



ORD. N° 1865 /

ANT. : Vuestro Ord. N° 1154 de fecha 03.09.2015.

MAT. : Ratifica resolución que asciende de categoría a **Dadelco Ltda.**

ADJ. : Incluye Ficha del Contratista

SANTIAGO, 14 SEP 2015

DE : COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO DE CONTRATISTAS

A : JEFE DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI REGION DE LA ARAUCANIA

1. Para ser revisada en esta Coordinadora Nacional, se recibió antecedentes digitalizados con la Resolución, Informes y demás documentos correspondientes al ascenso a 2° y 3° Categoría las inscripciones en los Registros A1-A2 y B,1, respectivamente del prestador:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DADELCO LIMITADA
RUT.: 76.146.982-7

RES.E. N° 1899/28.08.2015.
ROL 09-636

2. De acuerdo al Análisis practicado en estas oficinas, se ratifica con fecha 10.09.2015, los ascensos de categorías otorgados.
3. Se agradecerá tener presente las instrucciones entregadas por el Sr. Subsecretario, contenidas en el Ord. N° 305 de 11.05.2010.
4. Se hace presente, que la ratificación se efectuó con documentación digitalizada, conforme a instrucciones impartidas mediante Ord. N° 853, de 15.05.2013, del Jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.

Saluda atentamente a Ud.



CRISTIAN BURGOS MARTINEZ
COORDINADOR NACIONAL DEL REGISTRO
DE CONTRATISTAS

VCB

DISTRIBUCION:

- Destinatario(C/Antecedentes)
- Departamento Gestión de Proveedores y Registros Técnicos
- "Ley de Transparencia Art.N°7/g"

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION TECNICA DE ESTUDIOS Y FOMENTO HABITACIONAL
 REGISTROS TECNICOS
 REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS
 FUNCIONARIO AUTORIZADO: VIVIANA DEL PILAR CÁRDENAS

10-09-2015

FICHA DE CONTRATISTA

DATOS DEL INSCRITO

Nombre/Razón Social : CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DADELCO LTDA.
 Nombre Fantasia : - DADELCO LTDA.
 Rut : 76.146.982-7
 Rol : **636**
 Calidad Jurídica : SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA
 Estado : VIGENTE
 Región : REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
 Comuna : TEMUCO
 Domicilio : ALDUNATE, N° 620, OF. 605
 Teléfono : (45)2401310 - (9)97793866
 Fax :
 E-mail : fdd@dadelco.cl
 Región y Rol Anterior : No registra información



RESOLUCIONES

	N° Resolución	Fecha Resolución	Fecha Ratificación	Vencimiento
Primera	1393	08-11-2011	17-11-2011	08-11-2017
Ultima	1899	28-08-2015	10-09-2015	28-08-2021

ANOTACIONES

Detalle

17.11.2011

- SE RATIFICA RES.E.NRO. 1393, DE 08.11.2011.
- SE RECIBIO CORREO DE LA ENCARGADA DE LOS REGISTROS DE LA REGION, ADJUNTANDO INFORME JURIDICO N° 443, DE 17.11.2011, QUE REEMPLAZA AL EMITIDO CON FECHA 20.10.2011.

10.09.2015

- SE RATIFICA RES.E.NRO. 1899, DE 28.08.2015, QUE ASCIENDE A 2° Y 3° CATEGORÍA LAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1, A2 Y B1, RESPECTIVAMENTE.
- SE VALIDA PLANILLA DE CALCULO DE EXPERIENCIA NRO. 1, DE 14.08.205, MODIFICADA POR ESTA OFICINA.

INSCRIPCIONES

Rubro	Espec	Subesp	Ctg	N° Resol.	Fecha Resol.	Fecha Ratificación	Fecha Vencimiento	Estado	Observación
A	1	2	1899	28-08-2015	10-09-2015	28-08-2021	VIGENTE	AUMENTO DE CATEGORIA ..	
A	2	2	1899	28-08-2015	10-09-2015	28-08-2021	VIGENTE	AUMENTO DE CATEGORIA ..	
B	1	3	1899	28-08-2015	10-09-2015	28-08-2021	VIGENTE	AUMENTO DE CATEGORIA ..	
B	2	4	1393	08-11-2011	17-11-2011	08-11-2017	VIGENTE	**No registra. ...	

SOCIOS Y DIRECTIVOS

Rut	Nombre	Año Nac.	Título Profesional	Universidad	Fecha Título	Tipo Socio	Cargo	Certif. Anteced.
78.364.450-ASESORIAS E INVERSIONES 9 D...		1993	...			SOCIO	SOCIO...	
15.242.718-DAETTMYLER DE LAIRE 2 FERNA...		1982	CONST. CIVIL	PONTIF. U. CATOLICA DE CHILE...	22-08-2007	SOCIO	REPRESENTANTE LEGA...	18-08-2015

TOTAL INTEGRANTES: 2

IMPUESTO

Vencimiento	Periodo	Documento	Fecha Declaración/Inic. Act.
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	
30-04-2016	2015	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	

30-04-2015	2014	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2014	2013	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2013	2012	DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
30-04-2012		INICIACIÓN DE ACTIVIDADES

24-05-2011

CERTIFICADO BANCARIO

Banco	Emisión	Monto Certificado	Vencimiento	Fecha Comprobación
CHILE	14-08-2015	1.237.082.242	30-04-2016	31-12-2014
CHILE	13-05-2014	1.237.082.242	30-04-2016	31-12-2014
SANTANDER	06-05-2014	1.011.519.000	30-04-2015	31-12-2013
SANTANDER	02-05-2013	661.146.000	30-04-2014	31-12-2012
BICE	18-05-2012	620.000.000	30-04-2013	31-12-2011
BICE	17-10-2011	620.000.000	17-02-2013	17-10-2011

INFORME JURIDICO

Fecha	Número	Dictámen Abogado	Abogado Responsable
27-08-2015	898	APROBADO	SOLANGE CARMINE ROJAS
22-05-2012	518	Aprobado	SOLANGE CARMINE ROJAS
17-11-2011	443	Aprobado	SOLANGE CARMINE ROJAS
20-10-2011	441	Aprobado	SOLANGE CARMINE ROJAS

INFORME TECNICO

Fecha	Número	Observación	Responsable Informe
01-09-2015	28	..	PABLO JAVIER FLORES GOMEZ
04-11-2011	33	..	GLENDIA QUEZADA NAVARRO

DECLARACION JURADA

Procede	Declarante	Fecha Declaración
INTEGRANTE DE LA SOC.	DAETTWYLER DE LAIRE FERNANDO IGNACIO	25-08-2015

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LOS SOCIOS

Emisión	Nombre Integrante Sociedad	RUT Integrante
18/08/2015	DAETTWYLER DE LAIRE FERNANDO IGNACIO	15242718-2

ANALISIS COMPUTO CAPITAL

N°	Tipo de Análisis	F. Análisis	Cap. Social \$/UF	Cap. Enterado \$/UF	Cap. Comproba \$/UF	Cap. S/Balances	Cap. S/Tope	Cap. Inscripción UF	Cap. Presentación \$/UF	Cap. Contratación \$/UF	F. Vencimiento
40164	PJ Simple	10-09-15	620.000.000	620.000.000	1.237.082.242			25.242	620.000.000	620.000.000	30-04-16
40117	PJ Simple	03-09-15	620.000.000	620.000.000	1.237.082.242			25.242	620.000.000	620.000.000	30-04-16
40095	PJ Simple	01-09-15	620.000.000	620.000.000	1.237.082.242			25.242	620.000.000	620.000.000	30-04-16
39061	PJ Simple	14-05-15	620.000.000	620.000.000	1.237.082.242			0	620.000.000	620.000.000	30-04-16
36111	PJ Simple	06-05-14	620.000.000	620.000.000	1.011.519.000			0	620.000.000	620.000.000	30-04-15
33406	PJ Simple	03-05-13	620.000.000	620.000.000	661.146.000			0	620.000.000	620.000.000	30-04-14
31123	PJ Simple	22-05-12	620.000.000	620.000.000	620.000.000			0	620.000.000	620.000.000	30-04-13
29905	PJ Simple	17-11-11	620.000.000	620.000.000	620.000.000			28.164	620.000.000	620.000.000	30-04-12
29832	PJ Simple	09-11-11	620.000.000	620.000.000	620.000.000			28.164	620.000.000	620.000.000	30-04-12

INFORME COMERCIAL DEL INSCRITO

Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
17/08/2015	0	0	17/08/2015	16/10/2015	sin observaciones
10/07/2015	0	0	10/07/2015	08/09/2015	SIN OBSERVACIONES
14/05/2015	0	0	14/05/2015	13/07/2015	SIN OBSERVACIONES
27/02/2015	0	0	27/02/2015	28/04/2015	SIN OBSERVACIONES
30/12/2014	0	0	30/12/2014	28/02/2015	SIN OBSERVACIONES
03/11/2014	0	0	03/11/2014	02/01/2015	SIN OBSERVACIONES
03/09/2014	0	0	03/09/2014	02/11/2014	SIN OBSERVACIONES
15/07/2014	0	0	15/07/2014	13/09/2014	SIN OBSERVACIONES
20/05/2014	0	0	20/05/2014	19/07/2014	SIN OBSERVACIONES
20/05/2014	0	0	20/05/2014	19/07/2014	SIN OBSERVACIONES
31/03/2014	0	0	31/03/2014	30/05/2014	SIN OBSERVACIONES
07/02/2014	0	0	07/02/2014	08/04/2014	
18/12/2013	0	0	18/12/2013	16/02/2014	SIN OBSERVACIONES
21/10/2013	0	0	21/10/2013	20/12/2013	SIN OBSERVACIONES
23/08/2013	0	0	23/08/2013	22/10/2013	SIN OBSERVACIONES
28/06/2013	0	0	28/06/2013	27/08/2013	SIN OBSERVACIONES
13/05/2013	0	0	13/05/2013	12/07/2013	SIN OBSERVACIONES
22/03/2013	0	0	22/03/2013	21/05/2013	SIN OBSERVACIONES
22/03/2013	0	0	22/03/2013	01/01/1900	SIN OBSERVACIONES
29/01/2013	0	0	29/01/2013	30/03/2013	SIN OBSERVACIONES
18/12/2012	0	0	18/12/2012	16/02/2013	SIN OBSERVACIONES
23/10/2012	0	0	23/10/2012	22/12/2012	SIN OBSERVACIONES
30/08/2012	0	0	30/08/2012	29/10/2012	SIN OBSERVACIONES
17/05/2012	0	0	17/05/2012	16/07/2012	ingresado en renac
17/05/2012	0	0	17/05/2012	17/05/2013	SIN OBSERVACIONES
17/05/2012	0	0	17/05/2012	16/07/2012	SIN OBSERVACIONES
30/01/2012	0	0	30/01/2012	30/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
16/01/2012	0	0	16/01/2012	16/03/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
17/11/2011	0	0	17/11/2011	16/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
09/11/2011	0	0	09/11/2011	08/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
04/11/2011	0	0	04/11/2011	03/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
02/11/2011	0	0	02/11/2011	01/01/2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
26/10/2011	0	0	26/10/2011	25/12/2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe.
15/10/2011	0	0	15/10/2011	14/12/2011	

INFORME COMERCIAL DE LOS SOCIOS

Nombre	Fecha Solicitud	N° Dcto. Impagos	Monto Impago	Fecha Consulta	Fecha Vencimiento	Observaciones
ASESORIAS E INVERSIONES DADEL LTDA	05-10-2011	0	0		05-12-2011	
DAETTWYLER DE LAIRE FERNANDO IGNACIO	05-10-2011	0	0		05-12-2011	
DAETTWYLER DE LAIRE FERNANDO IGNACIO	26-10-2011	0	0		25-12-2011	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ASESORIAS E INVERSIONES DADEL LTDA	26-10-2011	1	0		25-10-2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación
ASESORIAS E INVERSIONES DADEL LTDA	02-11-2011	1	0		01-11-2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación
ASESORIAS E INVERSIONES DADEL LTDA	02-11-2011	1	0		01-11-2011	Informe de Antecedentes comerciales con observación
DAETTWYLER DE LAIRE FERNANDO IGNACIO	02-11-2011	0	0		01-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
DAETTWYLER DE LAIRE FERNANDO IGNACIO	04-11-2011	0	0		03-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe

ASESORIAS E INVERSIONES DADEL LTDA	04-11- 2011	0	0	03-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ASESORIAS E INVERSIONES DADEL LTDA	09-11- 2011	0	0	08-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
DAETTWYLER DE LAIRE FERNANDO IGNACIO	09-11- 2011	0	0	08-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
DAETTWYLER DE LAIRE FERNANDO IGNACIO	17-11- 2011	0	0	16-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ASESORIAS E INVERSIONES DADEL LTDA	17-11- 2011	0	0	16-01-2012	No posee documentos impagos y/o protestados a la fecha de emisión de este informe
ASESORIAS E INVERSIONES DADEL LTDA	18-05- 2012	0	0	18-07-2012	SIN OBSERVACIONES
DAETTWYLER DE LAIRE FERNANDO IGNACIO	22-05- 2012	0	0	22-07-2012	SIN OBSERVACIONES
ASESORIAS E INVERSIONES DADEL LTDA	17-08- 2015	0	0	17-10-2015	sin observaciones
DAETTWYLER DE LAIRE FERNANDO IGNACIO	18-08- 2015	0	0	18-10-2015	sin observaciones

BALANCE COMERCIAL

Fecha Ejercicio	Período	Resultado	Observaciones
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	
31/12/2014	2015	Balance sin Observación	
31/12/2013	2014	Balance sin Observación	
31/12/2012	2013	Balance sin Observación	
31/12/2011	2012	Balance sin Observación	

SANCIONES APLICADAS AL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resolución	Fecha Inicio	Fecha Término	Tipo Sanción
No existe Información registrada				

ULTIMOS CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE

Emitido Desde	N° Certificado	Fecha de Emisión	Presentado en
PORTAL	98702	13-07-2015	SERVIU IX REGION
INTRANET	889	10-09-2015	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

CERTIFICADO DE VIGENCIA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Observación
10/08/2015	09/10/2015	HE CONSTATADO QUE NO EXISTEN ANOTACIONE.....
10/07/2015	08/09/2015	Sin Información...
14/05/2015	13/07/2015	Sin Información...
08/04/2015	07/06/2015	Sin Información...
03/02/2015	04/04/2015	Sin Información...
09/12/2014	07/02/2015	Sin Información...
17/11/2014	16/01/2015	Sin Información...
26/09/2014	25/11/2014	Sin Información...
26/08/2014	25/10/2014	Sin Información...
07/07/2014	05/09/2014	Sin Información...
07/05/2014	06/07/2014	Sin Información...
21/03/2014	20/05/2014	Sin Información...
03/02/2014	04/04/2014	Sin Información...
05/12/2013	03/02/2014	Sin Información...
10/10/2013	09/12/2013	Sin Información...
19/08/2013	18/10/2013	Sin Información...
25/06/2013	24/08/2013	Sin Información...
10/05/2013	09/07/2013	Sin Información...
13/03/2013	12/05/2013	Sin Información...
24/01/2013	25/03/2013	Sin Información...
27/11/2012	26/01/2013	Sin Información...
18/10/2012	17/12/2012	Sin Información...
22/08/2012	21/10/2012	Sin Información...
02/05/2012	01/07/2012	He constatado: Que no existen anotacion.....

Nuevo Análisis Ratificación Inscripciones

Región : **REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

Registro Nacional : **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**

Rol : **636**

Número de RUT : **76146982-7**

Nombre o Razón Social : **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DADELCO LTDA.**

Tipo Análisis : Persona Jurídica Simple

Fecha Emisión : **10/09/2015**

Antecedente : RESOLUCION E.NRO. 1899, DE 28.08.2015.

Materia : RATIFICA ASCENSO A 2° Y 3° CATEGORÍA LAS INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS A1-A2-B1, RESPECTIVAMENTE Y OBSERVACION.

A- Capital Social de Escritura	22/03/2011	\$ 620.000.000	
B- Capital Social Enterado al	21/10/2011	\$ 620.000.000	
C- Capital comprobado al	31/12/2014	\$ 1.237.082.242	
Según certificado del banco : CHILE de 13/05/2014			
			\$ 620.000.000
D- Capital de Inscripción			
\$ 620.000.000 de pesos.	Valor UF 24.561,84 (al 01/12/2014)		Total UF 25.242,41
E- Capital de Presentación y Contratación			\$ 620.000.000

Válido hasta : **30/04/2016**

II. EXPERIENCIA TÉCNICA COMPUTADA

Registro A1 Segunda Categoría 51.442 m2

Registro A2 Segunda Categoría 51.442 m2

Registro B1 Tercera Categoría 56.026 UF

Se mantiene los demás Registros y Categorías según Análisis respectivo.

III. NOTA

Se valida Planilla de Cálculo de Experiencia Nro. 1, de 14.08.2015.

Planilla Cálculo de ExperienciaNombre o Razón Social : **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DADELCO LTDA.**Registro Nacional: **REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS**Región: **REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**Número de Rut: **76.146.982-7**Número de ROL Inscrito: **636**N° Planilla Cálculo: **1**Fecha: **14-08-2015**Planilla Registrada por el Usuario: **PFLORESG**

Registro	Número	F. Emisión	Org. Emisor	Descripción	F. Contrato	M2	UF	Monto \$
EMPRESA								
A1	0	12-08-2015	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	CONST. STRIPCENTER SAN MARTIN, TEMUCO	15-07-2010	3.009	0	0
A1	0	12-08-2015	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	CONST. EDIFICIO NUEVO TRIZANO, TRIZANO NRO. 390	15-07-2010	2.838	0	0
A1	0	12-08-2015	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	CONST. CONDOMINIO ERCILLA, ERCILLA NRO. 2373	15-07-2010	4.127	0	0
A1	182	15-08-2015	SERVIU ARAUCANIA	COMITE DE VIVIENDA ALEU ANTU Y VILLA RAYEN, AV. ZAPATA SIN NRO., LONQUIMAY	07-02-2014	8.635	0	0
A1	182	15-08-2015	SERVIU ARAUCANIA	COMITE DE VIVIENDA ARCOIRIS, EL INVERNADERO SIN NRO., LABRANZA	21-02-2013	7.463	0	0
A1	1225	12-08-2015	MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES	3 EDIFICIOS VIVIENDA COLECTIVA, LAS QUINTAS NRO. 445	26-06-2013	6.944	0	0
A1	0	12-08-2015	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	CONST. EDIFICIO EL VERGEL, HOLANDESA 0980	15-07-2010	6.540	0	0
A1	182	15-08-2015	SERVIU ARAUCANIA	COMITE DE VIVIENDA LOS NARANJOS, CASANOVA NRO. 103, PITRUFQUEN	06-09-2012	11.886	0	0
Total de Experiencia:						51.442	0	
<input checked="" type="checkbox"/> Total Experiencia Ponderada:						51.442	0	
B1	187	20-08-2015	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	PAV. COMITE VIV. ALE ANTU Y VILLA RAYEN	07-02-2014	0	34.108	800.431.195
B1	187	20-08-2015	MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	PAV. DE VIV. ARCOIRIS, LABRANZA	21-02-2013	0	11.170	254.978.483
B1	187	20-08-2015	SERVIU ARAUCANIA	PAV. COMITE DE VIV. LOS NARANJOS, PITRUFQUEN	06-09-2012	0	10.748	242.469.291
Total de Experiencia:						0	56.026	
<input checked="" type="checkbox"/> Total Experiencia Ponderada:						0	56.026	

● **Total A1/A2: 51.442 M2 (EMPRESA)**● **Total B1: 56.026 U.F (EMPRESA)**

Observaciones al cálculo de experiencia: EXPERIENCIA TECNICA ACREDITADA PARA ASCENDER DE CATEGORIA EN LOS RUBROS DE EDIFICACION Y OBRAS VIALES.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION METROPOLITANA

FECHA EMISION: 10-09-2015
USUARIO EMISOR: VIVIANA DEL PILAR
CÁRDENAS

CALIFICACIONES FINALES DEL CONTRATISTA

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DADELCO LTDA.
Rut	76.146.982-7
Rol	636
Región	REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
Calidad Jurídica	SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA

OBRAS DEL INSCRITO									
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre de la Obra	Reg.	Registro y Especialidad	Comuna	Monto \$	Monto UF	Fecha Calific. Final	Calificación Final
2879	25-04-2013	CONSTRUCCION LOS NARANJOS 1	9	A 1	Temuco	1.794.092.500	78.260	31-07-2015	94,00
2879	25-04-2013	CONSTRUCCION LOS NARANJOS II	9	A 1	Temuco	536.531.317	23.404	31-07-2015	96,00
7645	17-04-2013	CONSTRUCCION LOS NARANJOS III	9	A 1	Temuco	167.310.176	7.306	31-07-2015	96,00
Promedio Calificación Anual 2015:									95,33

VºBº USUARIO EMISOR