE...	30-04-2002	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	06-05-2015
15.343.995-FONCK NATURALI, XIMENA 8 LU...		1981	...	...		SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	06-05-2015

TOTAL INTEGRANTES: 3

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SANTANDER	07-05-2015	40.000.000	30-04-2016	31-12-2014

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
12-05-2015	287	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCIÓN SOLICITADA SI SE CUMPLEN LOS REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
27-05-2015	64	..	CARLOS REX DOTE

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	ARAVENA LEON, PABLO ANTONIO	09-04-2015

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
07/05/2015	ARAVENA LEON, PABLO ANTONIO	13675924-8
06/05/2015	SALINAS SALAS, RODRIGO LEONEL	10551434-4
06/05/2015	FONCK NATURALI, XIMENA LUISA	15343995-8

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39507	PJ Simple	10-06-15	40.000.000	40.000.000	40.000.000			1.629	40.000.000	40.000.000	30-04-16
39422	PJ Simple	03-06-15	40.000.000	40.000.000	40.000.000			1.629	40.000.000	40.000.000	30-04-16

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
07/05/2015	0	0	07/05/2015	06/07/2015	SIN OBSERVACIONES

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
ARAVENA LEON, PABLO ANTONIO	28-04-2015	0	0		28-06-2015	SIN OBSERVACIONES
SALINAS SALAS, RODRIGO LEONEL	28-04-2015	0	0		28-06-2015	SIN OBSERVACIONES
FONCK NATURALI, XIMENA LUISA	28-04-2015	0	0		28-06-2015	SIN OBSERVACIONES

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde

N° Certificado

Fecha de Emisión

Presentado en

No existen Certificados emitidos desde el PORTAL  
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión

Fecha Vencimiento

Observación

06/05/2015

05/07/2015

Sin Información...

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región :**REGIÓN METROPOLITANA**  
 Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
 Rol :**4264**  
 Número de RUT :**76297395-2**  
 Nombre o Razón Social :**INVERSIONES ANDROMEDA SPA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple  
 Fecha Emisión : 10/06/2015  
 Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 1471, DE 02.06.2015.  
 Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	<b>17/07/2014</b>	\$ 40.000.000	
B- Capital Social Enterado al	<b>17/07/2014</b>	\$ 40.000.000	
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2014</b>	\$ 40.000.000	
Según certificado del banco : <b>SANTANDER</b> de <b>07/05/2015</b>			\$ 40.000.000
D- Capital de Inscripción			
<b>\$ 40.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 24.561,84</b> (al 01/12/2014 )		<b>Total UF 1.628,54</b>
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 40.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2  
 Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF  
 Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**