



ORD. N° 1087 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 1251, de fecha 26.05.2015.

MAT. : Ratifica resoluciones que inscriben a **Constructora Lautaro Limitada y Otro.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Constructores

SANTIAGO, **03 JUN. 2015**

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO SEREMI REGION DEL BIO BIO**

1. Para ser revisados en esta Coordinadora Nacional, se recibieron antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los prestadores:

**CONSTRUCTORA LAUTARO LIMITADA**  
Rut 76.493.044-4

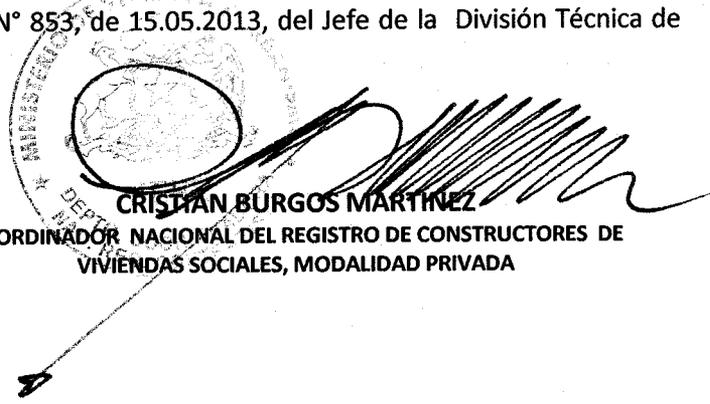
**RES.E. N° 614/19.05.2015.**  
**ROL 08-2118**

**JORGE IGNACIO MELITA ULLOA**  
Rut 16.768.485-8

**RES.E. N° 615/19.05.2015.**  
**ROL 08-2119**

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 01/06/2015, las inscripciones solicitadas.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.

  
**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONSTRUCTORES DE  
VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA

AVV

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

02-06-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA LAUTARO LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - CONSTRUCTORA LAUTARO LIMITADA  
 Rut : 76.493.044-4  
 Rol : **2118**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO  
 Comuna : SAN PEDRO DE LA PAZ  
 Domicilio : PEDRO AGUIRRE CERDA, N°340, SAN PEDRO DE LA PAZ  
 Teléfono : 412286015 -  
 Fax :  
 E-mail : mendez.lorenzo@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	614	19-05-2015	01-06-2015	19-05-2021
Última	614	19-05-2015	01-06-2015	19-05-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

01/06/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 614 DE FECHA 19/05/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	614	19-05-2015

## REGIONES

Detalle	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE ATACAMA	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DEL MAULE	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN METROPOLITANA	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	614	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	614	19-05-2015	01-06-2015

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
7.951.597-3	JOSÉ PEDRO COMAS CID...	1965	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	07-04-2015
7.951.596-5	MAURICIO MÁXIMO COMAS CID...	1968	...	...	...	SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	15-04-2015
<b>TOTAL INTEGRANTES: 2</b>								

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
05-05-2015	135	LOS ANTECEDENTES LEGALES DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "CONSTRUCTORA LAUTARO LIMITADA", SE AJUSTAN A DERECHO.	PATRICIA JARA MOLLER

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
08-05-2015	163	La sociedad puede ser inscrita como Constructor, p..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
07/04/2015	JOSÉ PEDRO COMAS CID	7951597-3
15/04/2015	MAURICIO MÁXIMO COMAS CID	7951596-5

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
16/04/2015	0	0	16/04/2015	16/04/2016	SIN OBSERVACIONES

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
No existe Información registrada						

## CERTIFICADO EXPERIENCIA

N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término
No existe Información registrada					

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

## CAPACITACIONES

Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora
No existe Información registrada				

## CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU

N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	95549	02-06-2015	SERVIU VIII REGION
No existen Certificados emitidos desde la INTRANET			

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
30/03/2015	29/03/2016	LEY 20.659 DEL MINISTERIO DE ECONOMIA. ....

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD PRIVADA  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: ALEJANDRO ALBERTO VALDEBENITO

02-06-2015

## FICHA DE CONSTRUCTORES

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : JORGE IGNACIO MELITA ULLOA  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 16.768.485-8  
 Rol : **2119**  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : VIGENTE  
 Fecha de Nacimiento : 07-05-1988  
 Región : REGIÓN DEL BIO BIO  
 Comuna : CHIGUAYANTE  
 Domicilio : PASAJE LAS QUINTAS, N° 585, CHIGUAYANTE  
 Teléfono : 84273399 -  
 Fax :  
 E-mail : jorgemelitaulloa@gmail.com  
 Inscrito en el Registro de Contratista : NO  
 Región y Rol Anterior : No registra Información



## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	615	19-05-2015	01-06-2015	19-05-2021
Ultima	615	19-05-2015	01-06-2015	19-05-2021

## ANOTACIONES

Detalle

01/06/2015  
 RATIFICA RESOLUCIÓN N° 615 DE FECHA 19/05/2015

## CATEGORIAS DEL INSCRITO

Categoría	Año Experiencia	Monto en UF	N° Resolución	Fecha Resolución
4		0	615	19-05-2015

## REGIONES

Detalle

	Nro. Resolución	Fecha Resolución	Fecha de Ratificación
REGIÓN DE TARAPACÁ	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE ATACAMA	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE COQUIMBO	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE VALPARAÍSO	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DEL MAULE	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DEL BIO BIO	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE LOS LAGOS	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN METROPOLITANA	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE LOS RÍOS	615	19-05-2015	01-06-2015
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	615	19-05-2015	01-06-2015

## CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad			
No existe Información registrada						
<b>INFORME TECNICO</b>						
Fecha	Número	Observación	Responsable Informe			
11-05-2015	165	El solicitante podrá ser inscrito como Constructor..	GUILLERMO SEPÚLVEDA FUENTES			
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES</b>						
Emisión		Vencimiento				
22/04/2015		22/06/2015				
<b>INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO</b>						
Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones	
23/04/2015	0	0	23/04/2015	23/04/2016	SIN OBSERVACIONES	
<b>CERTIFICADO EXPERIENCIA</b>						
N° Documento	Región	Fecha Emisión	Monto	Inicio	Término	
No existe Información registrada						
<b>SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO</b>						
N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción		
No existe Información registrada						
<b>CAPACITACIONES</b>						
Nombre Curso	Fecha Aprobación	Fecha Certificado	Fecha Vencimiento	Entidad Certificadora		
No existe Información registrada						
<b>CERTIFICADO DE EXPERIENCIA SERVIU</b>						
N° Documento	Fecha Emisión	Periodo de Inicio	Periodo de Término	Tipo Moneda	Cantidad	Servicio
No existe Información registrada						
<b>ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE</b>						
Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en			
No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET						