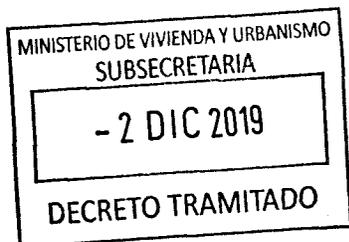




Publicado en el DIARIO OFICIAL
Fecha: 10 Diciembre 2019

APRUEBA PROGRAMA DE EXPROPIACIONES DE INMUEBLES DESTINADOS AL PROYECTO "MEJORAMIENTO AVENIDA HUAMBALÍ, CHILLÁN", REGIÓN DE ÑUBLE.

SANTIAGO, - 2 DIC 2019



57

DECRETO EXENTO N°

HOY SE DECRETO LO QUE SIGUE

VISTOS: Lo dispuesto en el artículo 51 de la Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; lo señalado en la primera parte del numeral 1.9 del acápite I Ministerio de Vivienda y Urbanismo, del artículo 1° del DS N° 153 (V. y U.), de 1983, que redistribuye firma de materias que indica; la Resolución Exenta N°14464 de fecha 21 de diciembre de 2017, que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de inmuebles de propiedad de Serviu; la Resolución N°7, de 2019, de la Contraloría General de la República, y

CONSIDERANDO:

a) Que el Servicio de Vivienda y Urbanización del Región del Biobío, en forma previa a la creación de la nueva Región de Ñuble, desarrolló el Estudio de Ingeniería de Detalle denominado "Mejoramiento Avenida Huambalí, Chillán", el cual tiene por finalidad mejorar la conectividad Norte-Sur de la ciudad, beneficiando la accesibilidad al centro urbano, desde las periferias y las zonas de crecimiento hacia la pieza central de la ciudad, correspondiendo el área de intervención a la Avenida Huambalí, desde la Avenida Collín hasta la calle Río Ñuble, en las comunas de Chillán – Chillán Viejo;

b) Que a través del Oficio Ord. N°1372 de fecha 09 de julio de 2019, el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Ñuble, solicitó a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Ñuble, informar respecto del programa de expropiaciones correspondiente al proyecto "Mejoramiento Avenida Huambalí, Chillán", el cual contempla 109 lotes, con una superficie total de 22.491,63 m2, adjuntando para tal efecto, el Informe Técnico N°01-01-PUyC de fecha 05 de julio de 2019 y antecedentes adicionales;



c) Que por Oficio Ord. N°369, de fecha 19 de julio de 2019, la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Ñuble, informó favorablemente la solicitud del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Ñuble, de expropiar 109 lotes, de una superficie total de 22.491,63 m², correspondientes al proyecto “Mejoramiento Avenida Huambalí, Chillán” Código BIP 30126883-0, emplazado en las comunas de Chillán y Chillán Viejo, adjuntando para tal efecto, el Informe Técnico N°10/2019, de fecha 18 de julio de 2019, elaborado por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura (DDUI) de dicha Secretaría Ministerial;

d) Que según lo indicado en el Informe Técnico N°10/2019, singularizado precedentemente, los tramos del proyecto “Mejoramiento Avenida Huambalí, Chillán” Código BIP 30126883-0, se localizan dentro de las áreas urbanas de los Planes Reguladores Comunes (PRC) de Chillán y Chillán Viejo, y que la calle Huambalí se reconoce en ambos instrumentos, como una vía estructurante de clase colectora, lo que permite informar favorablemente la solicitud de expropiación de los terrenos afectados, correspondiente a 109 lotes, de una superficie total de 22.491,63 m²;

e) Que mediante el Oficio Ord. N°1622 de fecha 07 de agosto de 2019, el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Ñuble, solicitó al Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, la dictación del Decreto Exento, aprobatorio del programa de expropiaciones requerido para la ejecución del proyecto “Mejoramiento Avenida Huambalí, Chillán”, de las comunas Chillán y Chillán Viejo, respecto de los inmuebles que se singularizan en el punto 3.2.4 del Informe Técnico N°01-01-PUyC de fecha 05 de julio de 2019, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Ñuble;

f) Que conforme al Oficio Ord. N°180, de fecha 09 de septiembre de 2019, de la División Jurídica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se solicitó al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Ñuble, complementar la información de los inmuebles singularizados en el punto 3.2.4 del Informe Técnico N°01-01-PUyC de fecha 05 de julio de 2019, debiéndose indicar para cada lote su respectiva comuna y superficie a expropiar, como asimismo determinar si el Serviu es el titular del dominio de los lotes 55 y 102;

g) Que de acuerdo a lo informado en el Oficio N°2177, de fecha 25 de octubre de 2019, del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Ñuble, se precisa y complementan los antecedentes de los inmuebles a expropiar, adjuntándose para tal efecto el Informe Técnico N°01-01-PUyC (Revisión 2) de fecha 22 de octubre de 2019, el cual singulariza en su punto 3.2.4, un listado de 108 lotes a expropiar, con una superficie total de 22.210,46 m²;



h) Que, de acuerdo a los antecedentes expuestos, los inmuebles a expropiar son los siguientes:

Nº	ID LOTE	ROL SII	PROPIETARIO APARENTE	DIRECCION	COMUNA	SUPERFICIE (M ²)
1	1	680-22	FUENTES ORTIZ NICOLAS	COLLIN 734	CHILLÁN	220,17
2	2	680-1	ROA GARCES RICARDO	HUAMBALI 20	CHILLÁN	251,98
3	3	680-2	GODOY FUENTEALBA ALBERTO	HUAMBALI 22	CHILLÁN	266,70
4	4	680-21	LOYOLA CASTRO RAUL MAURICIO	COLLIN 710	CHILLÁN	639,84
5	5	680-20	SOBREVIA SANTOS PEDRO ENRIQUE	COLLIN 708	CHILLÁN	520,18
6	6	680-3	DEL VALLE URRRA MONICA DEL CARMEN	HUAMBALI 28	CHILLÁN	201,93
7	7	680-19	ESPINOZA QUIROZ NITA PAULINA	COLLIN 700 INT	CHILLÁN	297,30
8	8	680-4	ARAYA QUIJADA JOSE	HUAMBALI 30	CHILLÁN	208,03
9	9	680-18	FUENTEALBA SANTOS NORMA	COLLIN 700	CHILLÁN	113,88
10	10	680-5	SUC. DEL VALLE URRRA LUIS ANTONIO	HUAMBALI 36	CHILLÁN	178,79
11	11	680-6	SUC. DEL VALLE URRRA LUIS ANTONIO	HUAMBALI 40	CHILLÁN	249,96
12	12	680-7	ESPINOZA VIDAURRE GINA MARLENE	HUAMBALI 50	CHILLÁN	694,37
13	13	680-17	SUC. RUBILAR FIGUEROA OMAR	AV COLLIN 699 INT	CHILLÁN	5,59
14	14	680-16	APOLONIO RIQUELME DAVID Y OTRO	COLLIN 698 LT 4	CHILLÁN	11,42
15	15	680-23	CONGREGACION CRISTIANA EN CHILE	HUAMBALI 58 B LT 2	CHILLÁN	226,49
16	16	680-8	ARRIAGADA LAGOS RAUL RUBEN	HUAMBALI 58	CHILLÁN	195,46
17	17	680-9	BARRERA ZAPATA ANA ROSA	HUAMBALI 64	CHILLÁN	608,19
18	18	680-15	BOCAZ CONTRERAS INES DEL CARMEN	COLLIN INTERIOR 698	CHILLÁN	769,32
19	19	680-14	GUTIERREZ SAN MARTIN OLGA DEL C.	COLLIN INT 698	CHILLÁN	1307,33
20	20	680-10	INMOBILIARIA PAVADA SOCIEDAD	HUAMBALI 88	CHILLÁN	1004,42
21	21	680-11	SUC. LAGOS CARRASCO JUAN A.	HUAMBALI 92 98	CHILLÁN	415,73
22	22	680-12	LAGOS REDDERSEN ALBERTO ALEJANDRO	MANUEL PLAZA 20	CHILLÁN	82,95
23	23	697-3	SILVA SANCHEZ MARIA G.	HUAMBALI 102	CHILLÁN	610,18
24	24	697-4	SUC. GUZMAN RAQUEL GLORIA	HUAMBALI	CHILLÁN	335,93
25	25	697-5	NAVIAS BURGOS LUIS CARLOS	HUAMBALI 118	CHILLÁN	169,37
26	26	697-1	MENDOZA MUNOZ MARIA MARTA Y OTRA	MANUEL PLAZA 29	CHILLÁN	81,65
27	27	697-6	SUC. PANTOJA OYARCE MARTA	HUAMBALI 128	CHILLÁN	325,19
28	28	697-7	SANCHEZ PANTOJA MARIA MARGARITA	HUAMBALI 138	CHILLÁN	231,11
29	29	697-8	FUENTES CANDIA MIGUEL ELIAS	HUAMBALI 140	CHILLÁN	106,61
30	30	697-9	SANCHEZ PANTOJA EDUARDO Y OTRO	HUAMBALI 148	CHILLÁN	173,79





31	31	697-10	QUEZADA TORRES JAVIER ALBERTO	HUAMBALI 138 LT 4	CHILLÁN	289,79
32	32	697-11	LOPEZ MUÑOZ ANGELINA DEL ROSARIO	HUAMBALI 152	CHILLÁN	199,34
33	33	697-12	HIZMERI PEDREROS JOSE SANTIAGO	HUAMBALI 168	CHILLÁN	237,26
34	34	697-13	SANCHEZ PANTOJA EDUARDO FULGENCIO	HUAMBALI 172	CHILLÁN	183,53
35	35	697-14	DEL VALLE ESPINOZA HILDA DEL C.	HUAMBALI 174	CHILLÁN	135,59
36	36	697-15	BANCO DE CHILE	HUAMBALI 176	CHILLÁN	80,26
37	37	697-16	DIAZ URREA JOSE RAFAEL	HUAMBALI 180	CHILLÁN	175,13
38	38	697-17	SUC. MONTECINOS EXEQUIEL	HUAMBALI 186	CHILLÁN	130,72
39	39	697-18	VENEGAS GACITUA JUAN ARTEMIO	HUAMBALI 192	CHILLÁN	125,26
40	40	697-19	SUC. VALENZUELA CARO ELENA	HUAMBALI 194	CHILLÁN	138,74
41	41	697-20	SUC. FERNANDEZ SEPULVEDA SEBASTIAN	HUAMBALI 198	CHILLÁN	250,46
42	42	697-21	BAEZA UTRERA MANUEL SUC.	HUAMBALI 210	CHILLÁN	190,32
43	43	697-22	SEPULVEDA JIMENEZ MYRIAM	HUAMBALI 214	CHILLÁN	194,94
44	44	697-23	FUENTEALBA FUENTEALBA JUAN RAMON	HUAMBALI 220	CHILLÁN	83,58
45	45	697-24	PRADENAS GRANADINO SARA DE LAS M.	HUAMBALI 222	CHILLÁN	109,82
46	46	697-25	GONZALEZ SABRA GUSTAVO ADOLFO	HUAMBALI 232	CHILLÁN	130,18
47	47	697-26	GONZALEZ SABRA GUSTAVO ADOLFO	HUAMBALI 238	CHILLÁN	141,07
48	48	697-27	AEDO SEPULVEDA MARIA HORTENSIA	HUAMBALI 250	CHILLÁN	142,60
49	49	697-28	COMERCIAL MULTISERVIS LIMITADA	HUAMBALI 252	CHILLÁN	266,53
50	50	697-29	AEDO SEPULVEDA MARIA HORTENSIA	HUAMBALI 266	CHILLÁN	84,45
51	51	697-30	SANHUEZA ALVAREZ INES	HUAMBALI 270	CHILLÁN	275,63
52	52	697-31	TRONCOSO ALVARADO CECILIA DEL C.	HUAMBALI 286	CHILLÁN	229,03
53	53	697-32	SUC. PINOCHET MARIA INES	HUAMBALI 294	CHILLÁN	57,15
54	54	697-33	SALGADO MORAGA MARIA SEBASTIAN	HUAMBALI 296	CHILLÁN	72,44
55	56	643-7	SUC. ARAVENA TORNERIA JUAN JOSE	HUAMBALI 302	CHILLÁN	676,14
56	57	643-6	SUC. SEPULVEDA FLORES JOSE H.	HUAMBALI 310	CHILLÁN	318,23
57	58	643-30	PASTEN SEPULVEDA ELBA ADELA	ROSAURO ACUNA 890	CHILLÁN	87,86
58	59	643-29	PARRA PINO JOSE LUIS	HUAMBALI 312 B	CHILLÁN	204,30
59	60	643-8	PARRA PINO CECILIA DEL CARMEN	HUAMBALI 312	CHILLÁN	231,73
60	61	643-24	SOC DE PROYECTOS Y OBRAS DE MONT.	HUAMBALI 312 LOTE 3	CHILLÁN	140,55



61	62	643-20	BETANZO MORALES JUAN CARLOS	HUAMBALI 346	CHILLÁN	182,49
62	63	643-21	GUTIERREZ SEPULVEDA JOSE	HUAMBALI 350	CHILLÁN	174,13
63	64	643-9	SUC. GUTIERREZ SEPULVEDA JOSE	HUAMBALI 320	CHILLÁN	323,43
64	65	643-25	LABRIN NAVARRETE JUAN OSVALDO	HUAMBALI 364	CHILLÁN	246,26
65	66	643-10	LLANOS MEJIAS LORENA DEL PILAR	HUAMBALI 366	CHILLÁN	248,64
66	67	643-11	ROA SALAZAR VICTOR MANUEL	HUAMBALI 370	CHILLÁN	251,22
67	68	644-6	SUC. VALDEBENITO MENDOZA IRMA	HUAMBALI 380	CHILLÁN	194,80
68	69	644-20	VERDUGO VALDEBENITO MARIA ELIZ.	HUAMBALI 384	CHILLÁN	225,76
69	70	644-7	MONCADA ROSALES FERNANDO ELIACIN	HUAMBALI 386	CHILLÁN	225,90
70	71	644-8	SANDOVAL LEAL EXEQUIEL	HUAMBALI 390	CHILLÁN	586,12
71	72	644-9	SANDOVAL LEAL EXEQUIEL	ALONSO DE ERCILLA 1079	CHILLÁN	1157,54
72	73	1981- 17	GARRIDO PINO CRISTIAN PABLO	HUAMBALI 610 VILLA MADRID	CHILLÁN	18,33
73	74	1760- 11	RUBILAR CABALLERO MARIO	PASAJE 1 SUR 801	CHILLÁN	54,73
74	75	1766-1	RODRIGUEZ ARIAS HERMINDA DEL C.	PASAJE 1 SUR 800	CHILLÁN	108,53
75	76	1766-9	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ROGELIO JESUS	CAUPOLICAN 801	CHILLÁN	102,40
76	77	1776-1	TILLERIA TILLERIA JUAN	HUAMBALY 701	CHILLÁN	49,77
77	78	1776-2	ORTEGA VILLALOBOS MARIA	HUAMBALY 707	CHILLÁN	40,21
78	79	1776-3	SEPULVEDA MARDONES JAVIER	HUAMBALY 713	CHILLÁN	42,13
79	80	1776-4	FIGUEROA ALBORNOZ LUIS ALEJANDRO	HUAMBALI 719 EL ROBLE	CHILLÁN	46,58
80	81	1787-1	BASUALTO RAMIREZ MARCO A.	HUAMBALY 725	CHILLÁN	45,34
81	82	1787-2	SOTOMAYOR VEGA HECTOR M.	HUAMBALY 731	CHILLÁN	41,21
82	83	1787-3	CARRASCO HERRERA MARIA JUANA	HUAMBALY 737	CHILLÁN	39,42
83	84	1787-4	JAQUE MENDOZA MARIA I.	HUAMBALY 743	CHILLÁN	40,78
84	85	1797-1	RIQUELME MARDONES MARGARITA	HUAMBALY 749	CHILLÁN	215,36
85	86	1797-2	PINILLA CAMPOS GLADYS DEL PILAR	HUAMBALY 755	CHILLÁN	230,44
86	87	1797-3	SUC. VASQUEZ FIERRO TERESA	HUAMBALY 761	CHILLÁN	208,82
87	88	1797-4	VASQUEZ QUEZADA RAUL DEL T.	HUAMBALY 767	CHILLÁN	233,99
88	89	1805-1	SUC. LAGOS SALAZAR MANUEL JESUS	HUAMBALY 775	CHILLÁN	45,32
89	90	1805-2	FRANCO ALVAREZ ELIZABETH T.	HUAMBALY 781	CHILLÁN	40,23





90	91	1805-7	CORP IGLESIA DE LOS ADVENTISTA	LOS BOLDOS 801	CHILLÁN	74,50
91	92	1814-2	GARRIDO ACUÑA CLARA LUISA	LOS BOLDOS 802 ESQ HUAMBALI EL ROBLE	CHILLÁN	75,93
92	93	1814-1	HASLER GONZALEZ ABRAHAM HUMBERTO	PJE 5 SUR 805 EL ROBLE	CHILLÁN	73,88
93	94	1822-3	SOTO DE LA HOZ JUAN DOMINGO	PJE 5 SUR 804 EL ROBLE	CHILLÁN	58,52
94	95	1822-1	ARIAS ZARATE PAULO PATRICIO	HUAMBALI 837	CHILLÁN	51,59
95	96	1822-2	CARRASCO CERDA ALICIA DEL R.	HUAMBALI 845 EL ROBLE	CHILLÁN	35,74
96	97	1836- 25	DE LA FUENTE IRRIBARREN FRANCISCO	HUAMBALI 849	CHILLÁN	36,02
97	98	1836-2	BECERRA PALACIOS PEDRO ENRIQUE	HUAMBALI 855 EL ROBLE	CHILLÁN	37,80
98	99	1836-3	CAMPOS BURGOS JOSE DE LAS M.	HUAMBALI 861 EL ROBLE	CHILLÁN	38,83
99	100	1836-4	BUSTOS GUTIERREZ SUSANA Y OTRO	HUAMBALI 867 EL ROBLE	CHILLÁN	35,93
100	101	1848-1	ZAPATA RIVERO ANA JULIA	HUAMBALI 873	CHILLÁN	35,68
101	102	1848-2	LUIS HERNÁN PINO	HUAMBALI 879	CHILLÁN	35,27
102	103	1848-3	JAQUE VASQUEZ MARGARITA DE LAS M.	HUAMBALI 885 EL ROBLE	CHILLÁN	40,02
103	104	1848-4	IBAÑEZ JARA MANUEL RENE	HUAMBALI 891 EL ROBLE	CHILLÁN	44,25
104	105	1862-1	SAN MARTIN CARRASCO MARIA CRISTINA	LOS ALERCES 804 EL ROBLE	CHILLÁN	5,63
105	106	687-6	INOSTROZA MARDONES MARISA ANGELICA	HUAMBALI 1099	CHILLÁN VIEJO	5,35
106	107	686-14	SANDOVAL ADASME CARLOS ENRIQUE	CALLE HUAMBALI 1119 VILLA RIOS DEL SUR	CHILLÁN VIEJO	5,07



107	108	781-10	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILLAN	AVDA.REINO DE CHILE 1205 EQUIP.MUNICIPAL	CHILLÁN VIEJO	8,45
108	109	785-11	URRA ASTROZA JOSE E.	PASAJE 6 CASA 331 LOS COPIHUES LOS COPIHUES	CHILLÁN VIEJO	5,63
TOTAL						22.210,46

DECRETO:

1º.- APRUÉBASE el programa de expropiación para el año 2019 y siguientes, de los inmuebles singularizados en el considerando h) precedente, todos ubicados en la Región de Ñuble, comunas de Chillán y Chillán Viejo, de una superficie aproximada total de 22.210,46 m2.

2º.- El presente decreto se publicará en el Diario Oficial y en un periódico de la provincia de Diguillín.

ANÓTESE Y PUBLÍQUESE.

POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

Cristian Bruner
CRISTIAN BRUNER
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO



TRANSCRIPCIONES:
DIARIO OFICIAL

- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIO
- CONTRALORÍA INTERNA - MINVU
- AUDITORÍA INTERNA - MINVU
- DIVISIONES – MINVU
- SEREMI REGIÓN DE ÑUBLE
- SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE
- SIAC
- LEY DE TRANSPARENCIA ART. 7/g
- OFICINA DE PARTES.



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO



Guillermo Rolando Vicente
GUILLERMO ROLANDO VICENTE
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

