



OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A 8 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, REGULADO POR EL D.S. N° 255, (V. Y U.), DE 2006, TÍTULO III, CORRESPONDIENTES A BENEFICIARIOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE VIVIENDA MAIPO AMPLIACIÓN I ESTAPA 2017.

RESOLUCIÓN EXENTA N° **233** /

CHILLÁN, 22 AGO. 2019

VISTO:

1. Resolución Exenta N° 1.012, (V. y U.), de fecha 16.02.2017 y sus modificaciones, mediante la cual se realiza el llamado a postulación nacional en condiciones especiales del año 2017 para proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en sus clases reguladas por los títulos I, II y III que consideren mejoramiento de vivienda para personas discapacitadas, proyectos de ampliación para adulto mayor, proyectos de eficiencia energética y de acondicionamiento térmico, cambio de techumbre con asbesto, entre otros, y fija la distribución de recursos;
2. Resolución Exenta N° 329, (V. y U.), de fecha 23.01.2018, que modifica Resolución Exenta N° 1.012, (V. y U.), de 2017, y sus modificaciones, y aprueba nómina de postulantes seleccionados en el tercer proceso de postulación del llamado nacional en condiciones especiales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar del año 2017, efectuado por Resolución Exenta N° 1.012, (V. y U.), de 2017;
3. Oficio Ordinario N° 101, de fecha 08.02.2019, de la Entidad Patrocinante Municipalidad de El Carmen, mediante el cual se solicita un nuevo plazo de vigencia para 8 subsidios, regulados por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, Título III, correspondientes a beneficiarios integrantes del "Comité de Vivienda Maipo Ampliación I Etapa 2017", código 138772, de la comuna de El Carmen;
4. Memorándum N° 932, de fecha 10.05.2019, del Jefe de Departamento Técnico SERVIU Región de Ñuble, dirigido al Jefe (s) de Operaciones Habitacionales SERVIU Ñuble, a través del cual ingresa solicitud de Nueva Vigencia de los subsidios ya descritos;
5. Oficio Ordinario N° 1.561, de fecha 01.08.2019, del Director de SERVIU Región de Ñuble, a través del cual solicita a esta SEREMI, otorgar un nuevo plazo de vigencia a los subsidios antes mencionados;
6. Memorándum N° 328, de fecha 09.08.2019, del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta SEREMI, a través del cual señalan que la vigencia de los certificados de subsidios expiró con fecha 13.02.2019, y solicitan dar curso al nuevo plazo de vigencia requerido por SERVIU;
7. El D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar; Oficio Ord. N° 10 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, de fecha 05.01.2011, que establece criterios sobre prórrogas y/o aumento de plazo para proyectos FSV y PPPF; la Resolución N° 7, de fecha 26.03.2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; y el D.S. N° 55, (V. y U.), de fecha 30.10.2018, que designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Ñuble; y

CONSIDERANDO:

- a) Que, por oficio citado en el visto 3) de la presente resolución, la Entidad Patrocinante Municipalidad de El Carmen, solicitó con fecha 08.02.2019, un nuevo plazo de vigencia para los subsidios correspondientes a los beneficiarios integrantes del "Comité de Vivienda Maipo Ampliación I Etapa 2017", de la comuna de El Carmen.
- b) Que, mediante oficio señalado en el visto 5) precedente, el SERVIU Región de Ñuble, solicita a esta SEREMI dictar una resolución que otorgue un nuevo plazo de vigencia a los subsidios regulados por el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, Título III, correspondientes a 8 beneficiarios integrantes del "Comité de Vivienda Maipo Ampliación I Etapa 2017", de la comuna de El Carmen, señalando además que el proyecto se encuentra ejecutado en un 85%, de

acuerdo a lo expuesto en el Informe Solicitud Nueva Vigencia Subsidios PPPF de abril de 2019, emitido por la Supervisora SERVIU Ñuble.

- c) Que, según lo informado a través de correo electrónico de fecha 10.06.2019 emitido por Plataforma de Pagos, de SERVIU Ñuble, existe disponibilidad presupuestaria para estos efectos.
- d) Que, por Memorándum indicado en el visto 6), el Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta SEREMI, expresa que ha evaluado los antecedentes técnicos, explicando que el proyecto se encuentra ejecutado en 85%, lo cual fue corroborado a través del Sistema de Gestión de Proyectos Trazabilidad, y que el pago de los subsidios, no se realizó dentro de su vigencia, debido a la capacidad de la empresa constructora, que a la fecha ha ejecutado los trabajos para 23 beneficiarios del proyecto, faltando por construir 3 y 5 cuentan con recepción de la D.O.M., y sin ingresar el cobro correspondiente.
- e) Que, el D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su artículo 38, señala que "Si habiendo expirado la vigencia del Certificado de Subsidio o estando próxima a expirar, no concurren los requisitos exigidos para proceder a su pago, el SEREMI respectivo, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, podrá por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición de SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del certificado de subsidio".
- f) Que, en conformidad a lo instruido en el Oficio Ord. N° 10, de fecha 05.01.2011, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, se ha estimado conveniente por esta Secretaría Regional Ministerial otorgar un nuevo plazo de vigencia a los subsidios referidos, toda vez que las razones esgrimidas parecen justificadas, ya que las obras se encuentran ejecutadas en un 85%, por lo que procede dictar la siguiente:

RESOLUCIÓN

- 1° **OTÓRGASE un nuevo plazo de vigencia de 180 días corridos**, a contar de la fecha del presente acto administrativo, a los Subsidios del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Título III, **correspondientes a 8 beneficiarios integrantes del "Comité de Vivienda Maipo Ampliación I Etapa 2017", de la comuna de El Carmen**, que se individualizan a continuación:

N°	A. PATERNO	A. MATERNO	NOMBRES	RUT N°	CERTIFICADO SERIE N°
1	DEL PINO	INOSTROZA	MARÍA VIRGINIA	8.473.943-K	HM3 N° SE7-2017-290077
2	JERIA	HERNÁNDEZ	ELENA DEL CARMEN	8.407.815-8	HM3 N° SE7-2017-290073
3	MARCHANT	RUBILAR	JUANA MARÍA	6.531.738-9	HM3 N° SE7-2017-290095
4	MENDOZA	ORELLANA	RAMÓN NONATO	4.904.125-K	HM3 N° SE7-2017-290080
5	MONTECINOS	SANDOVAL	ROSA ESTER	10.837.995-2	HM3 N° SE7-2017-290074
6	SANDOVAL	GUZMÁN	OLIVIA DEL CARMEN	10.296.431-4	HM3 N° SE7-2017-290086
7	TRONCOSO	MARTÍNEZ	JOSÉ MARCIAL	6.778.383-2	HM3 N° SE7-2017-290076
8	TRONCOSO	VENEGAS	ROSA CELIA	7.422.688-4	HM3 N° SE7-2017-290087

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



CARLOS URRESTARAZU CARRIÓN
Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Región de Ñuble

JRA/MJEH

Distribución:

- Entidad Patrocinante Municipalidad de El Carmen, Calle Juvenal Hernández Jaque #425, El Carmen.
- DPH MINVU.
- SERVIU Región de Ñuble.
- Depto. Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento.
- Sección Jurídica.
- Transparencia activa.
- Oficina de Partes
- Int. N° 152

SECRETARIO MINISTRO DE FE
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE ÑUBLE

NICOLE KEILHOLD ZAPATA
ABOGADA
C.I. 15.172.881-2