



ORD. N° 17144 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 873, de fecha 02.04.2015.

MAT. : Ratifica resolución que asciende de categoría a **Felipe de Paz S.A.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, **09 JUN. 2015**

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE VALPARAISO

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes al ascenso a 1° Categoría de la inscripción en el Registro B1, del prestador:


**INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FELIPE DE PAZ S.A. RES.E. N° 678/25.03.2015.
ROL 05-1112**


2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 08.06.2015, el ascenso de categoría otorgado.

3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.


CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO
JEFE DE CONTRATISTAS



VC
VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

08-06-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FELIPE DE PAZ S.A.
 Nombre Fantasia : - FELIPE DE PAZ S.A.
 Rut : 76.263.879-7
 Rol : **1112**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DE VALPARAISO
 Comuna : CON CON
 Domicilio : AVENIDA CON CON REÑACA 356
 Teléfono : 222811000 -
 Fax :
 E-mail : acarayaf@hotmail.com
 Región y Rol Anterior : 0-0



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	710	25-04-2013	06-05-2013	25-04-2019
Ultima	678	25-03-2015	08-06-2015	25-03-2021

ANOTACIONES

Detalle

06.05.2013

- 1.- SE RATIFICA E.NRO. 710, DE 25.04.2013.
- 2.- NO SE EFECTUO ANALISIS DE CAPITAL PARA LA INSCRIPCION EN EL SISTEMA.
- 3.- SE REITERA QUE AL INGRESAR EL CERTIFICADO DE INFORME COMERCIAL EN FORMA MANUAL AL SISTEMA, SE SEÑALE EN EL CAMPO "OBSERVACIONES", QUE EL PRESTADOR NO REGISTRA DOCUMENTOS PROTESTADOS O IMPAGOS. EN EL CASO PRESENTE, SE DEBERÁ REGULARIZAR.

16.01.2015

NO SE RATIFICA RES.E.NRO. 2431, DE 09.12.2014, QUE ASCIENDE A SEGUNDA CATEGORIA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO B1, DEBIDO A QUE NO SE HA RECIBIDO EN ESTAS OFICINAS CERTIFICADO DE ANTECEDENTES ACTUALIZADOS DE LOS SOCIOS.

19.02.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 232, DE 06.02.2015, QUE ASCIENDE A SEGUNDA CATEGORIA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO B1.

08.06.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 678, DE 25.03.2015, QUE ASCIENDE A PRIMERA CATEGORIA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO B1, DADO QUE SE ACOGIO APELACION DE LA SOCIEDAD AL ART. 13, LETRA A) DEL D.S.N° 127/77 (V. Y U.).

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
B	1		1	678	25-03-2015	08-06-2015	25-03-2021	VIGENTE	**No registra. ...

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
10.383.490-	LUIS PABLO PADILLA	1969	ING.	U. CATOLICA DE VALPARAISO...	23-03-2004	DIRECTOR ACCIONISTA	DIRECTOR...	17-04-2015
13.636.310-	EVELYN ANDREA ALFARO	1979	CONSTRUCTOR	...		DIRECTOR ACCIONISTA	DIRECTOR...	17-04-2015
6.354.415-9	GILBERTO OLIVARES GUTIERR...	1951	...	...		DIRECTOR ACCIONISTA	GERENTE GENERAL...	17-04-2015

5.551.209-4	ARAYA MATTEO, JULIO CESAR...	1945	ING. CONSTRUCTOR	U. CATOLICA DE VALPARAISO...	16-07- 1992	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	17-04- 2015
15.097.504-2	ARAYA FERNANDEZ, JULIO CE...	1982	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO SIN CARGO...	17-04- 2015

TOTAL INTEGRANTES: 5**IMPUESTO**

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014		INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	08-02-2013

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SANTANDER	11-05-2015	954.881.000	30-04-2016	31-12-2014
SANTANDER	15-04-2014	882.000.000	30-05-2015	30-01-2014
SANTANDER	03-04-2013	5.000.000	18-04-2014	18-12-2012

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
04-02-2015	17	FAVORABLE	Sebastián Alejandro Soto Retamales
19-11-2014	259	FAVORABLE	Sebastián Alejandro Soto Retamales
05-05-2014	60	FAVORABLE	Sebastián Alejandro Soto Retamales
19-04-2013	121	FAVORABLE	Sebastian Alejandro Soto Retamales

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
04-02-2015	19	..	XIMENA CRUZ SOTO
24-11-2014	254	..	HÉCTOR ARMANDO RODRÍGUEZ TRONCOSO
19-04-2013	56	..	XIMENA CRUZ SOTO

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	GILBERTO OLIVARES GUTIERREZ	15-04-2013
INTEGRANTE DE LA SOC.	GILBERTO OLIVARES GUTIERREZ	13-11-2014

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
17/04/2015	LUIS PABLO PADILLA LADRÓN DE GUEVARA	10383490-2
17/04/2015	EVELYN ANDREA ALFARO FERNÁNDEZ	13636310-7
17/04/2015	GILBERTO OLIVARES GUTIERREZ	6354415-9
17/04/2015	ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	5551209-4
17/04/2015	ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	15097504-2

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balances	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39477	PJ Simple	08-06-15	882.000.000	882.000.000	954.881.000			0	882.000.000	882.000.000	30-04-16
39478	PJ Simple	08-06-15	882.000.000	882.000.000	954.881.000			35.909	882.000.000	882.000.000	30-04-16
39483	PJ Simple	08-06-15	882.000.000	882.000.000	954.881.000			35.909	882.000.000	882.000.000	30-04-16
39119	PJ Simple	18-05-15	882.000.000	882.000.000	954.881.000			0	882.000.000	882.000.000	30-04-16

38615	PJ Simple	17-04-15	882.000.000	882.000.000	882.000.000	37.834	882.000.000	882.000.000	30-04-15
38410	PJ Simple	19-02-15	882.000.000	882.000.000	882.000.000	37.834	882.000.000	882.000.000	30-04-15
38274	PJ Simple	16-01-15	882.000.000	882.000.000	882.000.000	37.834	882.000.000	882.000.000	30-04-15
38191	PJ Simple	30-12-14	882.000.000	882.000.000	882.000.000	37.834	882.000.000	882.000.000	30-04-15
36701	PJ Simple	03-06-14	882.000.000	882.000.000	882.000.000	0	882.000.000	882.000.000	30-04-15
33453	PJ Simple	06-05-13	5.000.000	5.000.000	5.000.000	218	5.000.000	5.000.000	18-04-14
33454	PJ Simple	06-05-13	5.000.000	5.000.000	5.000.000	218	5.000.000	5.000.000	18-04-14
33310	PJ Simple	26-04-13	5.000.000	5.000.000	5.000.000	0	5.000.000	5.000.000	18-04-14

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
21/04/2014	0	0	21/04/2014	20/06/2014	
16/04/2015	0	0	16/04/2015	15/06/2015	
24/03/2015	0	0	24/03/2015	23/05/2015	
04/02/2015	0	0	04/02/2015	05/04/2015	
17/12/2014	0	0	17/12/2014	15/02/2015	
23/10/2014	0	0	23/10/2014	22/12/2014	
04/09/2014	0	0	04/09/2014	03/11/2014	
22/07/2014	0	0	22/07/2014	20/09/2014	
04/06/2014	0	0	04/06/2014	03/08/2014	
15/04/2014	0	0	15/04/2014	14/06/2014	
05/03/2014	0	0	05/03/2014	04/05/2014	
14/01/2014	0	0	14/01/2014	15/03/2014	
27/11/2013	0	0	27/11/2013	26/01/2014	
11/10/2013	0	0	11/10/2013	10/12/2013	
27/08/2013	0	0	27/08/2013	26/10/2013	
22/07/2013	0	0	22/07/2013	20/09/2013	
24/05/2013	0	0	24/05/2013	23/07/2013	
16/04/2013	0	0	16/04/2013	15/06/2013	

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	13-11-2005	0	0		13-01-2006	
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	23-11-2005	0	0		23-01-2006	
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	04-07-2006	0	0		04-09-2006	
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	04-07-2006	0	0		04-09-2006	
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	08-09-2006	0	0		07-11-2006	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	08-09-2006	0	0		07-11-2006	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	24-04-2007	0	0		24-06-2007	
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	24-06-2007	0	0		24-08-2007	
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	06-09-2007	0	0		06-11-2007	
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	06-09-2007	0	0		06-11-2007	
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	14-09-2009	0	0		13-11-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	22-09-2009	0	0		21-11-2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
						No posee documentos impagos y/o

ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	19-10-2009	0	0	18-12-2009	protestados a la fecha de emisión de este informe
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	19-02-2010	0	0	19-04-2010	
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	16-03-2010	0	0	15-05-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
GILBERTO OLIVARES GUTIERREZ	22-12-2011	0	0	22-02-2012	
GILBERTO OLIVARES GUTIERREZ	14-02-2012	0	0	14-04-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
GILBERTO OLIVARES GUTIERREZ	19-03-2013	0	0	19-05-2013	
EVELYN ANDREA ALFARO FERNÁNDEZ	19-03-2013	0	0	19-05-2013	
LUIS PABLO PADILLA LADRÓN DE GUEVARA	27-03-2013	0	0	27-05-2013	
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	23-01-2015	0	0	23-03-2015	
GILBERTO OLIVARES GUTIERREZ	23-01-2015	0	0	23-03-2015	
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	26-01-2015	0	0	26-03-2015	
EVELYN ANDREA ALFARO FERNÁNDEZ	03-02-2015	0	0	03-04-2015	
LUIS PABLO PADILLA LADRÓN DE GUEVARA	03-02-2015	0	0	03-04-2015	
EVELYN ANDREA ALFARO FERNÁNDEZ	08-04-2015	0	0	08-06-2015	
GILBERTO OLIVARES GUTIERREZ	16-04-2015	0	0	16-06-2015	
ARAYA MATTEO, JULIO CESAR	16-04-2015	0	0	16-06-2015	
LUIS PABLO PADILLA LADRÓN DE GUEVARA	16-04-2015	0	0	16-06-2015	
ARAYA FERNANDEZ, JULIO CESAR	16-04-2015	0	0	16-06-2015	
EVELYN ANDREA ALFARO FERNÁNDEZ	19-05-2015	0	0	19-07-2015	

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Periodo	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
08/02/2013	2014	Balance sin Observación	FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	68140	27-03-2014	SERVIU REGION DE VALPARAISO
INTRANET	61	27-02-2014	ARMADA DE CHILE

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
21/04/2015	20/06/2015	Sin Información...
20/03/2015	19/05/2015	Sin Información...
04/02/2015	05/04/2015	Sin Información...
10/12/2014	08/02/2015	Sin Información...
23/10/2014	22/12/2014	Sin Información...
04/09/2014	03/11/2014	Sin Información...
22/07/2014	20/09/2014	Sin Información...
04/06/2014	03/08/2014	Sin Información...
15/04/2014	14/06/2014	Sin Información...
05/03/2014	04/05/2014	Sin Información...
14/01/2014	15/03/2014	Sin Información...

27/11/2013	26/01/2014	Sin Información...
11/10/2013	10/12/2013	Sin Información...
27/08/2013	26/10/2013	Sin Información...
18/07/2013	16/09/2013	Sin Información...
28/05/2013	27/07/2013	Sin Información...
12/03/2013	11/05/2013	Sin Información...

Nuevo Análisis Ratificación InscripcionesRegión :**REGIÓN DE VALPARAÍSO**Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol :**1112**Número de RUT :**76263879-7**Nombre o Razón Social :**INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FELIPE DE PAZ S.A.**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 08/06/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 678, DE 25.03.2015.

Materia : RATIFICA ASCENSO A PRIMERA CATEGORIA DEL REGISTRO B1 Y OBSERVACION.

A- Capital Social de Escritura	30/01/2014	\$ 882.000.000	
B- Capital Social Enterado al	30/01/2014	\$ 882.000.000	
C- Capital comprobado al	31/12/2014	\$ 954.881.000	
Según certificado del banco : SANTANDER de 11/05/2015			
			\$ 882.000.000
D- Capital de Inscripción			
\$ 882.000.000 de pesos.	Valor UF 24.561,84(al 01/12/2014)		Total UF 35.909,36
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 882.000.000

Válido hasta : **30/04/2016****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro B1 Primera Categoría 128.000 UF

III. NOTA

El contratista apeló al Art. 13, letra a) del D.S.NRO. 127/77.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION METROPOLITANA

FECHA EMISION: 08-06-2015
USUARIO EMISOR: VIVIANA DEL PILAR
CÁRDENAS

CALIFICACIONES FINALES DEL CONTRATISTA

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES FELIPE DE PAZ S.A.
Rut	76.263.879-7
Rol	1112
Región	REGIÓN DE VALPARAÍSO
Calidad Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA

OBRAS DEL INSCRITO										
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre de la Obra	Reg.	Registro y Especialidad	Comuna	Monto \$	Monto UF	Fecha Calific. Final	Calificación Final	
Promedio Calificación Anual :										

VºBº USUARIO EMISOR