



ORD. N° 1071 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 721, de fecha 20.05.2015.

MAT. : Ratifica resoluciones que inscribe a **Esman Ingría. y Construcción SpA y Otros.**

ADJ. : Incluye Fichas de los Contratistas

**01 JUN. 2015**

SANTIAGO,

DE : **COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS**

A : **SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL MAULE**

1. Para ser revisadas en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con las Resoluciones, Informes y demás documentos correspondientes a las inscripciones en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de los postulantes:

**ESMAN INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA**  
RUT.: 76.351.328-9

**RES.E.N° 689/07.05.2015.**  
**ROL 07-757**

**ALEJANDRO GABRIEL IBAÑEZ VIDAL**  
RUT.: 7.655.473-0

**RES.E.N° 707/12.05.2015.**  
**ROL 07-195**

2. De acuerdo a los Análisis practicados en estas oficinas, se ratifica con fecha 29.05.2015, las inscripciones efectuadas.

3. También, se ratifica con fecha 29.05.2015, la Resolución E.N° 706, de 12.05.2015 que deja sin efecto la inscripción en este Registro del contratista **CONSTRUCTORA ARELLANO LIMITADA, ROL 07-559.**

4. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.

5. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



**CRISTIAN BURGOS MARTINEZ**  
**COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO  
DE CONTRATISTAS**

VCB

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

29-05-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : ESMAN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 76.351.328-9  
 Rol : **757**  
 Calidad Jurídica : OTROS TIPOS DE SOCIEDADES o PERSONAS JURÍDICAS  
 Estado : VIGENTE  
 Región : REGIÓN DEL MAULE  
 Comuna : TALCA  
 Domicilio : 7 SUR, 379, TALCA  
 Teléfono : -  
 Fax : -  
 E-mail : rodeespinoza13@gmail.com  
 Región y Rol Anterior : No registra Información

## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	689	07-05-2015	29-05-2015	07-05-2021
Ultima	689	07-05-2015	29-05-2015	07-05-2021

## ANOTACIONES

## Detalle

29.05.2015  
 SE RATIFICA RES.E.NRO. 689, DE 07.05.2015.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	689	07-05-2015	29-05-2015	07-05-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		4	689	07-05-2015	29-05-2015	07-05-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		4	689	07-05-2015	29-05-2015	07-05-2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	689	07-05-2015	29-05-2015	07-05-2021	VIGENTE	**No registra...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
4.978.659-K	ESPINOZA REYES, RODEMIL...	1942	CONST. CIVIL	U. DE CHILE...		SOCIO ACCIONISTA	SOCIO ADMINISTRADO...	15-04-2015

TOTAL INTEGRANTES: 1

## IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
DEL ESTADO	14-04-2015	32.000.000	14-08-2016	14-04-2015

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
04-05-2015	87	APROBADO	JOSE LUIS ROJAS MUÑOZ

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
04-05-2015	17	..	ALEJANDRO ROJAS VERGARA

## DECLARACION JURADA

Procede INTEGRANTE DE LA SOC.	Declarante ESPINOZA REYES, RODEMIL	Fecha Declaración 15-04-2015
----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión 15/04/2015	Nombre Integrante Sociedad ESPINOZA REYES, RODEMIL	RUT Integrante 4978659-K
-----------------------	---	-----------------------------

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39360	PJ Simple	29-05-15	10.000.000	10.000.000	32.000.000			406	10.000.000	10.000.000	30-04-16
38954	PJ Simple	11-05-15	10.000.000	10.000.000	32.000.000			406	10.000.000	10.000.000	30-04-16

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud 14/04/2015	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta 14/04/2015	Fecha Vencimiento 13/06/2015	Observaciones SIN OBSERVACIÓN
	0	0			

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre ESPINOZA REYES, RODEMIL	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones SIN OBSERVACIÓN
	08-05-2015	0	0		08-07-2015	

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Periodo	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe Información registrada		

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
	No existen Certificados emitidos desde el PORTAL No existen Certificados emitidos desde la INTRANET		

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión 14/04/2015	Fecha Vencimiento 13/06/2015	Observación Sin Información...
-----------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región : **REGIÓN DEL MAULE**Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol : **757**Número de RUT : **76351328-9**Nombre o Razón Social : **ESMAN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 29/05/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 689, DE 07.05.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO

A- Capital Social de Escritura	<b>09/12/2013</b>	\$ 10.000.000	
B- Capital Social Enterado al	<b>09/12/2013</b>	\$ 10.000.000	
C- Capital comprobado al	<b>14/04/2015</b>	\$ 32.000.000	
Según certificado del banco : <b>DEL ESTADO</b> de <b>14/04/2015</b>			\$ 10.000.000
D- Capital de Inscripción			
<b>\$ 10.000.000 de pesos.</b>	<b>Valor UF 24.625,95</b> (al 01/04/2015 )		<b>Total UF 406,08</b>
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 10.000.000

Válido hasta : **30/04/2016****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Cuarta Categoría 0 m2

Registro A2 Cuarta Categoría 0 m2

Registro B1 Cuarta Categoría 0 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL**  
**REGISTROS TECNICOS**  
**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
**FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS**

29-05-2015

**FICHA DE CONTRATISTA****DATOS DEL INSCRITO**

Nombre/Razón Social : ALEJANDRO GABRIEL IBAÑEZ VIDAL  
 Nombre Fantasia : -  
 Rut : 7.655.473-0  
 Rol : **195**  
 Calidad Jurídica : PERSONA NATURAL  
 Estado : VIGENTE  
 Fecha de Nacimiento : 16-01-1961  
 Región : REGIÓN DEL MAULE  
 Comuna : SAN JAVIER  
 Domicilio : LAS VICTORIAS, N°665, VILLA COLONIAL, SAN JAVIER  
 Teléfono : (073)2322855 -  
 Fax : (073)2322855  
 E-mail : conagiv@gmail.com  
 Región y Rol Anterior : No registra Información

**RESOLUCIONES**

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	273	11-10-1991	21-10-1991	11-10-1997
Última	707	12-05-2015	29-05-2015	12-05-2021

**ANOTACIONES**

## Detalle

23.04.2009

SE RATIFICA RES.E.N° 318, DE 06.04.2009, QUE ASCIENDE DE CATEGORIA LAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1-A2 Y B1.

29.05.2015

1.- SE RATIFICA RES.E.NRO. 707, DE 12.05.2015, QUE REINSCRIBE AL PRESTADOR EN ESTE REGISTRO.  
 2.- SE VALIDA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA NRO. 1, DE 07.05.2015.

**INSCRIPCIONES**

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		2	707	12-05-2015	29-05-2015	12-05-2021	VIGENTE	**No registra...
A	2		2	707	12-05-2015	29-05-2015	12-05-2021	VIGENTE	**No registra...
B	1		1	707	12-05-2015	29-05-2015	12-05-2021	VIGENTE	**No registra...
B	2		4	707	12-05-2015	29-05-2015	12-05-2021	VIGENTE	**No registra...

**IMPUESTO**

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011	2010	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2010	2009	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2009	2008	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2008	2007	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2007	2006	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2006	2004	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2005
30-04-2005	2003	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2004
30-04-2004	2002	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2003
30-04-2003	2001	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2002
30-04-2002	2000	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2001
30-04-2001	1999	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-2000
30-04-2000	1998	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	30-04-1999

30-04-1999 1997 DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA

30-04-1998

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
CHILE	08-05-2015	5.928.177.927	06-09-2016	06-05-2015
SANTANDER	27-04-2015	5.970.830.000	24-10-2015	24-06-2014
SANTANDER	30-07-2014	5.970.830.000	30-04-2015	31-12-2013
SANTANDER	02-07-2013	5.086.966.917	30-04-2014	31-12-2012
SANTANDER	04-05-2012	5.362.852.288	30-04-2013	31-12-2011
SANTANDER	12-05-2011	3.977.857.181	30-04-2012	31-12-2010
SANTANDER	19-05-2010	3.183.282.366	31-08-2011	30-04-2010
SANTANDER	04-05-2009	2.494.829.007	29-08-2010	29-04-2009
SANTANDER	16-04-2008	2.040.527.283	30-04-2009	31-12-2007
SANTANDER	03-05-2007	1.552.734.016	30-04-2008	31-12-2006
SANTANDER	10-05-2006	1.503.536.985	24-07-2007	24-03-2006

## CERTIFICADO TITULO

Fecha de Título	Año	Título Profesional	Universidad
20-02-1985	1985	CONST. CIVIL	U. DE LA SERENA

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
07-05-2015	20	SOLICITA REINSCRIPCIÓN..	ALEJANDRO ROJAS VERGARA
03-04-2009	11	SOLICITA AUMENTO CATEGORIA..	INGRIT GUNTHER KACKSCHIES
04-05-2007	20	COMPUTA CAPITAL..	INGRIT GUNTHER KACKSCHIES
17-11-2006	86	solicita levantar sanción de rebaja en una catego..	INGRIT GUNTHER KACKSCHIES
02-06-2006	42	SOLICITA AUMENTO CATEGORIA ..	INGRIT GUNTHER KACKSCHIES
19-05-2006	33	COMPUTA NUEVO CAPITAL..	INGRIT GUNTHER KACKSCHIES

## DECLARACION JURADA

Procede DEL INSCRITO	Declarante	Fecha Declaración
ALEJANDRO GABRIEL IBAÑEZ VIDAL		06-05-2015

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

Emisión	Vencimiento
27/08/1998	28/10/1998
30/05/2006	30/07/2006
14/11/2006	14/01/2007
30/03/2009	30/05/2009
07/05/2015	07/07/2015

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39359	PN	29-05-15	0	0	5.928.177.927			239.428	5.928.177.927	5.928.177.927	30-04-16
39050	PN	14-05-15	0	0	5.928.177.927			239.428	5.928.177.927	5.928.177.927	30-04-16
38898	PN	08-05-15	0	0	5.928.177.927			239.428	5.928.177.927	5.928.177.927	30-04-16
37284	PN	31-07-14	0	0	5.970.830.000			256.949	5.970.830.000	5.970.830.000	30-04-15
34468	PN	04-07-13	0	0	5.086.966.917			222.278	5.086.966.917	5.086.966.917	30-04-14
30724	PN	04-05-12	0	0	5.362.852.288			241.384	5.362.852.288	5.362.852.288	30-04-13
28040	PN	13-05-11			3.977.857.181			185.581	3.977.857.181	3.977.857.181	30-04-12
25370	PN	20-05-10			3.183.282.366			151.581	3.183.282.366	3.183.282.366	30-04-11
22167	PN	05-05-09			2.494.829.007			119.045	2.494.829.007	2.494.829.007	30-04-10
22021	PN	23-04-09			2.040.527.283			104.662	2.040.527.283	2.040.527.283	30-04-09
19377	PN	24-04-08			2.040.527.283			104.662	2.040.527.283	2.040.527.283	30-04-09
17251	PN	04-05-07			1.552.734.016			84.493	1.552.734.016	1.552.734.016	30-04-08
16804	PN	21-12-06			1.503.536.985			83.887	1.503.536.985	1.503.536.985	30-04-07
15480	PN	19-05-06			1.503.536.985			83.887	1.503.536.985	1.503.536.985	30-04-07
4080	PN	02-09-05	355.503.000	355.503.000	0	0	0	0	355.503.000	355.503.000	30-04-99
4081	PN	02-09-05	355.503.000	355.503.000	0	0	0	0	355.503.000	355.503.000	25-12-99
4082	PN	02-09-05	355.072.000	355.072.000	0	0	0	0	355.072.000	355.072.000	30-04-00

4083	PN	02-09-05	355.072.000	355.072.000	0	0	0	0	355.072.000	355.072.000	09-04-01
4084	PN	02-09-05	429.315.000	429.315.000	0	0	0	0	429.315.000	429.315.000	30-04-02
4085	PN	02-09-05	831.890.775	831.890.775	0	0	0	0	831.890.775	831.890.775	30-04-03
4086	PN	02-09-05	970.129.348	970.129.348	0	0	0	0	970.129.348	970.129.348	30-04-04
4087	PN	02-09-05	1.548.000.000	1.548.000.000	0	0	0	0	1.548.000.000	1.548.000.000	27-09-05
4088	PN	02-09-05	1.300.000	1.300.000	0	0	0	0	1.300.000	1.300.000	30-04-06
4089	PN	02-09-05	1.300.000.000	1.300.000.000	0	0	0	0	1.300.000.000	1.300.000.000	30-09-06

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
06/05/2015	0	0	06/05/2015	05/07/2015	
16/03/2015	0	0	16/03/2015	16/05/2015	
22/12/2014	0	0	22/12/2014	20/02/2015	
28/07/2014	0	0	28/07/2014	26/09/2014	SIN OBSERVACIÓN
25/02/2014	0	0	25/02/2014	26/04/2014	
22/08/2013	0	0	22/08/2013	21/10/2013	
25/06/2013	0	0	25/06/2013	24/08/2013	SIN OBSERVACIONES
13/03/2013	0	0	13/03/2013	12/05/2013	
31/10/2012	0	0	31/10/2012	30/12/2012	NO HAY
19/07/2012	0	0	19/07/2012	17/09/2012	ingresado en renac
03/05/2012	0	0	03/05/2012	02/07/2012	NO HAY
18/01/2012	0	0	18/01/2012	18/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
24/10/2011	0	0	24/10/2011	23/12/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
16/08/2011	0	0	16/08/2011	15/10/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
16/06/2011	0	0	16/06/2011	15/08/2011	no hay
14/04/2011	0	0	14/04/2011	13/06/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
07/03/2011	0	0	07/03/2011	06/05/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
23/12/2010	0	0	23/12/2010	21/02/2011	NO HAY
28/10/2010	0	0	28/10/2010	27/12/2010	NO POSEE
08/09/2010	0	0	08/09/2010	07/11/2010	
13/07/2010	0	0	13/07/2010	11/09/2010	NO HAY
20/05/2010	0	0	20/05/2010	19/07/2010	NO HAY
18/03/2010	0	0	18/03/2010	17/05/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
14/01/2010	0	0	14/01/2010	15/03/2010	no hay
08/01/2010	0	0	08/01/2010	09/03/2010	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
08/10/2009	0	0	08/10/2009	07/12/2009	
30/09/2009	0	0	30/09/2009	29/11/2009	
30/09/2009	0	0	30/09/2009	29/11/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
03/08/2009	0	0	03/08/2009	02/10/2009	
03/08/2009	0	0	03/08/2009	02/10/2009	
10/06/2009	0	0	10/06/2009	09/08/2009	NO
21/04/2009	0	0	21/04/2009	20/06/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/03/2009	0	0	25/03/2009	24/05/2009	
25/03/2009	0	0	25/03/2009	24/05/2009	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
25/03/2009	0	0	25/03/2009	01/01/1900	no registra deuda
27/01/2009	0	0	27/01/2009	28/03/2009	NO POSEE DOCUMENTOS
13/11/2008	0	0	13/11/2008	13/01/2009	
08/09/2008	0	0	08/09/2008	08/11/2008	
18/06/2008	0	0	18/06/2008	18/08/2008	
24/04/2008	0	0	24/04/2008	24/06/2008	
08/04/2008	0	0	08/04/2008	08/06/2008	
07/02/2008	0	0	07/02/2008	07/04/2008	
14/12/2007	0	0	14/12/2007	14/02/2008	
09/10/2007	0	0	09/10/2007	09/12/2007	
13/07/2007	0	0	13/07/2007	13/09/2007	
04/05/2007	0	0	04/05/2007	04/07/2007	
30/01/2007	0	0	30/01/2007	30/03/2007	
15/11/2006	0	0	15/11/2006	15/01/2007	
20/09/2006	0	0	20/09/2006	20/11/2006	
21/07/2006	0	0	21/07/2006	21/09/2006	
19/05/2006	0	0	19/05/2006	19/07/2006	
30/05/2005	0	0	30/05/2005	30/07/2005	Sin Observaciones.
08/04/2004	0	0	08/04/2004	09/06/2004	Sin Observaciones.
06/05/2003	0	0	06/05/2003	07/07/2003	Sin Observaciones.

13/05/2002	0	0	13/05/2002	14/07/2002	Sin Observaciones.
30/04/2001	0	0	30/04/2001	01/07/2001	Sin Observaciones.
21/03/2000	0	0	21/03/2000	22/05/2000	Sin Observaciones.
04/05/1999	0	0	04/05/1999	05/07/1999	Sin Observaciones.
28/08/1998	0	0	28/08/1998	02/03/1999	Sin Observaciones.

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	
03/05/2012	2013	Balance sin Observación	NO HAY
13/05/2011	2010	Balance sin Observación	
20/05/2010	2009	Balance sin Observación	
05/05/2009	2008	Balance sin Observación	
31/12/2007	2007	Balance sin Observación	
04/05/2007	2007	Balance sin Observación	
31/12/2005	2005	Balance sin Observación	
31/12/2004	2004	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/2003	2003	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/2002	2002	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/2001	2001	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/2000	2000	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/1999	1999	Balance con Observación	Balance con Perdida.
31/12/1998	1998	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.
31/12/1997	1997	Balance sin Observación	Balance sin Observaciones.

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
		No existe Información registrada		

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	37580	19-07-2012	SERVIU Y MUNICIPALIDADES
INTRANET	125	02-09-2014	SERVIU.



**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**

Región :**REGIÓN DEL MAULE**  
Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**  
Rol :**195**  
Número de RUT :**7655473-0**  
Calidad Jurídica :**PERSONA NATURAL**  
Nombre o Razón Social :**ALEJANDRO GABRIEL IBAÑEZ VIDAL**

Fecha Emisión : 29/05/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 707, DE 12.05.2015.

Materia : RATIFICA INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO Y OBSERVACION

**I. CAPITAL**

A- Capital comprobado \$5.928.177.927

al : **06/05/2015** según certificado del banco : **CHILE** de **08/05/2015**

B- Capital de Inscripción

**\$5.928.177.927 de pesos.** **Valor UF 24.759,71**(al 01/05/2015 ) **Total UF 239.428,41**

C- Capital de Presentación y Contratación

**\$5.928.177.927**

Válido hasta : **30/04/2016**

**II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

Registro A1 Segunda Categoría 31.937 m2

Registro A2 Segunda Categoría 31.937 m2

Registro B1 Primera Categoría 143.420 UF

Registro B2 Cuarta Categoría 0 UF

**III. NOTA**

Se valida Planilla de Cálculo de Experiencia Nro. 1, de 07.05.2015.

**Planilla Cálculo de Experiencia**Nombre o Razón Social : **ALEJANDRO GABRIEL IBAÑEZ VIDAL**Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Región: **REGIÓN DEL MAULE**Número de Rut: **7.655.473-0**Número de ROL Inscrito: **195**N° Planilla Cálculo: **1**Fecha: **07-05-2015**Planilla Registrada por el Usuario: **AROJASV**

Registro	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	UF	Monto \$	
<b>P.NATURAL EN CALIDAD DE P.NATURAL</b>									
A1	2	26-03-2009	DOM LINARES	CONST. 52 VIV. COMITE MARZO 30 LINARES	18-08-2005	1.584	0	0	
A1	206	26-02-2009	DOM BULNES	CONST. 150 VIV. VILLA FESIA BULNES	15-05-2006	4.500	0	0	
A1	151	06-02-2009	DOM CONCON	CONST. EDIFICIO PINARES CONCON	14-03-2006	2.395	0	0	
A1	87	13-02-2009	DOM SAN JAVIER	EDIFICACIÓN VIVIENDAS VARIOS PROYECTOS	13-02-2009	3.549	0	0	
A1	160	28-09-2006	DOM LOS ANGELES	EDIFICIO DEPTOS. COLO COLO 742 LOS ANGELES	28-09-2006	6.515	0	0	
A1	1	26-03-2009	DOM PARRAL	CONSTRUCCIÓN VARIOS PROYECTOS HABITACIONALES COMUNA PARRAL	26-03-2009	13.394	0	0	
<b>Total de Experiencia:</b>							<b>31.937</b>	<b>0</b>	
<b>Total Experiencia Ponderada:</b>							<b>31.937</b>	<b>0</b>	
B1	599	03-09-1998	SERVIU BIO BIO	PAV. PART. CALLE STOMAYOR	30-04-1997	0	7.125	96.567.580	
B1	268	15-04-1996	SERVIU MAULE	PAV. SECTOR ALLEGADOS POBL. STA. FE CURICO	10-09-1993	0	1.780	17.840.000	
B1	268	15-04-1996	SERVIU MAULE	PAV. CALLE O HIGGINS COMUNA DE RAUCO	17-06-1993	0	1.371	13.380.000	
B1	1748	14-06-1996	SERVIU BIO BIO	PAV. CALLE COMERCIO COMUNA DE COIHUECO	28-06-1995	0	3.503	41.700.000	
B1	1465	16-05-1996	SERVIU BIO BIO	PAV. VARIAS CALLES SAN GREGORIO COMUNA NIQUEN	01-06-1995	0	1.286	15.226.340	
B1	3716	19-03-2009	SERVIU BIO BIO	PAV. PART. 2007 COMUNA DE LAJA	28-08-2008	0	6.269	130.217.069	
B1	3716	19-03-2009	SERVIU BIO BIO	PAV. PART. 2007 COMUNA DE MULCHEN	26-08-2008	0	26.108	541.868.597	
B1	3716	19-03-2009	SERVIU BIO BIO	PAV. PART. 2006 COMUNA DE BULNES	27-09-2007	0	6.151	117.856.226	
B1	3716	19-03-2009	SERVIU BIO BIO	PAV. PART. LKAMADO ADICIONAL 2007 COMUNA MULCHEN	04-06-2008	0	11.946	239.778.855	
B1	3716	16-03-2009	SERVIU BIO BIO	SALDO OBRAS PAV. PART. COMUNA TALCAHUANO	31-07-2007	0	13.092	245.838.973	
B1	3716	16-03-2009	SRRVIU BIO BIO	PAV. PART. 200 COMUNA TALCAHUANO	01-08-2006	0	36.900	673.172.094	
B1	3716	16-03-2009	SERVIU BIO BIO	PAV. PART. 2006 COMUNA SANTA BARBARA	26-06-2007	0	6.343	118.039.608	
B1	3716	16-03-2009	SERVIU BIO BIO	PAV. PART. 2006 COMUNA QUILLECO	26-06-2007	0	8.059	149.982.711	
B1	3716	16-03-2009	SERVIU BIO BIO	PAV. PART. 2006 COMUNA DE LAJA	26-06-2007	0	7.277	135.431.658	
B1	3716	16-03-2009	SERVIU BIO BIO	PAV. HABILITACIÓN MEDIDAS ORDENAMIENTO TRANSITO COMUNA DE CHILLAN.	05-12-2006	0	2.715	49.887.971	
B1	3716	16-03-2009	SERVIU BIO BIO	PAV PART. 2006 VARIAS CALLES COMUNA DE BULNES	20-06-2006	0	3.495	63.405.766	
<b>Total de Experiencia:</b>							<b>0</b>	<b>143.420</b>	
<b>Total Experiencia Ponderada:</b>							<b>0</b>	<b>143.420</b>	

● Total A1/A2: 31.937 M2 (P.NATURAL EN CALIDAD DE P.NATURAL)

● Total B1: 143.420 U.F (P.NATURAL EN CALIDAD DE P.NATURAL)

Observaciones al cálculo de experiencia: EXPERIENCIA TECNICA ACREDITADA PARA LA REINSCRIPCION EN EL RENAC.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL  
 REGISTROS TECNICOS  
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS  
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

29-05-2015

## FICHA DE CONTRATISTA

## DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA ARELLANO LIMITADA  
 Nombre Fantasia : - ARELLANO CONSTRUCTORA LIMITADA  
 Rut : 76.041.374-7  
 Rol : **559**  
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 Estado : DEJADO SIN EFECTO  
 Región : REGIÓN DEL MAULE  
 Comuna : TALCA  
 Domicilio : 2 NORTE, N°2977, ENTRE 22 Y23 ORIENTE, TALCA  
 Teléfono : (071)2213507 -  
 Fax : (071)2213507  
 E-mail : arellanoconstrutoraltda@gmail.com  
 Región y Rol Anterior : No registra Información

## RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1070	03-11-2010	30-11-2010	03-11-2016
Ultima	706	12-05-2015	29-05-2015	

## ANOTACIONES

## Detalle

08.11.2010

NO ES POSIBLE RATIFICAR LA RESOLUCIÓN E.N° 1070, DE 03.11.2010, DEBIDO A QUE EL SOCIO SR. MANUEL FUENTES, REGISTRA MOROSIDAD SIN ACLARAR. SE ADJUNTA DICOM PLUS.

30.11.2010

SE RATIFICA RES.E.N° 1070, DE 03.11.2010.

29.05.2015

SE RATIFICA RES.E.NRO. 706, DE 12.05.2015, QUE DEJA SIN EFECTO LA INSCRIPCION DE LA SOCIEDAD EN ESTE REGISTRO.

## INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1		4	706	12-05-2015	29-05-2015		DEJADO SIN EFECTO	**No registra. ...
A	2		4	706	12-05-2015	29-05-2015		DEJADO SIN EFECTO	**No registra. ...
B	1		4	706	12-05-2015	29-05-2015		DEJADO SIN EFECTO	**No registra. ...
B	2		4	706	12-05-2015	29-05-2015		DEJADO SIN EFECTO	**No registra. ...

## SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
13.614.629-7	FERNANDO ANTONIO ARELLANO...	1979	CONST. CIVIL	INST. PROF. INACAP...	29-07-2003	SOCIO ADMINISTRADOR	REPRESENTANTE LEGA...	14-04-2015
13.206.456-3	MARIA ELENA ARELLANO BRAV...	1977	...	...	...	SOCIO	SOCIO SIN CARGO...	07-02-2012

TOTAL INTEGRANTES: 2

## IMPUESTO

Vencimiento 30-04-2016  
 Periodo 2015  
 Documento DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA

Fecha Declaración/Inic. Act.

30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2012	2011	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2011		INICIACIÓN DE ACTIVIDADES	02-09-2010

## CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
SANTANDER	06-05-2015	835.506.000	30-04-2016	31-12-2014
SANTANDER	04-06-2014	774.272.000	30-04-2015	31-12-2013
SANTANDER	13-06-2013	572.036.000	30-04-2014	31-12-2012
SANTANDER	06-02-2012	586.723.267	30-04-2013	31-12-2011
SANTANDER	06-10-2010	99.981.000	06-02-2012	06-10-2010

## INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
22-02-2012	683		MIGUEL FERNANDEZ QUEZADA
25-10-2010	470		MIGUEL FERNANDEZ QUEZADA

## INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
03-11-2010	70	Solicita inscripción en cuarta categoría...	ALEJANDRO ROJAS VERGARA

## DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
	No existe Información registrada	

## CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
14/04/2015	FERNANDO ANTONIO ARELLANO BRAVO	13614629-7
07/02/2012	MARIA ELENA ARELLANO BRAVO	13206456-3

## ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F.Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balance	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
39348	PJ Simple	29-05-15	20.000.000	20.000.000	835.506.000			814	20.000.000	20.000.000	30-04-16
38807	PJ Simple	06-05-15	20.000.000	20.000.000	835.506.000			0	20.000.000	20.000.000	30-04-16
36735	PJ Simple	04-06-14	20.000.000	20.000.000	774.272.000			0	20.000.000	20.000.000	30-04-15
34281	PJ Simple	14-06-13	20.000.000	20.000.000	572.036.000			0	20.000.000	20.000.000	30-04-14
34284	PJ Simple	14-06-13	20.000.000	20.000.000	572.036.000			0	20.000.000	20.000.000	30-04-14
30274	PJ Simple	06-02-12	20.000.000	20.000.000	586.723.267			0	20.000.000	20.000.000	30-04-13
27030	PJ Simple	30-11-10			99.981.000			937	20.000.000	20.000.000	30-04-11
26909	PJ Simple	08-11-10			99.981.000			937	20.000.000	20.000.000	30-04-11
26873	PJ Simple	03-11-10			99.981.000			0	20.000.000	20.000.000	30-04-11

## INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
04/05/2015	0	0	04/05/2015	03/07/2015	
13/02/2015	0	0	13/02/2015	14/04/2015	SIN OBSERVACIÓN
16/12/2014	0	0	16/12/2014	14/02/2015	
30/09/2014	0	0	30/09/2014	29/11/2014	SIN OBSERVACIONES
11/08/2014	0	0	11/08/2014	10/10/2014	
02/06/2014	0	0	02/06/2014	01/08/2014	
26/02/2014	0	0	26/02/2014	27/04/2014	
05/12/2013	0	0	05/12/2013	03/02/2014	SIN OBSERVACIÓN
27/08/2013	0	0	27/08/2013	26/10/2013	
14/06/2013	0	0	14/06/2013	13/08/2013	SIN OBSERVACIONES.
11/02/2013	0	0	11/02/2013	12/04/2013	NO HAY
24/09/2012	0	0	24/09/2012	23/11/2012	SIN OBSERVACIONES.
28/06/2012	0	0	28/06/2012	27/08/2012	
04/05/2012	0	0	04/05/2012	03/07/2012	
29/02/2012	0	0	29/02/2012	29/04/2012	NO HAY
10/02/2012	0	0	10/02/2012	10/04/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
02/02/2012	0	0	02/02/2012	02/04/2012	
01/12/2011	0	0	01/12/2011	30/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
30/11/2011	0	0	30/11/2011	29/01/2012	NO HAY
28/09/2011	0	0	28/09/2011	27/11/2011	NO HAY
20/09/2011	0	0	20/09/2011	19/11/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
14/09/2011	0	0	14/09/2011	13/11/2011	
28/07/2011	0	0	28/07/2011	26/09/2011	NO HAY
25/05/2011	0	0	25/05/2011	24/07/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
31/03/2011	0	0	31/03/2011	30/05/2011	No posee
31/01/2011	0	0	31/01/2011	01/04/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
30/11/2010	0	0	30/11/2010	29/01/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
08/11/2010	0	0	08/11/2010	07/01/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
06/10/2010	0	0	06/10/2010	05/12/2010	

## INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
FERNANDO ANTONIO ARELLANO BRAVO	06-10-2010	0	0		06-12-2010	
FERNANDO ANTONIO ARELLANO BRAVO	08-11-2010	0	0		07-01-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
FERNANDO ANTONIO ARELLANO BRAVO	30-11-2010	0	0		29-01-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
FERNANDO ANTONIO ARELLANO BRAVO	10-02-2012	0	0		10-04-2012	
MARIA ELENA ARELLANO BRAVO	10-02-2012	0	0		10-04-2012	
FERNANDO ANTONIO ARELLANO BRAVO	13-04-2015	0	0		13-06-2015	

## BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
04/05/2012	2011	Balance sin Observación	
03/05/2011	2010	Balance sin Observación	NO HAY

## SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
-----------	------------------	--------------	---------------	--------------

No existe información registrada

## ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	78185	01-09-2014	SERVIU VII REGION
INTRANET	40	06-05-2015	SERVIU.

## CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
30/04/2015	29/06/2015	Sin Información...
13/02/2015	14/04/2015	Sin Información...
09/12/2014	07/02/2015	Sin Información...
30/09/2014	29/11/2014	Sin Información...
07/08/2014	06/10/2014	Sin Información...
02/06/2014	01/08/2014	Sin Información...
20/02/2014	21/04/2014	Sin Información...
04/12/2013	02/02/2014	Sin Información...
26/08/2013	25/10/2013	Sin Información...
13/06/2013	12/08/2013	Sin Información...
05/02/2013	06/04/2013	NO HAY...
25/09/2012	24/11/2012	Sin Información...
03/07/2012	01/09/2012	Sin Información...
02/05/2012	01/07/2012	Sin Información...
29/02/2012	29/04/2012	Sin Información...
02/01/2012	02/03/2012	Sin Información...
02/02/2011	03/04/2011	Sin Información...
02/05/2011	01/07/2011	Sin Información...
20/10/2010	19/12/2010	Sin Información...

**Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones**Región :**REGIÓN DEL MAULE**Registro Nacional :**REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Rol :**559**Número de RUT :**76041374-7**Nombre o Razón Social :**CONSTRUCTORA ARELLANO LIMITADA**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : 29/05/2015

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 706, DE 12.05.2015.

Materia : SE RATIFICA RESOLUCION QUE DEJA SIN EFECTO INSCRIPCION EN EL RENAC

A- Capital Social de Escritura	<b>10/06/2010</b>	\$ 20.000.000
B- Capital Social Enterado al	<b>10/06/2010</b>	\$ 20.000.000
C- Capital comprobado al	<b>31/12/2014</b>	\$ 835.506.000

Según certificado del banco : **SANTANDER** de **06/05/2015**

\$ 20.000.000

D- Capital de Inscripción

**\$ 20.000.000 de pesos.****Valor UF 24.561,84(al 01/12/2014 )****Total UF 814,27**

E- Capital de Presentación y Contratación

\$ 20.000.000

Válido hasta : **30/04/2016****II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA**

DEJADAS SIN EFECTO

**III. NOTA**