

ORD. N° 1128

ANT. : Vuestro Ord. N° 1334 de fecha 20.05.2015.

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben a **Const. Rayun Ltda. y Otro**

ADJ. : Incluye Fichas de los Contratistas

SANTIAGO, **08 JUN. 2015**

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE VALPARAISO**

1. Para ser revisadas en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los postulantes:

**CONSTRUCTORA RAYUN LIMITADA**  
RUT.: 76.085.316-K

**RES.E. N° 1027/30.04.2015.**  
**ROL 05-1180**

**CONSTRUCTORA PUELMA LIMITADA**  
RUT.: 76.338.721-6

**RES.E.N° 1036/05.05.2015.**  
**ROL 05-1181**

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 05.06.2015, las inscripciones efectuadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

  
**CRISTIAN BURGOS MARTÍNEZ**  
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**  


  
VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

05-06-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA RAYUN LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - RAYUN LTDA  
 Rut : 76.085.316-K  
 Rol : **1180**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DE VALPARAÍSO  
 Comuna : CATEMU  
 Domicilio : IGNACIO CARRERA PINTO 341  
 Teléfono : 636312 -  
 Fax :  
 E-mail : mizuscontreras@gmail.com  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1027	30-04-2015	05-06-2015	30-04-2021
Ultima	1027	30-04-2015	05-06-2015	30-04-2021

## ANOTACIONES

Detalle

05.06.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 1027, DE 30.04.2015.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	1027	30-04-2015	05-06-2015	30-04-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	1027	30-04-2015	05-06-2015	30-04-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	1027	30-04-2015	05-06-2015	30-04-2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	1027	30-04-2015	05-06-2015	30-04-2021	VIGENTE	**No registra...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
15.092.699-8	SANCHEZ CERDA SUSANA FERN...	1983	ING. CONSTRUCTOR	U. DE VALPARAISO...	27-08-2012	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	14-04-2015
17.567.347-4	MIGUEL ANTONIO SÁNCHEZ CE...	1990	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	14-04-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
CHILE	23-04-2015	10.000.000	30-04-2016	31-12-2014

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
28-04-2015	74	FAVORABLE	Sebastián Alejandro Soto Retamales

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
28-04-2015	80	..	HÉCTOR ARMANDO RODRÍGUEZ TRONCOSO

## DECLARACION JURADA

Procede INTEGRANTE DE LA SOC.	Declarante SANCHEZ CERDA SUSANA FERNANDA	Fecha Declaración 15-04-2015
-------------------------------	--	------------------------------

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
14/04/2015	SANCHEZ CERDA SUSANA FERNANDA	15092699-8
14/04/2015	MIGUEL ANTONIO SÁNCHEZ CERDA	17567347-4

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39463	PJ Simple	05-06-15	10.000.000	10.000.000	10.000.000			407	10.000.000	10.000.000	30-04-16
39436	PJ Simple	04-06-15	10.000.000	10.000.000	10.000.000			407	10.000.000	10.000.000	30-04-16

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
22/04/2015	0	0	22/04/2015	21/06/2015	

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
SANCHEZ CERDA SUSANA FERNANDA	12-03-2007	0	0		12-05-2007	
SANCHEZ CERDA SUSANA FERNANDA	18-06-2007	0	0		17-08-2007	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SANCHEZ CERDA SUSANA FERNANDA	02-02-2010	0	0		02-04-2010	
SANCHEZ CERDA SUSANA FERNANDA	22-02-2010	0	0		23-04-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SANCHEZ CERDA SUSANA FERNANDA	24-02-2010	0	0		25-04-2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
SANCHEZ CERDA SUSANA FERNANDA	22-04-2015	0	0		22-06-2015	
MIGUEL ANTONIO SÁNCHEZ CERDA	22-04-2015	0	0		22-06-2015	

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO				
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

  

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE			
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

  

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO		
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
26/03/2015	25/05/2015	Sin Información...

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región :**REGIÓN DE VALPARAÍSO**Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol :**1180**Número de RUT :**76085316-K**Nombre o Razón Social :**CONSTRUCTORA RAYUN LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 05/06/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 1027, DE 30.04.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	<b>28/12/2009</b>	\$ 10.000.000	
B- Capital Social Enterado al	<b>23/04/2015</b>	\$ 10.000.000	
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2014</b>	\$ 10.000.000	
Según certificado del banco : <b>CHILE</b> de <b>23/04/2015</b>			\$ 10.000.000
D- Capital de Inscripción			
<b>\$ 10.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 24.561,84</b> (al 01/12/2014 )		<b>Total UF 407,14</b>
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 10.000.000

Válido hasta : **30/04/2016****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

05/06/2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA PUELMA LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA PUELMA LTDA.  
 Rut : 76.338.721-6  
 Rol : **1181**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DE VALPARAÍSO  
 Comuna : QUILPUÉ  
 Domicilio : AVENIDA PUELMA N°308  
 Teléfono : 322882002 -  
 Fax :  
 E-mail : hcardemil@constructorapuelma.cl  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1036	05/05/2015	05/06/2015	05/05/2021
Ultima	1036	05/05/2015	05/06/2015	05/05/2021

## ANOTACIONES

Detalle

05.06.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 1036, DE 05.05.2015.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
B	1		4	1036	05/05/2015	05/06/2015	05/05/2021	VIGENTE	**No registra. ...
B	2		4	1036	05/05/2015	05/06/2015	05/05/2021	VIGENTE	**No registra. ...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
10.368.723-3	HUGO ANTONIO CARDEMIL VIL...	1974	ING. CONSTRUCTOR	U. DE VIÑA DEL MAR...	23/01/2004	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	22/05/2015
15.660.329-5	MARIO CHRISTIAN SALVATORE...	1974	ING. CONSTRUCTOR	U. DE VIÑA DEL MAR...	29/12/2003	SOCIO ADMINISTRADOR	SOCIO ADMINISTRADO...	19/05/2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30/04/2015		INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	09/04/2014

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
B.C.I	20/03/2015	7.437.477	20/07/2016	20/03/2015

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
22/04/2015	73	FAVORABLE	Sebastian Alejandro Soto Retamales

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
28/04/2015	83	..	HÉCTOR ARMANDO RODRÍGUEZ TRONCOSO

## DECLARACION JURADA

Procede INTEGRANTE DE LA SOC.	Declarante HUGO ANTONIO CARDEMIL VILCHES	Fecha Declaración 22/05/2015
-------------------------------	--	------------------------------

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
22/05/2015	HUGO ANTONIO CARDEMIL VILCHES	10368723-3
19/05/2015	MARIO CHRISTIAN SALVATORE CASTRO SÁNCHEZ	15660329-5

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39465	PJ Simple	05-06-15	6.000.000	6.000.000	7.437.477			244	6.000.000	6.000.000	30-04-16
39466	PJ Simple	05-06-15	6.000.000	6.000.000	7.437.477			244	6.000.000	6.000.000	30-04-16

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
22/05/2015	0	0	22/05/2015	21/07/2015	

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
MARIO CHRISTIAN SALVATORE CASTRO SÁNCHEZ	28/05/2015	0	0		28/07/2015	
HUGO ANTONIO CARDEMIL VILCHES	01/06/2015	0	0		01/08/2015	

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Periodo	Resultado	Observaciones
			No existe Información registrada

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
				No existe Información registrada

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
		No existen Certificados emitidos desde el PORTAL	
		No existen Certificados emitidos desde la INTRANET	

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región :**REGIÓN DE VALPARAÍSO**Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol :**1181**Número de RUT :**76338721-6**Nombre o Razón Social :**CONSTRUCTORA PUELMA LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 05/06/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 1036, DE 05.05.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	<b>27/03/2014</b>	\$ 6.000.000	
B- Capital Social Enterado al	<b>27/03/2014</b>	\$ 6.000.000	
C- Capital comprobado al	<b>20/03/2015</b>	\$ 7.437.477	
Según certificado del banco : <b>B.C.I</b> de <b>20/03/2015</b>			
			\$ 6.000.000
D- Capital de Inscripción			
<b>\$ 6.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 24.546,11</b> (al 01/03/2015 )		<b>Total UF 244,44</b>
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 6.000.000

Válido hasta : **30/04/2016****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**