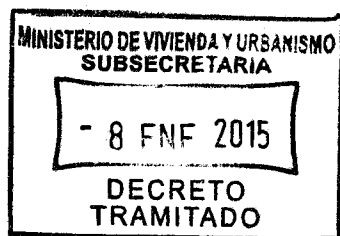




DIVISION JURÍDICA  
PLK.MIMV.  
(10809)

MODIFICA DECRETO EXENTO N° 850, DE VIVIENDA Y URBANISMO, DE 2010, QUE AUTORIZA AL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DEL BÍOBÍO, PARA CELEBRAR TRANSACCIÓN EXTRAJUDICIAL EN CONDICIONES QUE INDICA, CON PROPIETARIOS Y/O ASIGNATARIOS, ENTRE OTROS, DEL CONJUNTO HABITACIONAL "LOS ARRAYANES" DE LA COMUNA DE ARAUCO.



SANTIAGO, 08 ENE 2015

HOY SE DECRETO LO QUE SIGUE

DECRETO EXENTO N° 03 T<sup>2</sup>

**VISTO:** El artículo 70 de la ley N° 16.391, agregado por el D.L. N° 708, de 1974; el D.L. N° 1305, de 1975; el N° 1.10 de la Parte I del artículo 1° del D.S. N° 153, (V. y U.), de 1983, agregado por la letra e) del artículo único del D.S. N° 91, (V.y.U.), de 1994; el Oficio N° 10.809, de 06 de noviembre de 2014, del Director (S) del SERVIU Región del BíoBío; Oficio N° 08882, de 26 de febrero de 2008, de la Contraloría General de la República, en el cual señaló que estos decretos no están afectos al trámite de toma de razón; los antecedentes que se acompañan, y

CONSIDERANDO:



a) Que el terremoto y tsunami del 27 de febrero de 2010 ocasionó daños en numerosas viviendas de la región del Bío-bío, afectando severamente al Conjunto Habitacional Los Arrayanes de la comuna de Arauco y con este objeto, mediante Decreto Exento N° 850, de Vivienda y Urbanismo, de 2010, se autorizó al SERVIU Región del Bío-bío para celebrar transacción extrajudicial con los propietarios y/o asignatarios de dicho Conjunto, en los términos que en el aludido decreto se expresan, y se aprobaron las bases respectivas.

b) El considerando f) del decreto señalado en el punto precedente, establece las Bases Generales por las que debe regirse el respectivo Contrato de Transacción Extrajudicial, estableciendo el punto 9. del citado literal, que en la respectiva transacción deberá dejarse expresa constancia que la vivienda a cuyo precio se aplicará el subsidio que se reciba como contraprestación, estará afecta a la obligación de habitarla personalmente y o su grupo familiar por el plazo de a lo menos cinco años desde la fecha de su entrega material, y a la prohibición de gravar, enajenar o celebrar cualquier acto o contrato que importe la cesión de uso y goce de la misma, sea a título gratuito u oneroso, sin previa autorización escrita del SERVIU, durante el plazo de cinco años contados desde la inscripción de esta prohibición en el Conservador de Bienes Raíces y que para caucionar el fiel cumplimiento de las mencionadas obligaciones y la restitución de los subsidios recibidos, el beneficiario deberá constituir a favor de SERVIU, hipoteca de primer grado sobre el inmueble, obligaciones que deben quedar consignadas en cada una de las escrituras de transacción que se suscriban al efecto.

c) Que por Ordinario N° 10809, de 06 de noviembre de 2014, el referido SERVIU requiere, a solicitud de las familias que provienen del Conjunto Los Arrayanes, de la comuna de Arauco, cuya nómina se adjunta al presente decreto, que en la escritura que se suscriba para la adquisición de la nueva vivienda se les exima de constituir a favor de SERVIU, los gravámenes a que se alude en la letra b) precedente.

d) Fundan su petición en el hecho de que las viviendas del Conjunto Habitacional Los Arrayanes que resultaron dañadas por el terremoto y tsunami de 27 de febrero de 2010, ya estuvieron afectas a la prohibición de enajenar por el plazo de cinco años contados desde su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, el que se encuentra vencido, por lo que carece de sentido que se establezca nuevamente una prohibición sobre la propiedad que será adquirida en su reemplazo.



e) Que aparece razonable acceder a la solicitud que se formula, ya que los deterioros producidos en el Conjunto Habitacional Los Arrayanes de Arauco no son imputables a los propietarios y/o asignatarios de las viviendas, siendo por tanto necesario modificar, respecto de dicho Conjunto, el Decreto Exento N° 850, de Vivienda y Urbanismo, de 2010, con el objeto de suprimir la exigencia establecida en el numeral 9. de la letra f) de los considerandos, debiéndose posteriormente adecuar a la modificación que se propone las correspondientes escrituras de transacción, en los casos en que éstas se hayan suscrito,

**DECRETO:**

1.- Modifícase el Decreto Exento N° 850, de Vivienda y Urbanismo, de 2010, que autoriza al SERVIU Región del Bío Bío para transigir extrajudicialmente, entre otros, con los propietarios y/o asignatarios del Conjunto Habitacional Los Arrayanes de la comuna de Arauco, cuya nómina se adjunta y forma parte integrante del presente decreto, en el sentido de suprimir, sólo respecto de las transacciones que éstos suscriban, la exigencia establecida en el número 9. de la letra f) de los considerandos, relativa a la obligatoriedad de habitar personalmente y/o su grupo familiar, y de constituir hipoteca y prohibición, de gravar, enajenar y de ceder el uso y goce de la nueva vivienda que se adquiera con el subsidio que contempla dicho decreto por el plazo de cinco años, debiendo el SERVIU Región del Bío Bío adoptar las medidas necesarias para su cumplimiento.

2.- Establécese que el Decreto Exento N° 850, de Vivienda y Urbanismo, de 2010, se mantiene vigente en todo lo no modificado por el presente decreto.

**Anótese y notifíquese**

**POR ORDEN DE LA PRESIDENTA DE LA REPUBLICA**



**PAULINA SABALL ASTABURUAGA  
MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO**



GABINETE MINISTRA  
SUBSECRETARÍA  
SERVIU REGION DEL BIOBIO  
SEREMI REGION DEL BIOBIO  
DIVISIONES MINVU  
CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL  
AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL  
SIAC  
OFICINA DE PARTES  
LEY DE TRANSPARENCIA ART-71g

**LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO**



**JAIME ROMERO ÁLVAREZ  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Nº	Nombre completo	Run
1	Rosa Amelia Carrasco Fontalba	13.389.831-k
2	Victor Manuel Navarrete Ortega	2.087.038-9
3	Clorinda Miriam Escobar Arevalo	5.757.054-7
4	Nora Ercilda Rivas Ceballos	6.752.463-2
5	Jose Omar Alarcón Vargas	6.945.659-6
6	Marta Eliana Romero Bernal	7.112.730-3
7	Uberlinda Salgado Navarro	8.103.883- K
8	Marta Elena Sanhueza Salazar	8.581.092-8
9	Monica Del Carmen Manriquez Torres	8.912.553-7
10	Nely Aurelia Peña Godoy	9.139.239-9
11	Beatriz Del Carmen Jara Moncada	9.712.391-8
12	Alicia Flor Aravena Saez	9.740.188-8
13	Arnoldo Coloma Olivares	9.790.504-5
14	Patricia Eugenia Jara Peña	9.918.952-5
15	Teresa Del Carmen Azocar Iglesias	9.928.850-7
16	Mercedes Ester Retamal Lagos	9.942.962-3
17	Iris Del Transito Olate Ibañez	10.513.638-7
18	Laura De Las Nieves Burgos Burgos	10.148.963-9
19	Ruth Nancy Ruiz Zapata	10.194.250-3
20	Mateo Rodrigo Jeldres Marin	10.262.184-0
21	Ines Rosebet Salas Fernández	10.452.385-4
22	Luis Omar Gonzalez Sanzana	10.598.004-3
23	Ruth Elizabeth Rivas Palma	10.754.130-6
24	Monica Isabel Torres Torres	10.775.195-5
25	Veronica Jacqueline Puentes Campos	10.932.960-1
26	Veronica Cecilia Umaña Del Rio	10.965.603-8
27	Clotilde Fresia Ancaleo Lepillan	10.997.493-5
28	Berta Elena Saavedra Flores	11.038.458-0
29	Olga Cecilia Saez Gonzalez	11.449.290-6
30	Moises Berardo Gonzalez Soto	11.449.447- K
31	María Geraldina Castro Vergara	11.497.759-4
32	Victor Manuel Lopez Rios	11.538.399- K
33	Marcelo Enrique Matamala Diaz	11.698.815-1
34	Jose Segundo Fernández Vallejos	11.698.852-6
35	Elodia Del Rosario Flores Villalobos	11.698.876-3
36	Ingrid Del Carmen Zamora Peña	11.698.948-4
37	Vicente Enrique Fritz Pincheira	11.699.019-9
38	Daniel Alejandro Millaquien Maquehue	11.710.984-4
39	Iris Monsalvez Catrien	11.904.526-6
40	Jose Luis Osses Vargas	11.963.887-9
41	Marcia Yanet Coloma Fernandez	12.113.947-2
42	Marisol Aurora Castillo Ortiz	12.137.286- K
43	Soledad Constanca Cruces Medina	12.323.430-8
44	Susan Maribel Navarro Rivera	12.323.917-2

45	Ana Miriam Duran Medel	12.556.227-2
46	María Eugenia Aguayo Vasquez	12.561.090-0
47	Mareli Del Carmen Martínez Salgado	12.703.703-5
48	Sandra Alicia Fernández Chamorro	12.767.834-0
49	Andrea Magdalena Ulloa Saez	12.767.945-2
50	Marcelo Enrique Fernández Pino	12.767.990-8
51	Elcira Del Carmen Ávila Arevalo	13.103.812-7
52	María Irene Alarcón Navarro	13.142.079- K
53	Leticia Mariñan Friz	13.210.050-0
54	Agustin Roberto Valdebenito Valderas	13.210.137- K
55	Paola Andrea Salazar Sanhueza	13.312.654-6
56	Silvana Del Pilar Salas Campos	13.384.746-4
57	Paola Andrea Provoste Neira	13.396.171-2
58	Viviana Yaquelin Muñoz Tapia	13.606.320-0
59	Patricia Lorena Alvia Albornoz	13.606.438- K
60	Blanca Norma Contreras Toledo	13.728.365-4
61	Ema Mercedes Sanhueza Lozano	13.861.472-7
62	Ivon Nicole Villarroel Salgado	13.958.274-8
63	Ana Alicia Salinas Salas	14.031.259-2
64	Ilia Del Carmen Mendoza Saez	14.066.294-1
65	Marige Adelaida Labraña Diaz	14.235.843-3
66	Ana Patricia Monsalvez Catrien	14.272.306-9
67	Ana Miriam Tiznado Catriman	14.287.965-4
68	Elba Andrea Faundez Carrillo	14.366.534-8
69	Cristina Del Carmen Duran Medel	14.366.692-1
70	Marcia Karina Garces Garces	14624456-4
71	Marcela Ines Cruces Medina	14.902.778-5
72	Magaly Del Pilar Jerez Fuentes	15.189.592-1
73	Jaime Andres Martínez Sanhueza	15.196.664-0
74	Marisol Alejandra Veloso Veloso	15.197.526-7
75	Denny Alejandra Anicoi Cariman	16.046.419-4
76	Lorena Ivon Ibarra Ibarra	16.304.521-4
77	Claudia Del Pilar Aravena Aravena	16.567.271-2
78	María Ines Rivas Avello	3.607.255-5
79	Mercedes Del Carmen Aravena Poque	4.908.702-0
80	Nieves Ivette Rojas Stuardo	4.908.794-2
81	Hector Ramon Araneda Medel	5.244.426-8
82	Jose Manuel Fernández Rodriguez	5.409.506-6
83	Humaldina Huenteo Alarcón	6.435.252-0
84	Rina Del Carmen Araneda Medel	6.546.945-6
85	Jose Anibal Chaparro Medina	6.603.533-6
86	Telenia Aravena Poque	6.752.459-4
87	Victoria Flores Jara	6.815.291-7
88	Juan Bautista Antinao Cardenas	7.085.809-6
89	Ana Luisa Martínez Faundez	7.295.284-7
90	María Desideria Contreras Retamal	7.501.477-5
91	Ernestina Del Carmen Yaupe Carrillo	7.828.879-5

92	Amelia Chicaguala Peña	8.054.564-9
93	Marta Elena Huenchuman Cisterna	8.389.787-2
94	Filomena Del Carmen Rivas Rodriguez	8.413.153-9
95	Fresia Del Carmen Cruz Gajardo	8.488.213-5
96	María Sonia Rivas Rodriguez	8.618.540-7
97	Marta María Marin Concha	8.631.420-7
98	Ruth Eliana Saez Gonzalez	8.812.232-1
99	Mirna Rebeca Romero Martínez	8.835.801-5
100	Rosa Amelia Cuevas Inzunza	8.892.746- K
101	Jacquelin Del Rosario Rodriguez Torres	9.204.954- K
102	Ana Rosa Pinto Marin	9.206.736- K
103	Clemira Transito Navarro Vergara	9.235.475- K
104	Iliá Rosa Manriquez Salas	9.520.120-2
105	María Rebeca Salazar Ulloa	9.565.323-5
106	Marta Humaldina Friz Gonzalez	9.632.774-9
107	Angélica Eldad Pineda Burdiles	9.656.923-8
108	María Eugenia Fierro Lagos	9.673.475-1
109	Sonia Del Carmen Brenet Fernandez	9.693.309-6
110	María Isolde Pavez Medel	9.708.674-5
111	Erika Arevalo Castro	9.710.410-7
112	Ida Marina Saez Reyes	9.740.176-4
113	Nancy Veronica Pardo Salazar	9.988.696- K
114	Eleodoro Carrillo Gayoso	10.110.306-4
115	Rosa Levinia Aravena Poque	10.200.354-3
116	Fresia Del Carmen Castro Cifuentes	10.222.640-2
117	Idilia Isolina Fernández Godoy	10.263.630-9
118	Ana Rosa Marican Chicaguala	10.424.997-3
119	Rosa María Yancaman Montalba	10.508.723-3
120	Norma Eduvina Contreras Rodriguez	10.554.111-2
121	Gabriela Tatiana Martínez Jara	10.596.136-7
122	Rolando Domingo Saez Molina	10.687.998-2
123	Patricia Yanet Perez Vargas	10.713.377-1
124	Rosalba Del Carmen Arevalo Belmar	10.732.499-2
125	Rosa Adelia Gonzalez Saez	10.791.700-4
126	Elia Cristina Castro Venegas	10.810.261-6
127	Rosa Ester Marin Saez	11.079.341-3
128	Margot Del Carmen Oyarzo Maldonado	11.082.566-8
129	Flor María Reyes Alarcón	11.240.611-5
130	Eduvina Del Carmen Llevilao Astorga	11.240.705-7
131	Sandra Jimena Ulloa Saez	11.538.329-9
132	Marcela Del Carmen Flores Venegas	11.538.364-7
133	Sandra Isabet Solis Oliva	11.538.398-1
134	Veronica Jimena Vergara Fuentes	11.538.440-6
135	Alejandra Cecilia Alarcón Alarcón	11.566.462- K
136	Yalda De Las Mercedes Placencia Mayaca	11.576.358- K
137	Gabriela Del Rosario Fonseca Salgado	11.684.537-7
138	María Del Carmen Salazar Friz	11.698.775-9

139	Edith Mercedes Campos Torres	11.698.953-0
140	Ema Rosa Mariñan Friz	11.960.861-9
141	Guillermina Noemi Rivas Palma	11.960.874-0
142	Hilda Del Carmen Meli Meli	11.960.905-4
143	Paola Veronica Ávila Cartes	11.961.004-4
144	María Isabel Parra Mella	12.001.935- K
145	Clemencia Del Carmen Aravena Aravena	12.009.553-6
146	Elena Rosa Gonzalez Figueroa	12.110.874-8
147	Sardy Jimena Martínez Fernandez	12.556.084-9
148	Sergio Enrique Arevalo Ávila	12.556.101-2
149	Ester Irene Salgado Saez	12.556.153-5
150	Vivian Alejandra Saez Saez	12.556.220-5
151	Sandra Margarita Gonzalez Perez	12.658.220- K
152	Sandra Del Carmen Santander Sanchez	12.703.778-7
153	Marta Elizabeth Cuevas Orellana	12.767.936-3
154	Marcela Del Carmen Navarro Gonzalez	12.767.975-4
155	Elizabeth Del Carmen Gavilan Rubilar	12.768.137-6
156	Cecilia Jackeline Cisterna Huenteo	12.768.148-1
157	Alejandra Valeria Carrillo Hernandez	12.980.334-7
158	Angélica Del Carmen Labraña Diaz	13.142.005-6
159	Carlos Humberto Saez Guerrero	13.210..148-5
160	Eugenia Maribel Carrera Yaupe	13.210.214-7
161	Pamela Ivone Godoy Reyes	13.384.577-1
162	Silvana Del Pilar Fernández Sanhueza	13.384.665-4
163	Fabiola Cadiz Maldonado Maldonado	13.861.308-9
164	Orfelina Ester Pastor Gayoso	13.861.341-0
165	Joselina Del Carmen Molina Campos	14.031.290-8
166	Carmen Virginia Carrillo Fuentealba	14.353.996-2
167	Yessica Monica Burgos Sanhueza	14.366.495-3
168	Jose Carlos Maldonado Arevalo	14.366.663-8
169	Giovana Celmira Figueroa Figueroa	14.366.774- K
170	Magdalena Alejandra Castillo Torres	14.399.710-3
171	Andrea Del Pilar Amaya Pedreros	15.196.026- K
172	Brenda Elizabeth Saez Saez	15.196.334- K
173	Manuel Humberto Salazar Rodriguez	6.167.525-6
174	María Del Carmen Rivas Pino	6.841.556- K
175	Rosa Ester Rubilar Cid	6.904.295-3
176	Zunilda Del Carmen Saez Ávila	7.293.104-1
177	Bernardo Llevilao Astorga	7.493.099-9
178	Ruth Abristela Hermosilla Alarcón	8.096.050-6
179	María Albita Cartes Cisternas	8.608.203-9
180	María Nolfia Saez Saez	9.260.153-6
181	Jimena Del Carmen Fonseca Salgado	9.316.355-9
182	Luisa Machuca Flores	9.333.767-0
183	Getrudes Del Carmen Fernández Vallejos	9.922.601-3
184	Rosa Del Carmen Romero Ramirez	10.303.861-8
185	Elba Ester Romero Ramirez	10.355.275-3

186	María Marisol Gonzalez Delgado	10.631.281-8
187	Brisnery Del Carmen Jeldres Marin	10.702.272-4
188	Marta Del Transito Nova Ulloa	10.839.426-9
189	Jeanette Margarita Bernal Bello	10.907.541-8
190	Nelida Soraya Ulloa Saez	10.913.950-5
191	Marcela Del Carmen Monsalvez Viveros	11.576.368-7
192	Ana Luisa Rodriguez Rodriguez	11.960.884-8
193	Belarmino Del Carmen Paredes Alarcón	11.960.976-3
194	Miriam Jeanette Vergara Marin	12.704.103-2
195	Marilyn Katuska Figueroa Tapia	12.767.866-9
196	Elisa Del Carmen Aviles Bascuñan	12.767.998-3
197	Magdalena Carmen Bello Marin	13.310.234-5
198	Guillermina Marisol Manriquez Oliva	13.603.946-6
199	Florindo Andres Mendoza Saez	13.606.215-8
200	Celia Alejandra Sanhueza Rojas	13.606.562-9
201	Erica Marieth Garrido Sanhueza	13.957.607-1
202	Javier Eduardo Saez Carrillo	14.366.707-3
203	Andrea Jacqueline Mellado Aguayo	14.366.747-2
204	Marcela Edith Rivas Rivas	14.519.317-6
205	María Soledad Guíñez Cordova	15.206.049-1
206	Gloria Flor Villalobos Hermosilla	17.165.528-5
207	Carlos Ruben Saez Reyes	7.523.739-1
208	Jose Rolando Remolcoy Millalonco	12.094.352-9