



ORD. N° 1139

ANT. : Vuestro Ord. N° 1307, de fecha 02.06.2015.

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben a **Ingeniería y Construcciones Graciela Quinteros Venegas E.I.R.L. y Otros.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Constructores
SANTIAGO, **09 JUN. 2015**

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO SEREMI REGION DEL BIO BIO**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los postulantes:

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES GRACIELA QUINTEROS VENEGAS E.I.R.L. Rut 76.496.399-7	RES.E. N° 628/22.05.2015. ROL 08-2120
INMOBILIARIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DIEGO JESUS TORRES RODRIGUEZ E.I.R.L. Rut 76.403.963-7	RES.E. N° 629/22.05.2015. ROL 08-2121
YESSICA ELIZABETH PALMA VELASQUEZ Rut 13.148.016-4	RES.E. N° 630/22.05.2015. ROL 08-2121

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 04/06/2015, las inscripciones solicitadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

CRISTIAN BURGÓS MARTÍNEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

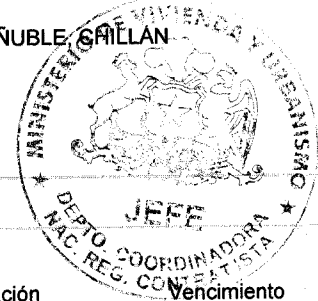
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

08-06-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES GRACIELA QUINTEROS VENEGAS E.I.R.L.
 Nombre Fantasia : - G.Q.V. CONSTRUCCIONES E.I.R.L.
 Rut : 76.496.399-7
 Rol : **2120**
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO
 Comuna : CHILLAN
 Domicilio : MANUEL RODRÍGUEZ, N° 867, VILLA JARDINES DE ÑUBLE, CHILLAN
 Teléfono : 422333437 -
 Fax :
 E-mail : isaavedra@constructorafutro.no.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	628	22-05-2015	04-06-2015	22-05-2021
Última	628	22-05-2015	04-06-2015	22-05-2021

ANOTACIONES

Detalle

04/06/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 628 DE FECHA 22/05/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	628	22-05-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE ATACAMA	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DEL MAULE	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN METROPOLITANA	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	628	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	628	22-05-2015	04-06-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
8.946.864-7	GRACIELA DEL CARMEN QUINT...	1961				SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	30-04-2015

TOTAL INTEGRANTES: 1**INFORME JURIDICO**

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
05-05-2015	133	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES PRESENTADOS POR LA EMPRESA "INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES GRACIELA QUINTEROS VENEGAS E.I.R.L." SE AJUSTAN A DERECHO.	SYLVIA PATRICIA JARA MOLLER

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
08-05-2015	164	La empresa podrá ser inscrita como Constructor par..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
30/04/2015	GRACIELA DEL CARMEN QUINTEROS VENEGAS	8946864-7

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
09/04/2015	0	0	09/04/2015	09/04/2016	SIN OBSERVACIONES.-

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
						No existe Información registrada

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	
						No existe Información registrada

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción	
					No existe Información registrada

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora	
					No existe Información registrada

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
						No existe Información registrada

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en	
				No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
28/04/2015	28/04/2016	Ley 20.659 Min. de Economía. -1- Modifi.....

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

08-06-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : INMOBILIARIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DIEGO JESUS TORRES RODRIGUEZ E.I.R.L.
 Nombre Fantasia : - TERRABIO INMOBILIARIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L.
 Rut : 76.403.963-7
 Rol : **2121**
 Calidad Jurídica : EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO
 Comuna : CONCEPCION
 Domicilio : SAN MARTÍN, N° 228, CONCEPCIÓN
 Teléfono : 87321542 -
 Fax :
 E-mail : diegojtorres@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	629	22-05-2015	04-06-2015	22-05-2021
Ultima	629	22-05-2015	04-06-2015	22-05-2021

ANOTACIONES

Detalle

04/06/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 629 DE FECHA 22/05/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	629	22-05-2015

REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE ATACAMA	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DEL MAULE	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN METROPOLITANA	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	629	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	629	22-05-2015	04-06-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
13.104.832-7	DIEGO JESUS TORRES RODRIG...	1975				SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	24-04-2015

TOTAL INTEGRANTES: 1**INFORME JURIDICO**

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
11-05-2015	139	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES DE LA EMPRESA "INMOBILIARIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES DIEGO JESÚS TORRES RODRÍGUEZ E.I.R.L.", SE AJUSTAN A DERECHO.	PATRICIA JARA MOLLER
07-05-2015	88	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIONES DE LA EMPRESA "INMOBILIARIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES DIEGO JESÚS TORRES RODRÍGUEZ E.I.R.L.", SE AJUSTAN A DERECHO.	PATRICIA JARA MOLLER

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
12-05-2015	167	La empresa puede ser inscrita como Constructor, pa..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
24/04/2015	DIEGO JESÚS TORRES RODRÍGUEZ	13104832-7

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
18/03/2015	0	0	18/03/2015	18/03/2016	sin observaciones

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
						No existe Información registrada

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	
						No existe Información registrada

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción	
					No existe Información registrada

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora	
					No existe Información registrada

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
						No existe Información registrada

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en	
				No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO		Observación
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	LEY 20.659 MINISTERIO DE ECONOMÍA. EMPR.....
27/04/2015	27/04/2016	Ley 20.659 Ministerio de Economía. Empr.....
19/03/2015	19/03/2016	



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

08-06-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : YESSICA ELIZABETH PALMA VELÁSQUEZ
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 13.148.016-4
 Rol : **2122**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 15-09-1976
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO
 Comuna : CAÑETE
 Domicilio : ESMERALDA, N° 601, CAÑETE
 Teléfono : 88431213 -
 Fax :
 E-mail : ypalmavelasquez@gmail.com
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	630	22-05-2015	04-06-2015	22-05-2021
Ultima	630	22-05-2015	04-06-2015	22-05-2021

ANOTACIONES

Detalle

04/06/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 630 DE FECHA 22/05/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	630	22-05-2015

REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE ATACAMA	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DEL MAULE	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN METROPOLITANA	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	630	22-05-2015	04-06-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	630	22-05-2015	04-06-2015

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad			
No existe Información registrada						
INFORME TECNICO						
Fecha	Número	Observación	Responsable Informe			
12-05-2015	168	La solicitante puede ser inscrita como Constructor..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES			
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES						
Emisión			Vencimiento			
28/04/2015			28/06/2015			
INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO						
Fecha Solicitud	N° Dcto.	Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
29/04/2015	0	0	0	29/04/2015	29/04/2016	SIN OBSERVACIONES
CERTIFICADO EXPERIENCIA						
N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	
No existe Información registrada						
SANCCIONES APLICADAS AL INSCRITO						
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción		
No existe Información registrada						
CAPACITACIONES						
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora		
No existe Información registrada						
CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU						
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						
ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE						
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en			
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET						