



ORD. N° 1105 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 2160, de fecha 18.05.2015.

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben y reinscribe a **Ryal Construcción y Servicios SPA y Otros.**

ADJ. : Incluye Ficha de los Constructores

SANTIAGO,

04 JUN. 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

A : JEFA DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION METROPOLITANA

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones y reinscripción en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

RYAL CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS SPA
Rut 76.348.829-2

RES.E. N° 1222/27.04.2015.
ROL 13-1686

COMERCIAL REUMEN LIMITADA
Rut 77.814.850-1

RES.E. N° 1305/12.05.2015.
ROL 13-1687

CARLOS ANTONIO CISTERNA SAN MARTIN
Rut 4.650.727-4

RES.E. N° 1306/12.05.2015.
ROL 13-222

2. De acuerdo a los análisis practicados en estas oficinas, se ratifican los trámites solicitados con fecha 22/05/2015 Y 26/05/2015.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



CRISTIAN BURGOS MARTINEZ

COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

03-06-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : RYAL CONSTRUCCION Y SERVICIOS SPA
 Nombre Fantasia : - RYAL SPA
 Rut : 76.348.829-2
 Rol : **1686**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : PROVIDENCIA
 Domicilio : AV NUEVA PROVIDENCIA N° 1881 DPTO 1813
 Teléfono : 223785353 -
 Fax :
 E-mail : hugodemata@ryal.cl
 Inscrito en el Registro de Contratista : SI (Artículo N° 6 del D.S N° 63/1997 (V.y.U))
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1222	27-04-2015	22-05-2015	27-04-2021
Última	1222	27-04-2015	22-05-2015	27-04-2021

ANOTACIONES

Detalle

22/05/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1222 DE FECHA 27/04/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
1		60.000	1222	27-04-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN DEL MAULE	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1222	27-04-2015	22-05-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1222	27-04-2015	22-05-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Handwritten signature or mark.

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
251.319-E	PEREZ MARTINEZ, RAFAEL FR...	1960	...	...	...	NO SOCIO	ADMINISTRADOR...	20-04-2015
459.757-E	GARCIA DIEZ, ALBERTO...	1975	CONST. CIVIL	U. DE CHILE...	29-07-2014	NO SOCIO	ADMINISTRADOR...	20-04-2015
167.393-E	DE MATA MARTINEZ, HUGO...	1977	...	...	...	NO SOCIO	ADMINISTRADOR...	20-04-2015

TOTAL INTEGRANTES: 3

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
20-04-2015	238	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRAN APARENTEMENTE AJUSTADOS A DERECHO, NO EXISTIENDO INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCIÓN SOLICITADA, DE CUMPLIR CON LOS RESTANTES REQUISITOS LEGALES.	FERNANDO VALENZUELA GONZÁLEZ

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
21-04-2015	59	..	MARIANELLY PINTO

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
20/04/2015	PEREZ MARTINEZ, RAFAEL FRANCISCO	251319-E
20/04/2015	GARCIA DIEZ, ALBERTO	459757-E
20/04/2015	DE MATA MARTINEZ, HUGO	167393-E

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
07/04/2015	0	0	07/04/2015	06/06/2015	Sin observación
03/02/2015	0	0	03/02/2015	04/04/2015	sin observaciones
02/12/2014	0	0	02/12/2014	31/01/2015	Sin observación
05/11/2014	0	0	05/11/2014	04/01/2015	Sin observación
02/09/2014	0	0	02/09/2014	01/11/2014	Sin Observaciones

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
PEREZ MARTINEZ, RAFAEL FRANCISCO	02-09-2014	0	0		02-11-2014	Presenta Pasaporte
GARCIA DIEZ, ALBERTO	02-09-2014	0	0		02-11-2014	Presenta Pasaporte
DE MATA MARTINEZ, HUGO	02-09-2014	0	0		02-11-2014	Presenta Pasaporte

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
1919	13	28-08-2014	60.000 U.F.	2014	2020

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento 1919	Fecha Emisión 28-08-2014	Periodo de Inicio 2014	Periodo de Término 2020	Tipo Moneda U.F.	Cantidad 60000	Servicio SERVIU 13
ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE						
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en			
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL						
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET						
CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO						
Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación				
06/04/2015	05/04/2016	Sin Información...				
03/02/2015	03/02/2016	Sin Información...				

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

03-06-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : COMERCIAL REUMEN LIMITADA
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCCIONES REUMEN LTDA
 Rut : 77.814.850-1
 Rol : **1687**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : LA FLORIDA
 Domicilio : PASAJE CAPITAN AVALOS N° 10659
 Teléfono : 92290499 - 229802041
 Fax :
 E-mail : lmreumen@yahoo.es
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1305	12-05-2015	22-05-2015	12-05-2021
Última	1305	12-05-2015	22-05-2015	12-05-2021

ANOTACIONES

Detalle

22/05/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1305 DE FECHA 12/05/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	1305	12-05-2015

REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN DEL MAULE	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1305	12-05-2015	22-05-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1305	12-05-2015	22-05-2015

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
10.111.308-6	MANRÍQUEZ BARRIENTOS, LUI...	1963	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	14-04-2015
7.420.520-8	PIÉROLA BECERRA, INGRID E...	1959	...	...	...	SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	14-04-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
06-05-2015	274	NO HAY INCONVENIENTE EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA SI SE CUMPLEN LSO REQUISITOS AL EFECTO.	JOSELYN URETA RODRIGUEZ
21-04-2015	249	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRAN APARENTEMENTE AJUSTADOS A DERECHO, NO EXISTIENDO INCONVENIENTES EN ESTUDIAR LA INSCRIPCION SOLICITADA, DE CUMPLIR CON LOS RESTANTES REQUISITOS.	FERNANDO VALENZUELA GONZALEZ

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
08-05-2015	68	..	MARIANELLY PINTO

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
14/04/2015	MANRÍQUEZ BARRIENTOS, LUIS ALBERTO	10111308-6
14/04/2015	PIÉROLA BECERRA, INGRID EVELYN	7420520-8

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
30/04/2015	0	0	30/04/2015	30/04/2016	SIN OBS

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
			No existe Información registrada			

CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
		No existe Información registrada			

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
				No existe Información registrada

CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
		No existe Información registrada		

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
						No existe Información registrada

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
		No existen Certificados emitidos desde el PORTAL	
		No existen Certificados emitidos desde la INTRANET	

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión
14/04/2015

Fecha Vencimiento
14/04/2016

Observación
Sin Información...



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

03-06-2015

FICHA DE CONSTRUCTORES

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CARLOS ANTONIO CISTERNA SAN MARTIN
 Nombre Fantasia : -
 Rut : 4.650.727-4
 Rol : **222**
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL
 Estado : VIGENTE
 Fecha de Nacimiento : 27-02-1946
 Región : REGIÓN METROPOLITANA
 Comuna : SAN RAMON
 Domicilio : FERNANDO ALBANO N° 8839
 Teléfono : 5482461 -
 Fax :
 E-mail :
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO
 Región y Rol Anterior : No registra Información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1706	14-12-2007	26-12-2007	14-12-2013
Ultima	1306	12-05-2015	26-05-2015	12-05-2021

ANOTACIONES

Detalle

RATIFICA RESOLUCIÓN EX. N° 1706/14/12/5007.
 26/05/2015
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 1306 DE FECHA 12/05/2015

CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	1306	12-05-2015

REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN DE ATACAMA	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN DEL MAULE	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN METROPOLITANA	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	1306	12-05-2015	26-05-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	1306	12-05-2015	26-05-2015

CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
No existe Información registrada			

INFORME TECNICO			
Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
08-05-2015	67	..	MARIANELLY PINTO
18-12-2007	93	..	IRENE CURUTCHET MONJE

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	
Emisión	Vencimiento
11/12/2007	11/02/2008
04/05/2015	04/07/2015

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO					
Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
04/05/2015	0	0	04/05/2015	04/05/2016	sin obs
26/10/2010	0	0	26/10/2010	26/10/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
26/10/2010	0	0	26/10/2010	26/10/2011	Sin observación
08/01/2009	0	0	08/01/2009	08/01/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
18/12/2007	0	0	18/12/2007	14/12/2008	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe

CERTIFICADO EXPERIENCIA					
N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO				
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

CAPACITACIONES				
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU						
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE			
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL			
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			