



CIRCULAR N° 026 /

ANT. : Circular N°1 y N°5 Subsecretaría V. y U., ambas del 2019.

MAT. : Modifica Metas Programa Habitacional 2019.

SANTIAGO, 09 OCT 2019

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Mediante Resolución Exenta N°1697, (V. y U.), de 2019, tramitada con fecha 21 de agosto de 2019, se modificó la Resolución Exenta (V. y U.) N°152, de 2019, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el marco del Programa Habitacional 2019.

En ella se incluye el incremento de 15 mil nuevos Subsidios destinados al Programa de Integración Social y Territorial regulado por el D.S. N°19 (V. y U. de 2016) según lo dispuesto por S.E. el Presidente de la República en el marco de la agenda de reactivación económica; el traspaso del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios regulado por el D.S. N° 27 (V. y U. de 2016) al Subsidio Programa de Protección del Patrimonio Familiar y la incorporación de recursos adicionales entre los que figuran los aportes de Gobiernos Regionales para iniciativas de desarrollo conjunto a través de los Programas Fondo Solidario de Elección de Vivienda y Programa de Protección del Patrimonio Familiar.

2. De igual modo, mediante Resolución Exenta N°2088, (V. y U.) de 2019, tramitada con fecha 07 de octubre de 2019, se incorpora al Programa Año 2019 el acuerdo entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Ministerio de Hacienda de entregar 5 mil nuevos subsidios habitacionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S N°49 (V. y U.) de 2011 lo que compromete un total de UF 4.750.000 y de adicionar UF 500.000 al Programa de Protección del Patrimonio Familiar (D.S. N°255 V. y U. de 2006) para el financiamiento de iniciativas de eficiencia energética.

Lo anterior, responde al anuncio realizado por S. E. el Presidente de la República en agosto del 2019, de implementar nuevas medidas que impulsen la economía del país.

3. Producto de ello, y considerando el avance en la asignación de subsidios según lo previsto en las Circulares citadas en el antecedente, comunico a Uds. que se modifican las metas del año 2019 correspondiéndole a cada Región los recursos que se indican a continuación:

Programa de Subsidios Año 2019

Ajuste Metas Circular N° 5 (V. y U.) de 2019 por avance, incrementos y traspasos (Res. Ex. N°1697 del 25/07/19) e incremento Reactivación y Gores (Res. Ex. N°2088 del 12/09/19)

A.- Déficit Cuantitativo

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49)						Sistema Integrado de Subsidio (DS 1)																							
	Colectivo			Individual			Total FSEV			Título I				Título II				Total SIS												
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Tramo 1		Tramo 2		Unid.		UF/Sub		Total UF		Unid.		UF/Sub		Total UF						
										Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF			
Arica Parinacota	780	1.486	1.159.373	106	863	91.430	886	1.412	1.250.803	64	600	38.243	45	400	18.080	49	250	12.240	158	434	68.563	418	315	30.719	123	250	30.719	418	315	30.719
Tarapaca	806	1.642	1.323.230	136	1.145	155.739	942	1.570	1.478.969	120	600	72.021	72	400	28.785	123	250	30.719	315	418	131.525	367	255	72.654	291	250	72.654	367	255	72.654
Antofagasta	587	919	539.420	235	893	209.865	822	912	749.285	130	600	77.819	117	400	46.722	291	250	19.423	255	424	108.140	372	403	62.413	250	250	62.413	255	424	108.140
Atacama	266	907	241.273	210	782	164.311	476	852	405.584	90	600	53.725	87	400	34.992	78	250	19.423	255	424	108.140	372	403	62.413	250	250	62.413	255	424	108.140
Coquimbo	271	918	248.644	183	1.118	204.545	454	998	453.189	410	500	204.797	264	400	105.425	250	250	62.413	255	424	108.140	372	403	62.413	250	250	62.413	255	424	108.140
Valparaíso	1.013	1.150	1.165.072	571	721	411.446	1.584	995	1.576.518	653	500	326.295	838	400	335.289	332	250	83.094	1.823	408	744.678	402	402	370.022	197	250	49.321	921	402	370.022
L. B. O'Higgins	182	841	153.005	305	682	207.923	487	741	360.928	311	500	155.553	413	400	165.148	197	250	49.321	921	402	370.022	402	402	370.022	197	250	49.321	921	402	370.022
Maule	1.711	814	1.392.864	460	741	340.827	2.171	799	1.733.691	486	500	242.825	455	400	182.133	432	250	108.049	1.373	388	533.007	394	394	259.085	188	250	47.055	658	394	259.085
Ñuble	1.159	1.010	1.171.139	200	738	147.619	1.359	970	1.318.758	240	500	119.997	230	400	92.033	188	250	108.049	1.373	388	533.007	394	394	259.085	188	250	47.055	658	394	259.085
Bio Bio	1.616	1.169	1.888.906	932	822	766.376	2.548	1.042	2.655.282	615	500	307.424	932	400	372.612	553	250	138.139	2.100	390	818.175	390	390	259.085	553	250	138.139	2.100	390	818.175
Araucanía	1.654	1.045	1.727.879	338	620	209.686	1.992	973	1.937.565	314	500	157.003	446	400	178.495	139	250	34.735	899	412	370.233	392	392	259.085	139	250	34.735	899	412	370.233
Los Ríos	335	874	292.699	192	705	135.351	527	812	428.050	110	500	55.227	139	400	55.641	92	250	22.908	341	392	133.776	392	392	259.085	92	250	22.908	341	392	133.776
Los Lagos	1.295	1.043	1.350.110	315	773	243.374	1.610	990	1.593.484	266	500	133.003	547	400	218.962	237	250	59.365	1.050	392	411.330	392	392	259.085	237	250	59.365	1.050	392	411.330
Aysén	352	1.395	491.014	48	1.051	50.450	400	1.354	541.464	30	700	20.668	59	400	23.599	30	250	7.477	119	435	51.744	412	412	259.085	30	250	7.477	119	435	51.744
Magallanes	459	1.302	597.510	63	747	47.054	522	1.235	644.564	60	700	41.880	82	400	32.799	69	250	17.232	211	436	91.911	412	412	259.085	69	250	17.232	211	436	91.911
Metropolitana	1.565	1.177	1.842.041	2.132	865	1.843.986	3.697	997	3.686.027	2.355	500	1.203.468	2.156	400	862.317	2.450	250	612.599	6.961	385	2.678.384	6.961	6.961	259.085	2.450	250	612.599	6.961	385	2.678.384
Sin regionalizar	1.891	1.086	2.053.519	166	1.056	175.377	2.057	1.084	2.228.896	6.254	513	3.209.948	6.882	400	2.753.032	5.510	269	1.377.423	18.646	394	7.340.403	18.646	18.646	259.085	5.510	269	1.377.423	18.646	394	7.340.403
TOTAL PAIS	15.942	1.106	17.637.698	6.592	820	5.405.359	22.534	1.023	23.043.057	6.254	513	3.209.948	6.882	400	2.753.032	5.510	269	1.377.423	18.646	394	7.340.403	18.646	18.646	259.085	5.510	269	1.377.423	18.646	394	7.340.403

Región	Prog. Integración Social y Territorial			Habitab. Rural Vivienda Nueva			Subsidio al Arriendo		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
	Arica Parinacota	700	466	326.200	35	1.413	49.438	306	170
Tarapaca	1.645	466	766.570	25	1.413	35.313	408	170	99.800
Antofagasta	1.710	466	796.860	25	1.206	30.150	270	170	47.850
Atacama	1.124	466	523.784	35	942	32.958	142	170	33.900
Coquimbo	2.194	466	1.022.404	259	1.022	264.756	379	170	67.270
Valparaíso	6.838	466	3.186.508	250	923	230.752	1.411	170	250.920
L. B. O'Higgins	3.941	466	1.836.506	337	908	305.972	644	170	113.780
Maule	2.972	466	1.384.952	512	950	486.558	802	170	142.440
Ñuble	1.191	466	555.006	169	965	163.169	72	170	44.320
Bio Bio	3.557	466	1.657.562	191	1.049	200.445	1.859	170	326.520
Araucanía	2.040	466	950.640	439	1.019	447.250	1.174	170	206.740
Los Ríos	381	466	177.546	175	1.004	175.712	354	170	62.700
Los Lagos	1.455	466	678.030	143	1.276	182.519	705	170	124.400
Aysén	192	466	89.472	51	1.413	72.073	98	170	35.170
Magallanes	600	466	279.600	25	1.413	35.313	68	170	31.400
Metropolitana	7.938	466	3.699.108	226	926	209.350	2.682	170	400.700
Sin regionalizar	1.522	466	709.252	117	917	107.272	11.374	170	2.040.000
TOTAL PAIS	40.000	466	18.640.000	3.014	1.005	3.029.000	11.374	170	2.040.000

B.- Déficit Cualitativo

Región	Habitab. Rural Mejoramientos			Regular			Prog. Protección Patrimonio Familiar (DS 255/2006)			Prog. Mejor. Vv., y Barrios (DS 27/2016)			Total											
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF						
																			Condominios*	Equipamiento	Vivienda	Condominios		
Arica	58	325	18.850	972	273	265.068	194	97	18.723	1.166	243	283.791	0	0	0	69	11	775	0	0	0	69	11	775
Tarapaca	53	325	17.225	1.258	118	148.427	286	110	31.441	1.544	116	179.868	0	0	0	57	85	4.817	128	210	26.897	185	171	31.714
Antofagasta	68	325	22.100	736	71	52.227	435	74	32.174	1.171	72	84.401	0	0	0	100	69	6.857	150	100	15.000	250	87	21.857
Alicama	80	320	25.600	697	118	82.155	194	91	17.681	891	112	99.836	0	0	0	90	86	7.699	0	0	0	90	86	7.699
Coquimbo	213	319	68.000	2.046	133	271.413	767	64	49.199	2.813	114	320.612	0	0	0	250	81	20.251	0	0	0	250	81	20.251
Valparaiso	433	272	117.776	1.468	151	222.021	6.803	97	658.012	8.271	106	880.033	61	1.311	80.000	299	95	28.436	400	100	40.000	760	195	148.436
L. B. O'Higgins	1.167	193	225.231	1.347	118	158.750	2.202	142	313.332	3.549	133	472.082	0	0	0	220	95	20.997	0	0	0	220	95	20.997
Maule	1.016	256	260.121	3.467	167	579.938	3.464	133	460.156	6.931	150	1.040.094	0	0	0	700	118	82.376	0	0	0	700	118	82.376
Nuble	475	269	127.775	598	163	97.766	1.468	162	237.792	2.066	162	335.558	0	0	0	118	95	11.250	0	0	0	118	95	11.250
Bio Bio	581	269	156.289	3.052	144	441.004	7.357	114	835.396	10.409	123	1.276.400	58	1.293	75.000	750	100	75.251	0	0	0	808	186	150.251
Araucania	1.434	270	387.102	3.186	82	261.748	7.790	156	1.215.029	10.976	135	1.476.777	0	0	0	330	95	31.390	0	0	0	330	95	31.390
Los Rios	317	302	95.734	549	151	82.944	4.196	107	447.676	4.745	112	530.640	0	0	0	140	114	15.903	96	120	11.500	236	116	27.403
Los Lagos	897	255	228.625	2.390	107	254.801	3.035	122	369.559	5.425	115	624.360	0	0	0	300	99	29.682	0	0	0	300	99	29.682
Ayén	103	290	29.835	271	149	40.377	1.454	234	340.417	1.725	221	360.794	7	1.429	10.000	90	148	13.300	0	0	0	97	240	23.300
Magallanes	28	262	7.336	220	147	32.299	420	179	74.988	640	168	107.287	0	0	0	80	126	10.079	0	0	0	80	126	10.079
Metropolitana	563	160	90.000	6.168	153	945.356	13.943	96	1.344.722	20.111	114	2.290.078	154	1.299	200.000	1.200	118	141.757	1.435	100	143.417	2.789	174	485.174
Sin regionalizar	388	255	98.821	1.254	136	171.077	2.450	103	251.988	3.704	114	423.065	280	1.304	365.000	4.793	104	500.820	2.209	107	236.814	7.282	151	1.102.634
TOTAL PAIS	7.874	251	1.976.420	29.679	138	4.107.391	56.458	119	6.698.285	86.137	125	10.805.676	280	1.304	365.000	4.793	104	500.820	2.209	107	236.814	7.282	151	1.102.634

* Anexo 1 detalla desagregación Condominios y Eficiencia Energética DS 255/2006

C.- Total Subsidios


Región	Total Para Atender Déficit Cuantitativo			Total Para Atender Déficit Cualitativo			Total Programa de Subsidios						
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF				
Arica	2.085	838	1.747.094	3.2%	1.293	235	303.416	2.2%	3.378	607	2.050.510	3.0%	
Tarapaca	3.335	753	2.512.177	4.6%	1.782	128	228.807	1.6%	5.117	536	2.740.984	4.0%	
Antofagasta	3.365	541	1.821.340	3.4%	1.489	86	128.558	0.9%	4.854	402	1.949.698	2.9%	
Alicama	2.032	543	1.104.366	2.0%	1.061	125	133.135	1.0%	3.093	400	1.237.501	1.8%	
Coquimbo	4.210	518	2.180.254	4.0%	3.276	125	408.863	2.9%	7.486	346	2.589.117	3.8%	
Valparaiso	11.906	503	5.989.376	11.1%	9.464	121	1.146.245	8.3%	21.370	334	7.135.621	10.5%	
L. B. O'Higgins	6.330	472	2.987.208	5.5%	4.936	146	718.310	5.2%	11.266	329	3.705.518	5.5%	
Maule	7.830	547	4.280.648	7.9%	8.647	160	1.382.591	10.0%	16.477	344	5.663.239	8.3%	
Nuble	3.449	679	2.340.338	4.3%	2.659	178	474.583	3.4%	6.108	461	2.814.921	4.1%	
Bio Bio	10.255	552	5.657.984	10.5%	11.798	134	1.582.940	11.4%	22.053	328	7.240.924	10.7%	
Araucania	6.544	598	3.912.428	7.2%	12.740	149	1.895.269	13.7%	19.284	301	5.807.697	8.5%	
Los Rios	1.778	550	977.784	1.8%	5.298	123	653.777	4.7%	7.076	231	1.631.561	2.4%	
Los Lagos	4.963	602	2.989.763	5.5%	6.622	133	882.667	6.4%	11.585	334	3.872.430	5.7%	
Ayén	860	919	789.923	1.5%	1.925	225	433.929	3.1%	2.785	439	1.223.852	1.8%	
Magallanes	1.426	759	1.082.788	2.0%	748	167	124.702	0.9%	2.174	555	1.207.490	1.8%	
Metropolitana	21.504	496	10.673.569	19.7%	23.463	122	2.865.252	20.6%	44.967	301	13.538.821	19.9%	
Sin regionalizar	3.696	824	3.045.420	5.6%	4.092	128	521.886	3.8%	7.788	468	3.567.306	5.2%	
TOTAL PAIS	95.568	566	54.092.460	100.0%	101.293	137	13.884.730	100.0%	196.861	468	345.679.719	100.0%	
									Leasing	1.700	350	595.000	
									Total	198.561	68.572.190		

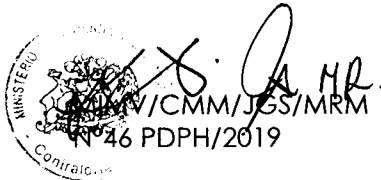
4. Se hace presente, que los montos que corresponderá invertir a cada Región en el año 2019, incluyen los recursos necesarios para las Entidades Patrocinantes e Inspección Técnica de Obras que contraten los SERVIU.

Además, es necesario señalar que estas metas implican ajustes tanto a la distribución de recursos del D.S. 255/2006 como al Cronograma de llamados según detalle contenido en Anexos 1 y 2, respectivamente.

5. Finalmente, atendiendo el origen y naturaleza de los incrementos tramitados en DIPRES para este nuevo marco de Programa, se informa que las nuevas metas no consideran aumento de los recursos regionales destinados a asignaciones directas. En caso que aún cuenten con saldo para asignar, estas resoluciones deberán emitirse a más tardar con fecha 15 de noviembre del 2019.

Saluda atentamente a Uds.,


MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
GUILLERMO ROLANDO VICENTE
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO


MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
CMM/JGS/MRM
Nº 46 PDPH/2019
Contraloría

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7º, letra g).
- Oficina de Partes y Archivo.

ANEXOS

Anexo 1 Metas 2019 Ajuste - Desagregación Recursos Año 2019 D.S. 255/2006

Región	Prog. Protección Patrimonio Familiar (DS 255/2006)									Total PPPF		
	Regular			Condominios			Efic. Energ.			Unid.	UF/Sub	Total UF
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF			
Arica Parinacota	972	272,7	265.068	125	120,0	15.000	69	54,0	3.723	1.166	243,39	283.791
Tarapaca	1.258	118,0	148.427	242	120,1	29.063	44	54,0	2.378	1.544	116,49	179.868
Antofagasta	736	71,0	52.227	179	100,0	17.907	256	55,7	14.267	1.171	72,08	84.401
Atacama	697	117,9	82.155	150	100,0	15.000	44	60,9	2.681	891	112,05	99.836
Coquimbo	2.046	132,7	271.413	150	100,0	15.000	617	55,4	34.199	2.813	113,98	320.612
Valparaiso	1.468	151,2	222.021	6.310	100,0	630.964	493	54,9	27.048	8.271	106,40	880.033
L. B. O'Higgins	1.347	117,9	158.750	1.489	120,0	178.719	713	188,8	134.613	3.549	133,02	472.082
Maule	3.467	167,3	579.938	458	272,9	125.000	3.006	111,5	335.156	6.931	150,06	1.040.094
Ñuble	598	163,5	97.766	382	120,0	45.840	1.086	176,8	191.952	2.066	162,42	335.558
Bio Bio	3.052	144,5	441.004	2.895	120,0	347.418	4.462	109,4	487.978	10.409	122,62	1.276.400
Araucania	3.186	82,2	261.748	583	120,1	70.000	7.207	158,9	1.145.029	10.976	134,55	1.476.777
Los Rios	549	151,1	82.964	125	120,0	15.000	4.071	106,3	432.676	4.745	111,83	530.640
Los Lagos	2.390	106,6	254.801	715	119,9	85.763	2.320	122,3	283.796	5.425	115,09	624.360
Aysén	271	149,0	40.377	0	0,0	0	1.454	234,1	340.417	1.725	220,75	380.794
Magallanes	220	146,8	32.299	167	99,8	16.668	253	230,5	58.320	640	167,64	107.287
Metropolitana	6.168	153,3	945.356	12.326	100,0	1.232.051	1.617	69,7	112.671	20.111	113,87	2.290.078
Sin regionalizar	1.254	136,4	171.077	2.450	102,9	251.988				3.704	114,22	423.065
TOTAL PAIS	29.679	138,4	4.107.391	28.746	107,5	3.091.381	27.712	130,2	3.606.904	86.137	125,45	10.805.676

**Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Anexo 2 - Cronograma Llamados a Postulación Subsidios 2019 Actualizado a Octubre 2019**

Programa / Modalidad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)	Construc. Nuevos Terrenos Colectivo											
	Const. Sitio Propio - Densif. Predial - Pequeño Condominio											
	Individual Regular											
	Const. Nuevos Terrenos - Campamentos											
Sistema Integrado Subsidio Habitacional (DS 17/2011)	Individual Campamentos											
	Regular											
	Regular											
	Arriendo											
Subsidio de Arriendo (DS 52/2013)	Adulto Mayor											
	Regular T. II y III											
	Llamado Viviendas Antiguas (algunas regiones)											
	Llamado Cités (algunas regiones)											
Programa de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255/2006)	Plan Descontaminación Atmosférica											
	Condominios Sociales											
	Capítulo I - Equipamiento Comunitario (todo tipo de proyectos)											
	Capítulo II - Mejoramiento y Ampliación de Viviendas											
Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)	Capítulo III - Condominios Económicos											
	Capítulo IV - Plan de Descant. Atmosf.											
	Capítulo IV - Térmico/Colectores											
	Vivienda Nueva Título II											
Programa de Habitabilidad Rural (DS 10/2015)	Mejoramiento y/o Ampliación de viviendas, Título II											

División de Política Habitacional - Depto. de Planificación Habitacional



Postulación

Cierre para selección